



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 660 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Tordenskiolds gate 8
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Onstad Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 147 213	2 947 455
Annen driftsrelatert inntekt		50 852	
Sum inntekter		3 198 065	2 947 455
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		239 572	256 960
Avskrivning på driftsmidler	2	575 818	827 984
Annen driftskostnad		1 700 946	2 519 370
Sum kostnader		2 516 336	3 604 314
Driftsresultat		681 729	-656 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 510 854	2 858 411
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 284 914	858 836
Sum finansinntekter		3 795 768	3 717 247
Annen rentekostnad		5 329 940	3 751 099
Sum finanskostnader		5 329 940	3 751 099
Netto finans		-1 534 172	-33 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-852 444	-690 711
Skattekostnad på resultat	4	-187 537	-151 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-664 907	-538 754
Årsresultat		-664 907	-538 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-664 907	-538 754
Totalresultat		-664 907	-538 754
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra/til annen egenkapital	5	-664 907	-538 754
Sum overføringer og disponeringer		-664 907	-538 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 626 488	39 885 960
Sum varige driftsmidler		39 626 488	39 885 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	25 840 907	25 840 907
Lån til foretak i samme konsern	3	22 008 465	19 870 698
Andre langsiktige fordringer		1 054 383	
Sum finansielle anleggsmidler		48 903 755	45 711 605
Sum anleggsmidler		88 530 243	85 597 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 273	99 889
Andre kortsiktige fordringer		142 252	95 492
Konsernfordringer	3	2 510 854	2 858 411
Sum fordringer		2 664 379	3 053 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		719 913	2 480 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 913	2 480 558
Sum omløpsmidler		3 384 292	5 534 351
SUM EIENDELER		91 914 535	91 131 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	548 652	1 213 559
Sum opptjent egenkapital		548 652	1 213 559
Sum egenkapital		2 548 652	3 213 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	801 169	988 706
Sum avsetninger for forpliktelser		801 169	988 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 936 170	73 936 170
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 518 300	10 948 300
Sum annen langsiktig gjeld		85 454 470	84 884 470
Sum langsiktig gjeld		86 255 639	85 873 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 967	326 605
Kortsiktig konserngjeld	3	1 330 652	679 800
Annen kortsiktig gjeld		1 335 625	1 038 776
Sum kortsiktig gjeld		3 110 244	2 045 181
Sum gjeld		89 365 883	87 918 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 914 535	91 131 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315992

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 660 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMAGATA 160 AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Tordenskiolds gate 8
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Onstad Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 999 660 622
OMAGATA 160 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 147 213	2 947 455
Annen driftsrelatert inntekt		50 852	
Sum inntekter		3 198 065	2 947 455
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		239 572	256 960
Avskrivning på driftsmidler 2		575 818	827 984
Annen driftskostnad		1 700 946	2 519 370
Sum kostnader		2 516 336	3 604 314
Driftsresultat		681 729	-656 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 510 854	2 858 411
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 284 914	858 836
Sum finansinntekter		3 795 768	3 717 247
Annen rentekostnad		5 329 940	3 751 099
Sum finanskostnader		5 329 940	3 751 099
Netto finans		-1 534 172	-33 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-187 537	-151 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-664 907	-538 754
Årsresultat		-664 907	-538 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-664 907	-538 754
Totalresultat		-664 907	-538 754
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	5	-664 907	-538 754
Sum overføringer og disponeringer		-664 907	-538 754





Organisasjonsnr: 999 660 622
OMAGATA 160 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 39 626 488 39 885 960
Sum varige driftsmidler 39 626 488 39 885 960

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 25 840 907 25 840 907
Lån til foretak i samme
konsern 3 22 008 465 19 870 698
Andre langsiktige
fordringer 1 054 383
Sum finansielle
anleggsmidler 48 903 755 45 711 605

