



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 280 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 21B AS  
Forretningsadresse: Hangarveien 21  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 112	11 666
Annen driftsinntekt		1 516 320	2 590 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 432</b>	<b>2 601 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 144	31 574
Lønnskostnad	2	6 746	315 454
Avskrivning	3	434 811	422 566
Annen driftskostnad	2	755 548	1 055 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 207 249</b>	<b>1 824 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 183</b>	<b>777 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 595	8 038
Annen finansinntekt		382	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 977</b>	<b>8 165</b>
Annen finanskostnad		503 187	576 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 187</b>	<b>576 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 210</b>	<b>-568 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27</b>	<b>208 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 952	41 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 979</b>	<b>166 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 979</b>	<b>166 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8		22 648
Overføringer annen egenkapital	8	-6 979	143 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 979</b>	<b>166 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	18 171 724	18 570 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	87 861	99 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 259 585</b>	<b>18 670 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 300 000	1 330 000
Lån til foretak i samme konsern	7	408 417	390 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 708 417</b>	<b>1 720 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 968 002</b>	<b>20 391 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		373 000	433 586
Andre fordringer		161 320	30 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 320</b>	<b>464 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>50 485</b>	<b>25 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 805</b>	<b>489 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 552 807</b>	<b>20 880 837</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	8, 9	4 300 000	4 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	136 878	143 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 878</b>	<b>143 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 436 878</b>	<b>4 443 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	48 825	41 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 825</b>	<b>41 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 839 122	15 031 838
Øvrig langsiktig gjeld		118 003	108 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 957 125</b>	<b>15 140 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 005 950</b>	<b>15 182 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 961	241 330
Skyldige offentlige avgifter	6	136 677	63 338
Annen kortsiktig gjeld	7	698 341	950 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 979</b>	<b>1 254 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 115 929</b>	<b>16 436 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 552 807</b>	<b>20 880 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 280 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 21B AS  
Forretningsadresse: Hangarveien 21  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 280 319  
HANGARVEIEN 21B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 112	11 666
Annen driftsinntekt		1 516 320	2 590 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 432</b>	<b>2 601 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 144	31 574
Lønnskostnad	2	6 746	315 454
Avskrivning	3	434 811	422 566
Annen driftskostnad	2	755 548	1 055 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 207 249</b>	<b>1 824 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 183</b>	<b>777 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 595	8 038
Annen finansinntekt		382	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 977</b>	<b>8 165</b>
Annen finanskostnad		503 187	576 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 187</b>	<b>576 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 210</b>	<b>-568 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 952	41 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 979</b>	<b>166 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 979</b>	<b>166 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8		22 648
Overføringer annen egenkapital	8	-6 979	143 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 979</b>	<b>166 506</b>



Organisasjonsnr: 916 280 319  
HANGARVEIEN 21B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	18 171 724	18 570 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	87 861	99 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 259 585</b>	<b>18 670 303</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 300 000	1 330 000
Lån til foretak i samme konsern	7	408 417	390 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 708 417</b>	<b>1 720 822</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 968 002</b>	<b>20 391 125</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		373 000	433 586
Andre fordringer		161 320	30 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 320</b>	<b>464 563</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	50 485	25 149
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 805</b>	<b>489 712</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 552 807</b>	<b>20 880 837</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	4 300 000	4 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	136 878	143 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 878</b>	<b>143 858</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 436 878</b>	<b>4 443 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	48 825	41 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 825</b>	<b>41 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 839 122	15 031 838
Øvrig langsiktig gjeld		118 003	108 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 957 125</b>	<b>15 140 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 005 950</b>	<b>15 182 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 961	241 330
Skyldige offentlige avgifter	6	136 677	63 338
Annen kortsiktig gjeld	7	698 341	950 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 979</b>	<b>1 254 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 115 929</b>	<b>16 436 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 552 807</b>	<b>20 880 837</b>



Organisasjonsnr: 916 280 319  
HANGARVEIEN 21B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	43000.00	4300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CAMINA INVEST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
ANDERSEN & EFTEDAL EIENDOM AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		265354.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	834.00	37739.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5912.00	5610.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6750.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6746.00	315453.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder		5912.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



5912.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16804.00	30995.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16738.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16804.00	47733.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torp Campus AS	60.00%		4845003.00	954494.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hangarveien 21b AS	Hangarveien 21 3241 SANDEFJORD 3804 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsrapport 2021 - HV21B AS.pdf	Carlsen, Ernst Magne	30.09.1970	13.08.2021 13:53
Årsrapport 2021 - HV21B AS.pdf	Eftedal, Ole Henrik	12.10.1967	15.08.2021 19:32
Årsrapport 2021 - HV21B AS.pdf	Haugen, Arne Tjeran	11.07.1971	04.08.2021 08:05
Årsrapport 2021 - HV21B AS.pdf	Andersen, Stig H Vige Teie	03.01.1967	04.08.2021 10:52

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Bzo6EQhqKqgOFpEDaCuAm7jJf/Os99kXrkHLQKlImAA=



Hangarveien 21b AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Bzo6EQhqKqgOFpEDaCuAm7jIF/Os99kXrkHILQKImAA=



## Hangarveien 21b AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		176 112	11 666
Annen driftsinntekt		1 516 320	2 590 131
Sum driftsinntekter		<u>1 692 432</u>	<u>2 601 797</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 144	31 574
Lønnskostnad	2	6 746	315 454
Avskrivning	3	434 811	422 566
Annen driftskostnad	2	755 548	1 055 008
Sum driftskostnader		<u>1 207 249</u>	<u>1 824 602</u>
Driftsresultat		<u>485 183</u>	<u>777 195</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 595	8 038
Annen finansinntekt		382	127
Annen finanskostnad		503 187	576 981
Netto finansposter		<u>-485 210</u>	<u>-568 816</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-27</u>	<u>208 379</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>6 952</u>	<u>41 873</u>
Årsresultat		<u>-6 979</u>	<u>166 506</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-6 979	143 858
Udekket tap	8	<u>0</u>	<u>22 648</u>
Sum disponert		<u>-6 979</u>	<u>166 506</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Bzo6EQhqKqgOPpEDaCuAm7jIF/Os99kXrkHLQKlImAA=



