



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Odds plass 3  
3722 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Dalin Vuckovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 000	63 900
Annen driftsinntekt		5 433 221	7 412 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 494 221</b>	<b>7 476 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	764 783	832 497
Annen driftskostnad	3	3 875 869	3 506 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 640 652</b>	<b>4 339 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 569</b>	<b>3 137 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 447	134 773
Annen finansinntekt		-5 951	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 496</b>	<b>134 773</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000	
Annen finanskostnad		3 312	42 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 312</b>	<b>42 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 184</b>	<b>92 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 753</b>	<b>3 229 520</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>854 753</b>	<b>3 229 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>854 753</b>	<b>3 229 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>854 753</b>	<b>3 229 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>854 753</b>	<b>3 229 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 550 000	6 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-695 247	-3 270 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>854 753</b>	<b>3 229 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 192 377	17 948 497
Maskiner og anlegg	2	17 682	22 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	548 482	292 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 758 541</b>	<b>18 263 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	1 545 210	6 300 848
Investeringer i aksjer			55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 545 210</b>	<b>6 355 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 303 752</b>	<b>24 619 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 334	1 535 489
Andre kortsiktige fordringer		12 122	242 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 456</b>	<b>1 778 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	941 899	157 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>941 899</b>	<b>157 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 336 355</b>	<b>1 935 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 640 107</b>	<b>26 554 526</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	59 449	59 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 359 449</b>	<b>3 359 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 771 524	14 466 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 771 524</b>	<b>14 466 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>17 130 973</b>	<b>17 826 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 894 819	2 079 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 894 819</b>	<b>2 079 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 894 819</b>	<b>2 079 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 979	32 009
Skyldig offentlige avgifter		27 336	107 623
Utbytte	6	1 550 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld			9 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 614 315</b>	<b>6 648 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 509 134</b>	<b>8 728 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 640 107</b>	<b>26 554 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Odds plass 3  
3722 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Dalin Vuckovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 990 579 571  
ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 000	63 900
Annen driftsinntekt		5 433 221	7 412 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 494 221</b>	<b>7 476 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	764 783	832 497
Annen driftskostnad	3	3 875 869	3 506 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 640 652</b>	<b>4 339 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 569</b>	<b>3 137 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 447	134 773
Annen finansinntekt		-5 951	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 496</b>	<b>134 773</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000	
Annen finanskostnad		3 312	42 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 312</b>	<b>42 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 184</b>	<b>92 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 753</b>	<b>3 229 520</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>854 753</b>	<b>3 229 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>854 753</b>	<b>3 229 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>854 753</b>	<b>3 229 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>854 753</b>	<b>3 229 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 550 000	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-695 247	-3 270 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>854 753</b>	<b>3 229 520</b>





Organisasjonsnr: 990 579 571  
ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 192 377	17 948 497
Maskiner og anlegg	2	17 682	22 012
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	548 482	292 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 758 541</b>	<b>18 263 324</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 7	1 545 210	6 300 848
Investeringer i aksjer			55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 545 210</b>	<b>6 355 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 303 752</b>	<b>24 619 172</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		382 334	1 535 489
Andre kortsiktige fordringer		12 122	242 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 456</b>	<b>1 778 270</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	941 899	157 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>941 899</b>	<b>157 084</b>

**Sum omløpsmidler** **1 336 355** **1 935 354**

**SUM EIENDELER** **20 640 107** **26 554 526**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	59 449	59 449



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 359 449</b>	<b>3 359 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 771 524	14 466 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 771 524</b>	<b>14 466 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>17 130 973</b>	<b>17 826 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 894 819	2 079 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 894 819</b>	<b>2 079 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 894 819</b>	<b>2 079 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 979	32 009
Skyldig offentlige avgifter		27 336	107 623
Utbytte	6	1 550 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld			9 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 614 315</b>	<b>6 648 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 509 134</b>	<b>8 728 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 640 107</b>	<b>26 554 526</b>



Organisasjonsnr: 990 579 571  
ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Odds Ballklubb Eiendom AS

### Årsberetning 2023

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom, eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom og anlegg, konsulentvirksomhet knyttet til administrasjon, prosjekt- og byggeledelse, omsetning av markedsføringstjenester, eie aksjer i andre selskaper, investere i aksjer og andre verdipapirer, forvalte rettighetene selskapene har i gitte spillere, samt det som for øvrig står i naturlig tilknytning til dette.