Sum anleggsmidler 88 530 243 85 597 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 273 99 889
Andre kortsiktige
fordringer 142 252 95 492
Konsernfordringer 3 2 510 854 2 858 411
Sum fordringer 2 664 379 3 053 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 719 913 2 480 558
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 719 913 2 480 558

Sum omløpsmidler 3 384 292 5 534 351

SUM EIENDELER 91 914 535 91 131 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	548 652	1 213 559
Sum opptjent egenkapital		548 652	1 213 559
Sum egenkapital		2 548 652	3 213 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	801 169	988 706
Sum avsetninger for forpliktelses		801 169	988 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 936 170	73 936 170
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 518 300	10 948 300
Sum annen langsiktig gjeld		85 454 470	84 884 470
Sum langsiktig gjeld		86 255 639	85 873 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 967	326 605
Kortsiktig konserngjeld	3	1 330 652	679 800
Annen kortsiktig gjeld		1 335 625	1 038 776
Sum kortsiktig gjeld		3 110 244	2 045 181
Sum gjeld		89 365 883	87 918 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 914 535	91 131 915



Organisasjonsnr: 999 660 622
OMAGATA 160 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Omagata 160 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Omagata 160 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E40C8-1ZED5-18NFH-LIA52-V1XPL-SC2ZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 12:37:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E40C8-1ZED5-18NFH-LIA52-V1XPL-SC2ZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Omagata 160 AS

Org.nr.: 999 660 622

UTARBEIDET AV:





Omagata 160 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		3 147 213	2 947 455
Annen driftsrelatert inntekt		50 852	0
Sum driftsinntekter		3 198 065	2 947 455
Driftskostnader			
Varekostnad		239 572	256 960
Avskrivning på driftsmidler	2	575 818	827 984
Annen driftskostnad		1 700 946	2 519 370
Sum driftskostnader		2 516 336	3 604 314
Driftsresultat		681 729	-656 859
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 510 854	2 858 411
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 284 914	858 836
Annen rentekostnad		5 329 940	3 751 099
Resultat av finansposter		-1 534 172	-33 852
Resultat før skattekostnad		-852 444	-690 711
Skattekostnad på resultat	4	-187 537	-151 957
Årsresultat		-664 907	-538 754
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	5	-664 907	-538 754
Sum overføringer		-664 907	-538 754



Omagata 160 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 626 488	39 885 960
Sum varige driftsmidler		39 626 488	39 885 960
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	25 840 907	25 840 907
Lån til foretak i samme konsern	3	22 008 465	19 870 698
Andre langsiktige fordringer		1 054 383	0
Sum finansielle driftsmidler		48 903 755	45 711 605
Sum anleggsmidler		88 530 243	85 597 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 273	99 889
Andre kortsiktige fordringer		142 252	95 492
Fordring på konsernselskap	3	2 510 854	2 858 411
Sum fordringer		2 664 379	3 053 792
Bankinnskudd		719 913	2 480 558
Sum omløpsmidler		3 384 292	5 534 351
Sum eiendeler		91 914 535	91 131 915



Omagata 160 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	548 652	1 213 559
Sum opptjent egenkapital		548 652	1 213 559
Sum egenkapital		2 548 652	3 213 559
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	801 169	988 706
Sum avsetning for forpliktelser		801 169	988 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 936 170	73 936 170
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 518 300	10 948 300
Sum annen langsiktig gjeld		85 454 470	84 884 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 967	326 605
Gjeld til konsernselskap	3	1 330 652	679 800
Annen kortsiktig gjeld		1 335 625	1 038 776
Sum kortsiktig gjeld		3 110 244	2 045 181
Sum gjeld		89 365 883	87 918 357
Sum egenkapital og gjeld		91 914 535	91 131 915

