



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 624 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGNASLETTA 10 AS  
Forretningsadresse: Østerøyveien 35  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 000
Annen driftsinntekt		1 203 640	1 213 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 640</b>	<b>1 221 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	370 000	370 000
Annen driftskostnad		167 830	163 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 830</b>	<b>533 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 810</b>	<b>688 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 065	7 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 065</b>	<b>7 096</b>
Annen finanskostnad		39 151	59 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 151</b>	<b>59 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 086</b>	<b>-51 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>627 724</b>	<b>636 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 097	139 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>489 627</b>	<b>496 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 627</b>	<b>496 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		-110 373	-103 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 627</b>	<b>496 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 382 000	5 752 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 382 000</b>	<b>5 752 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 382 000</b>	<b>5 752 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 316	
Andre fordringer		15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 316</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 134 076</b>	<b>1 368 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 392</b>	<b>1 383 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 633 392</b>	<b>7 135 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 250</b>	<b>100 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 133 390	4 243 764



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 133 390</b>	<b>4 243 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 233 640</b>	<b>4 344 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	124 818	167 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 818</b>	<b>167 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 450 009	1 791 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 009</b>	<b>1 791 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 574 827</b>	<b>1 958 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 667
Betalbar skatt	4	180 982	182 269
Skyldige offentlige avgifter		43 942	43 945
Annen kortsiktig gjeld		600 001	604 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>824 925</b>	<b>832 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 399 752</b>	<b>2 791 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 633 392</b>	<b>7 135 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 624 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGNASLETTA 10 AS  
Forretningsadresse: Østerøyveien 35  
3236 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 624 409  
HEGNASLETTA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 000
Annen driftsinntekt		1 203 640	1 213 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 640</b>	<b>1 221 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	370 000	370 000
Annen driftskostnad		167 830	163 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 830</b>	<b>533 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 810</b>	<b>688 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 065	7 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 065</b>	<b>7 096</b>
Annen finanskostnad		39 151	59 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 151</b>	<b>59 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 086</b>	<b>-51 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 097	139 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>489 627</b>	<b>496 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 627</b>	<b>496 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		-110 373	-103 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 627</b>	<b>496 150</b>



Organisasjonsnr: 984 624 409  
HEGNASLETTA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 382 000	5 752 000
Sum varige driftsmidler		5 382 000	5 752 000

Sum anleggsmidler		5 382 000	5 752 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		102 316	
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		117 316	15 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 076	1 368 388
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 251 392	1 383 388
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 633 392	7 135 388
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 133 390	4 243 764
Sum opptjent egenkapital		4 133 390	4 243 764

Sum egenkapital		4 233 640	4 344 014
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	124 818	167 703
Sum avsetninger for forpliktelser		124 818	167 703



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 450 009	1 791 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 009</b>	<b>1 791 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 574 827</b>	<b>1 958 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 667
Betalbar skatt	4	180 982	182 269
Skyldige offentlige			
avgifter		43 942	43 945
Annen kortsiktig gjeld		600 001	604 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>824 925</b>	<b>832 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 399 752</b>	<b>2 791 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 633 392</b>	<b>7 135 388</b>





Hegnasletta 10 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Hegnasetta 10 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	8 000
Annen driftsinntekt		1 203 640	1 213 540
Sum driftsinntekter		<u>1 203 640</u>	<u>1 221 540</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	370 000	370 000
Annen driftskostnad		167 830	163 463
Sum driftskostnader		<u>537 830</u>	<u>533 463</u>
Driftsresultat		<u>665 810</u>	<u>688 077</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 065	7 096
Annen finanskostnad		39 151	59 064
Netto finansposter		<u>-38 086</u>	<u>-51 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>627 724</u>	<u>636 109</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>138 097</u>	<u>139 959</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>489 627</u>	<u>496 150</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		-110 373	-103 850
Sum disponert		<u>489 627</u>	<u>496 150</u>



## Hegnasletta 10 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 382 000	5 752 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 382 000</u>	<u>5 752 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 382 000</u>	<u>5 752 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		102 316	0
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		<u>117 316</u>	<u>15 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 134 076</u>	<u>1 368 388</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 251 392</u>	<u>1 383 388</u>
Sum eiendeler		<u>6 633 392</u>	<u>7 135 388</u>

---

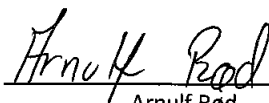



## Hegnasletta 10 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		<u>100 250</u>	<u>100 250</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>4 133 390</u>	<u>4 243 764</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 133 390</u>	<u>4 243 764</u>
Sum egenkapital		<u>4 233 640</u>	<u>4 344 014</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>124 818</u>	<u>167 703</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>124 818</u>	<u>167 703</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 450 009</u>	<u>1 791 189</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 450 009</u>	<u>1 791 189</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 667
Betalbar skatt	4	180 982	182 269
Skyldige offentlige avgifter		43 942	43 945
Annen kortsiktig gjeld		<u>600 001</u>	<u>604 601</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>824 925</u>	<u>832 482</u>
Sum gjeld		<u>2 399 752</u>	<u>2 791 374</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 633 392</u>	<u>7 135 388</u>

31. desember 2021  
Sandefjord, 8. februar 2022

  
\_\_\_\_\_  
Arnulf Rød  
styremedlem, daglig leder

  
\_\_\_\_\_  
Øistein Rød  
styreleder



## Hegnasletta 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres basert på avtale etterhvert som den opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hegnasletta 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 253 483	1 000 000	10 253 483
Anskaffelseskost 31.12.	9 253 483	1 000 000	10 253 483
Akk.avskrivning 31.12.	-4 871 483	0	-4 871 483
Balanseført pr. 31.12.	4 382 000	1 000 000	5 382 000
Årets avskrivninger	370 000	0	370 000

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	180 985	182 269
Endring utsatt skatt	-42 885	-42 310
Årets totale skattekostnad	138 100	139 959

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	627 724	636 109
Permanente forskjeller	0	68
Endring i midlertidige forskjeller	194 933	192 319
Årets skattegrunnlag	822 657	828 496
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	180 985	182 269

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	343 671	482 684
Gevinst- og tapskonto	223 682	279 602
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	567 353	762 286
Utsatt skatt (22%)	124 818	167 703

---



**Hegnasletta 10 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 5 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån i Handelsbanken	1 450 009	1 791 189
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygning med tomt	5 382 000	5 752 000