Selskapets forretningskontor ligger i Skien kommune.

#### Aksjonærer

Selskapet er et heleid datterselskap av Odds Ballklubb.

#### Styre og ansatte

Styret har i 2023 bestått av styreleder Trond D. Haukvik og styremedlemmene Per Otterdahl Møller, Gro Havenstrøm Johannessen, Erik Rune Holmberg og Mette Sannerholt Andersen. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Daglig leder er Martin Dalin Vuckovic, som er innleid fra Odds Ballklubb. Selskapet har ingen ansatte.

#### Årets resultat

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av virksomheten.

Med driftsinntekter på 5 494 221 kr, driftskostnader på 4 640 652 kr og en positiv finansnetto på 1184 kr ble årets resultat positivt med 854 753 kr (positivt med 3 229 520 kr i 2022).

Årets resultat foreslås avsatt til annen egenkapital. Det foreslås å sette av 1 550 000 kr til utbytte. Egenkapitalen er 17 130 973 kr med slike disponeringer av årets resultat og til utbytte.

#### Ytre miljø

Etter styrets oppfatning er det ikke forhold ved virksomheten som påvirker det ytre miljø, og det er følgelig heller ikke iverksatt eller planlagt iverksatt tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

#### Likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har pr. 31.12.2023 ingen ansatte. Selskapet vil ved ansettelse ta hensyn til krav om likestilling. I styret er to av fem medlemmer kvinner.

#### Fortsatt drift

Styret avlegger årsregnskapet for 2023 under forutsetning om fortsatt drift.



**Hendelser etter regnskapsårets slutt**


Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for årsregnskapet.

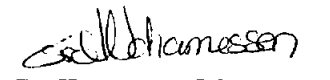
Skien

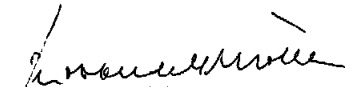
31.12.2023

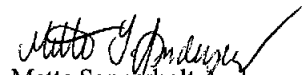
01.02.2024

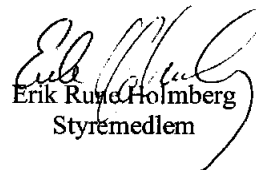
Styret i Odds Ballklubb Eiendom AS


  
Trond Drottning Haukvik  
Styreleder

  
Gro Havenstrøm Johannessen  
Styremedlem

  
Per Otterdahl Møller  
Styremedlem

  
Mette Sannholt Andersen  
Styremedlem

  
Erik Ruge Holmberg  
Styremedlem

  
Martin Dalin Vuckovic  
Daglig leder



## **ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS**

### **Årsregnskap 2023**

**Styrets uttalelse  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS*



## Resultatregnskap

### Odds Ballklubb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		61 000	63 900
Annen driftsinntekt		5 433 221	7 412 622
Sum driftsinntekter		5 494 221	7 476 522
Avskrivning av driftsmidler	2	764 783	832 497
Annen driftskostnad	3	3 875 869	3 506 792
Sum driftskostnader		4 640 652	4 339 289
Driftsresultat		853 569	3 137 233
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 447	134 773
Annen finansinntekt		-5 951	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000	0
Annen finanskostnad		3 312	42 486
Resultat av finansposter		1 184	92 288
Resultat før skattekostnad		854 753	3 229 520
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		854 753	3 229 520
<b>Årsresultat</b>		<b>854 753</b>	<b>3 229 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	1 550 000	6 500 000
Overført fra annen egenkapital	6	695 247	3 270 480
Sum overføringer		854 753	3 229 520



## Balanse

### Odds Ballklubb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 192 377	17 948 497
Maskiner og anlegg	2	17 682	22 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	548 482	292 815
Sum varige driftsmidler		17 758 541	18 263 324
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	1 545 210	6 300 848
Investeringer i aksjer		0	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 545 210	6 355 848
Sum anleggsmidler		19 303 752	24 619 172
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 334	1 535 489
Andre kortsiktige fordringer		12 122	242 781
Sum fordringer		394 456	1 778 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	941 899	157 084
Sum omløpsmidler		1 336 355	1 935 354
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 640 107</b>	<b>26 554 526</b>



