



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 498 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWARTLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Swartling
Thorleif Haugs vei 101F
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Swartling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 220	9 520
Sum kostnader		13 220	9 520
Driftsresultat		-13 220	-9 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153 247	839 663
Sum finansinntekter		153 247	839 663
Netto finans		153 247	839 663
Ordinært resultat før skattekostnad		140 027	830 142
Skattekostnad på resultat	2	3 553	3 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 474	826 696
Årsresultat	3	136 474	826 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 474	826 696
Totalresultat		136 474	826 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 474	826 696
Sum overføringer og disponeringer		136 474	826 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 553
Sum immaterielle eiendeler			3 553
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	744 120	744 120
Andre langsiktige fordringer		28 078	40 416
Sum finansielle anleggsmidler		772 198	784 536
Sum anleggsmidler		772 198	788 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199 940	1 550
Konsernfordringer		153 247	153 247
Sum fordringer		353 187	154 797
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	2 565	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter			2 565
Sum investeringer		2 565	2 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 485	584 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 485	584 013
Sum omløpsmidler		674 237	741 375
SUM EIENDELER		1 446 436	1 529 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 415 939	1 399 464
Sum opptjent egenkapital		1 415 939	1 399 464
Sum egenkapital	3	1 445 939	1 429 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		497	100 000
Sum gjeld		497	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 436	1 529 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553821

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 498 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWARTLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Swartling
Thorleif Haugs vei 101F
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Swartling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 915 498 779
SWARTLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 220	9 520
Sum kostnader		13 220	9 520
Driftsresultat		-13 220	-9 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153 247	839 663
Sum finansinntekter		153 247	839 663
Netto finans		153 247	839 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 553	3 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 474	826 696
Årsresultat	3	136 474	826 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 474	826 696
Totalresultat		136 474	826 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 474	826 696
Sum overføringer og disponeringer		136 474	826 696



Organisasjonsnr: 915 498 779
SWARTLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 553
Sum immaterielle eiendeler			3 553
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	744 120	744 120
Andre langsiktige fordringer		28 078	40 416
Sum finansielle anleggsmidler		772 198	784 536
Sum anleggsmidler		772 198	788 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199 940	1 550
Konsernfordringer		153 247	153 247
Sum fordringer		353 187	154 797
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	2 565	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter			2 565
Sum investeringer		2 565	2 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 485	584 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 485	584 013
Sum omløpsmidler		674 237	741 375
SUM EIENDELER		1 446 436	1 529 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 415 939	1 399 464
Sum opptjent egenkapital		1 415 939	1 399 464
Sum egenkapital	3	1 445 939	1 429 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		497	100 000
Sum gjeld		497	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 436	1 529 464



Organisasjonsnr: 915 498 779
SWARTLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Swartling Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 498 779



RESULTATREGNSKAP

SWARTLING HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		13 220	9 520
Sum driftskostnader		13 220	9 520
Driftsresultat		-13 220	-9 520
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		153 247	839 663
Resultat av finansposter		153 247	839 663
Resultat før skattekostnad		140 027	830 142
Skattekostnad på resultat	2	3 553	3 447
Resultat		136 474	826 696
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	136 474	826 696
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		136 474	826 696
Sum overføringer		136 474	826 696



BALANSE

SWARTLING HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	3 553
Sum immaterielle eiendeler		0	3 553
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	744 120	744 120
Andre langsiktige fordringer		28 078	40 416
Sum finansielle anleggsmidler		772 198	784 536
Sum anleggsmidler		772 198	788 089
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	153 247
Andre kortsiktige fordringer		199 940	1 550
Konsernfordringer		153 247	0
Sum fordringer		353 187	154 797
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	2 565	0
Andre finansielle instrumenter		0	2 565
Sum investeringer		2 565	2 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 485	584 013
Sum omløpsmidler		674 237	741 375
Sum eiendeler		1 446 436	1 529 464



BALANSE

SWARTLING HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 415 939	1 399 464
Sum opptjent egenkapital		1 415 939	1 399 464
Sum egenkapital	3	1 445 939	1 429 464
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		497	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		497	100 000
Sum gjeld		497	100 000
Sum egenkapital og gjeld		1 446 436	1 529 464

Styret i Swartling Holding AS

Joakim Swartling
styreleder

Andreas Wassdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Utbytte inntektsføres i i året utbytte blir vedtatt. Utbytte er klassifisert som driftsinntekt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Per 2022 balanseføres den ikke da det ikke er sannsynliggjort fremtidig skattbar inntekt

Note 1 Lønnskostnader

Swartling Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonaordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 553	3 447
Skattekostnad ordinært resultat	3 553	3 447
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 027	830 142
Permanente forskjeller	-148 650	-814 473
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 669
Skattepliktig inntekt	-8 622	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 773	-16 151	8 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 773	0	-24 773
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-16 151	-16 151
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 553	-3 553

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 399 464	1 429 464
Årets resultat				136 474	136 474
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 535 938	1 565 938

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
In-vest Eiendomsmegling AS	16,7 %	744 120	0	0
Sum		744 120	0	0
Sum verdipapirer		744 120	0	0





Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SWARTLING HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joakim Swartling	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Joakim Swartling	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000