## Hangarveien 21b AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	18 171 724	18 570 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	87 861	99 501
Sum varige driftsmidler		<u>18 259 585</u>	<u>18 670 303</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 300 000	1 330 000
Lån til foretak i samme konsern	7	408 417	390 822
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 708 417</u>	<u>1 720 822</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 968 002</u>	<u>20 391 125</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		373 000	433 586
Andre fordringer		161 320	30 977
Sum fordringer		<u>534 320</u>	<u>464 563</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	50 485	25 149
Sum omløpsmidler		<u>584 805</u>	<u>489 712</u>
Sum eiendeler		<u>20 552 807</u>	<u>20 880 837</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Bzo6EQhqKggOFpEDaCuAm7jIF/Os99kXrkHLOKtImAA=



## Hangarveien 21b AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	136 878	143 858
Sum opptjent egenkapital		136 878	143 858
Sum egenkapital		4 436 878	4 443 858
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	48 825	41 873
Sum avsetning for forpliktelser		48 825	41 873
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 839 122	15 031 838
Øvrig langsiktig gjeld		118 003	108 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 957 125	15 140 238
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		274 961	241 330
Skyldige offentlige avgifter	6	136 677	63 338
Annen kortsiktig gjeld	7	698 341	950 200
Sum kortsiktig gjeld		1 109 979	1 254 868
Sum gjeld		16 115 929	16 436 979
Sum egenkapital og gjeld		20 552 807	20 880 837

31. desember 2020  
Sandefjord, 4. august 2021

Arne Tjeran Haugen  
styremedlem, daglig leder

Ole Henrik Eftedal  
styremedlem

Ernst Magne Carlsen  
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Bzo6EQhqKqgOFpEDaCuAm7JlF/Os99kXrkHLQKlImAA=



**Hangarveien 21b AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note	2020	2019
------	------	------

---

Stig Harald Vige Teie  
Andersen  
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Bzo6EQhgKggOFpEDaCuAm7jIF/Os99kXrkHILQKImAA=



## Hangarveien 21b AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Bzo6EQhKqgOFpEDaCuAm7jIF/Os99kXrkHLQKImAA=



## Hangarveien 21b AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	265 354
Arbeidsgiveravgift	834	37 739
Pensjonskostnader	5 912	5 610
Andre ytelser	0	6 750
Sum	<u>6 746</u>	<u>315 453</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	0	5 912	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	16 804	30 995
Andre tjenester	0	16 738

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 306 572	3 500 000	3 140 794	116 403	20 063 769
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 093	0	0	0	24 093
Anskaffelseskost 31.12.	<u>13 330 665</u>	<u>3 500 000</u>	<u>3 140 794</u>	<u>116 403</u>	<u>20 087 862</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-996 058	0	-803 679	-28 542	-1 828 279
Balansført pr. 31.12.	<u>12 334 607</u>	<u>3 500 000</u>	<u>2 337 115</u>	<u>87 861</u>	<u>18 259 583</u>
Årets avskrivninger	266 131	0	157 040	11 640	434 811
Økonomisk levetid	50 år		20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Bzo6EQhQKqGOFpEDaCuAm7jIF/Os99kXrkHLQKlImAA=



## Hangarveien 21b AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	6 952	41 873
Årets totale skattekostnad	6 952	41 873
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-27	208 379
Permanente forskjeller	1 631	4 005
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	30 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 496	-53 607
Alminnelig inntekt	26 108	158 777
Anvendt fremførbart underskudd	-26 108	-158 777
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	709 875	676 879
Utestående fordringer	-50 000	-22 500
Sum	659 875	654 379
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-437 941	-464 049
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	221 934	190 330
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	48 825	41 873

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht valgdgang for små foretak.

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Torp Campus AS	15.03.2017	Sandefjord	60 %	954 494	4 845 003	1 300 000

#### Note 6 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	6 739

Skyldig skattetrekk utgjør kr 0 for 6. termin.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Bzo6EQhQkgOFpEDaCuAm7jIF/Os99kXrkHLOKlImAA=



## Hangarveien 21b AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til Torp Campus	408 417	390 822
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Andersen & Eftedal Eiendom AS	60 000	60 000
Gjeld til Torp Hotelleiendom AS	40 000	100 000
Sum	<u>100 000</u>	<u>160 000</u>

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap/ Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	4 300 000	143 858	4 443 858
Årsresultat	0	-6 979	-6 979
Egenkapital 31.12.	<u>4 300 000</u>	<u>136 879</u>	<u>4 436 879</u>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	43 000	4 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
CAMINA INVEST AS	50	50 %	50 %
ANDERSEN & EFTEDAL EIENDOM AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

#### Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån Danske bank	14 839 122	15 031 838

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forretningsbygg (inkl. fast. tek. inst. og tomt)	18 171 723	18 570 802



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Bzo6EQhqKqgOFpEDaCuAm7Jf/Os99kXrkHLOKlImAA=



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Hangarveien 21B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hangarveien 21B AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Pennco Dokumentnøkkel: AZ5ZB-AMCDY-U7ZEL-S2MOD-H3DEZ-WJOOV



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 4. august 2021  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-08-18 13:10:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: AZ5ZB-AMCDY-U7ZEL-S2MOD-H3DEZ-WJOOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>