## Balanse

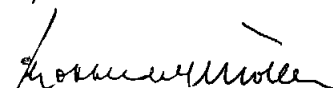
### Odds Ballklubb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	59 449	59 449
Sum innskutt egenkapital		3 359 449	3 359 449
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 771 524	14 466 772
Sum opptjent egenkapital		13 771 524	14 466 772
<b>Sum egenkapital</b>	6	17 130 973	17 826 220
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 894 819	2 079 487
Sum annen langsiktig gjeld		1 894 819	2 079 487
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 979	32 009
Skyldig offentlige avgifter		27 336	107 623
Utbytte	6	1 550 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	9 188
Sum kortsiktig gjeld		1 614 315	6 648 819
<b>Sum gjeld</b>		3 509 134	8 728 306
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 640 107</b>	<b>26 554 526</b>

Skien, 01.02.2024

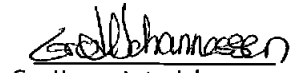
Styret i Odds Ballklubb Eiendom AS

  
Trond Drottning Hauvik  
styreleder

  
Per Otterdahl Møller  
styremedlem

  
Erik Rune Holmberg  
styremedlem

  
Mette Eirin Særnerholt Andersen  
styremedlem

  
Gro Havenstrøm Johannessen  
styremedlem

  
Martin Dalin Vuckovic  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Inntekter og kostnader

Leieinntekt basert på omsetning faktureres på etterskudd. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og aktiveres og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløpsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 094 567	6 670 815	931 083	57 696 466
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			260 000	260 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	50 094 567	6 670 815	1 191 083	57 956 466
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 902 191	6 653 134	642 601	20 197 926
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	20 000 000			20 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	32 902 191	6 653 134	642 601	40 197 926



= Bokført verdi 31.12.23	17 192 377	17 681	548 482	17 758 540
Årets ordinære avskrivninger	756 120	4 330	4 333	764 783
Økonomisk levetid	33-40 år	5-12 år	5-10 år	

Tomt kr 241 851 avskrives ikke.



**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret i 2023.  
Daglig leder er ansatt i Odds Ballklubb.

**Revisor**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon (eks.mva)	29 190	39 091
Annen bistand (eks.mva)		0
Sum	29 190	39 091



## Note 4 Fordringer og gjeld

### Fordringer med forfall senere enn ett år:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lån til konsernselskap	1 545 210	4 900 848

Det er ikke stilt sikkerhet for lån til konsernselskap.

### Øvrig langsiktig gjeld består av:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Periodisert investeringstilskudd	1 894 819	2 079 487
Sum øvrig langsiktig gjeld	1 894 819	2 079 487

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	854 753	3 229 520
Permanente forskjeller	1 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-293 008	-312 723
Anvendelse av fremførbart underskudd	-562 745	-2 916 797
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	872 554	579 546	-293 008
Sum	872 554	579 546	-293 008
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 679 792	-9 242 537	-562 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 807 238	8 662 991	855 753
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	3 300 000	59 449	14 466 772	17 826 220
Årets resultat			854 753	854 753
Utbytte			-1 550 000	-1 550 000
Pr 31.12.2023	3 300 000	59 449	13 771 524	17 130 973

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig fordring	2023	2022
Mellomværende med Odds Ballklubb	1 545 210	4 900 848
<b>Sum</b>	<b>1 545 210</b>	<b>4 900 848</b>

Mellomværende med Odds Ballklubb er renteberegnet med kr 11 447 i 2023.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odds Ballklubb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	33 000,0	3 300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>3 300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odds Ballklubb	100	100,0	100,0

Odds Ballklubb Eiendom AS inngår i konsernet til Odds Ballklubb der Odds Ballklubb er morselskapet. Odds Ballklubb utarbeider konsernregnskap der Odds Ballklubb Eiendom AS er konsolidert. Hovedkontor til Odds Ballklubb er i Skien. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til regnskapsregisteret.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Odds Ballklubb Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odds Ballklubb Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-14 16:28:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0F-4W-WFV57-PNFV0-OKASC-GP0JW-FV8BH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>