Kristiansund,

Alexander Onstad Jørgensen
styreleder

Jostein Hopen
styremedlem

Bjørn Unhjem
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Omagata 160 AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og teknisk	Bygge-prosjekt Jysk	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	1 000 000	50 197 274	0	51 197 274
Tilgang	0	0	316 346	316 346
Anskaffelseskost 31.12.23	1 000 000	50 197 274	316 346	51 513 620
Akk. avskrivninger 31.12.23	0	11 887 133	0	11 887 133
Balanseført verdi pr. 31.12.23	1 000 000	38 310 142	316 346	39 626 488
Årets avskrivninger	0	575 818	0	575 818

Byggeprosjekt i arbeid starter avskrivning først når prosjektet er ferdigstilt.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Forretningskontor	
Vikan Handespark AS	Oslo	
Fordringer	2023	2022
Konsernbidrag	0	2 858 411
Langsiktig lån (andel av pantelån)	22 008 465	19 870 698
Sum	22 008 465	22 729 109
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-1 330 652	-679 800
Sum	-1 330 652	-679 800
Transaksjoner	2023	2022
Inntektsført konsernbidrag	-2 510 854	-2 858 411
Vikan Handespark AS sin andel av renter på pantelån	-1 284 914	-858 836
Sum	-3 795 768	-3 717 247



Omagata 160 AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-187 537	-151 957
Skattekostnad	-187 537	-151 957

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-852 444	-690 711
Mottatt konsernbidrag	2 510 854	2 858 411
Endring midlertidige forskjeller	-635 110	-474 278
Permanente forskjeller inkl. konsernbidrag	-2 510 854	-2 858 411
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-1 487 554	-1 164 989

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	8 354 630	7 719 520
Underskudd til fremføring	-4 712 955	-3 225 401
Grunnlag utsatt skatt	3 641 676	4 494 119

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 801 169 988 706

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	1 213 559	3 213 559
Årets resultat	0	-664 907	-664 907
Egenkapital 31.12.	2 000 000	548 652	2 548 652



Omagata 160 AS

Noter 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	100	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Concilia Retail Property AS	17 000	85,0 %
AS Johs Hopen	3 000	15,0 %
Totalt antall aksjer	20 000	100,0 %

Langsiktig gjeld	2022
Concilia Retail Property AS	-10 670 800
AS Johs Hopen	-847 500
	-11 518 300

Lånene renteberegnes med 6 % pr. år. Kostnadsført rente for 2023 er kr 570 000.

Selskapets regnskap inngår i konsolidering i regnskapet til konsernspiss Concilia Retail Property AS. Concilia Retail Property AS har forretningsadresse Billingstadsletta 13, 1396 Billingstad. Henvendelser om konsernregnskap rettes til Concilia Retail Property AS.

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 615 027	50 643 461
Pantstillelser og lignende:		
Pantegjeld	73 936 170	73 936 170
Eiendeler stilt som sikkerhet for pantegjeld:		
Varige driftsmidler i sin helhet	39 310 142	39 885 960
Aksjer i Vikan Handespark AS	25 840 907	25 840 907
Lån til Vikan Handespark AS	22 008 465	19 870 698
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	0	2 858 411
Kundefordringer	11 273	99 081
	87 170 787	88 555 057

I tillegg er eiendom i Vikan Handespark AS stilt som sikkerhet.



Deltakere

ALEXANDER JØRGENSEN Norge

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Jørgensen, Alexander
Returnert personnummer fra Norsk BankID: 10096429997

Alexander Jørgensen
ajo@concilia.no

2024-02-20 14:55:51 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 172.226.26.20

JOSTEIN HOPEN Norge

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Hopen, Jostein
Returnert personnummer fra Norsk BankID: 16056640758

Jostein Hopen
jostein.hopen@bohus.no

2024-02-23 09:10:42 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 62.92.19.48

BJØRN UNHJEM Norge

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Unhjem, Bjørn
Returnert personnummer fra Norsk BankID: 25105538548

Bjørn Unhjem
bu@concilia.no

2024-02-20 14:06:41 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 62.101.227.209