



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 433 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 33/35 AS
Forretningsadresse: c/o E.C. Dahls Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 816 162	2 109 192
Annen driftsinntekt		25 300	500
Sum inntekter		1 841 462	2 109 692
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	70 587	67 197
Annen driftskostnad	1	193 450	167 645
Sum kostnader		264 037	234 842
Driftsresultat		1 577 425	1 874 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 268	199
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter		4 268	246
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		20 595
Annen rentekostnad		2 871	2 570
Sum finanskostnader		2 871	23 165
Netto finans		1 397	-22 919
Ordinært resultat før skattekostnad		1 578 822	1 851 931
Skattekostnad på ordinært resultat	2	347 973	407 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 230 849	1 444 506
Årsresultat		1 230 849	1 444 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 230 849	1 444 506
Totalresultat		1 230 849	1 444 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 191 372	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		39 477	1 444 506
Sum overføringer og disponeringer	4	1 230 849	1 444 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 215 899	5 271 042
Sum varige driftsmidler		5 215 899	5 271 042
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	704 268	
Sum finansielle anleggsmidler		704 268	
Sum anleggsmidler		5 920 167	5 271 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 082	616 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 082	616 858
Sum omløpsmidler		515 082	616 858
SUM EIENDELER		6 435 249	5 887 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 882 176	3 842 699
Sum opptjent egenkapital		3 882 176	3 842 699
Sum egenkapital		3 982 176	3 942 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	426 417	414 473
Sum avsetninger for forpliktelser		426 417	414 473
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		426 417	414 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		483 672	
Betalbar skatt	2	1	392 844
Skyldig offentlige avgifter		2 406	9 745
Kortsiktig konserngjeld	6	1 527 400	665 625
Annen kortsiktig gjeld		13 176	462 514
Sum kortsiktig gjeld		2 026 655	1 530 728
Sum gjeld		2 453 073	1 945 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 435 249	5 887 900



 Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
12.03.2021

 Legally signed by
Ivar Koleng
12.03.2021

 Legally signed by
Ole Birger Gløeffer
12.03.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

MUNKEGATA 33/35 AS



Resultatregnskap			
Munkegata 33/35 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		1 816 162	2 109 192
Annen driftsinntekt		25 300	500
Sum driftsinntekter		<u>1 841 462</u>	<u>2 109 692</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	70 587	67 197
Annen driftskostnad	1	193 450	167 645
Sum driftskostnader		<u>264 037</u>	<u>234 842</u>
Driftsresultat		<u>1 577 425</u>	<u>1 874 850</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 268	199
Renteinntekt		0	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	20 595
Annen rentekostnad		2 871	2 570
Resultat av finansposter		<u>1 397</u>	<u>-22 919</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 578 822</u>	<u>1 851 931</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	347 973	407 425
Ordinært resultat		<u>1 230 849</u>	<u>1 444 506</u>
Årsresultat		<u>1 230 849</u>	<u>1 444 506</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 191 372	0
Avsatt til annen egenkapital		39 477	1 444 506
Sum overføringer	4	<u>1 230 849</u>	<u>1 444 506</u>



Balanse			
Munkegata 33/35 AS			
Eiendeler	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 215 899	5 271 042
Sum varige driftsmidler		<u>5 215 899</u>	<u>5 271 042</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	704 268	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>704 268</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 920 167</u>	<u>5 271 042</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
Sum fordringer		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 082	616 858
Sum omløpsmidler		<u>515 082</u>	<u>616 858</u>
Sum eiendeler		<u>6 435 249</u>	<u>5 887 900</u>



Balanse			
Munkegata 33/35 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 882 176	3 842 699
Sum opptjent egenkapital		3 882 176	3 842 699
Sum egenkapital		3 982 176	3 942 699
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	426 417	414 473
Sum avsetning for forpliktelser		426 417	414 473
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	1 527 400	665 625
Leverandørgjeld		483 672	0
Betalbar skatt	2	1	392 844
Skyldig offentlige avgifter		2 406	9 745
Annen kortsiktig gjeld		13 176	462 514
Sum kortsiktig gjeld		2 026 655	1 530 728
Sum gjeld		2 453 073	1 945 201
Sum egenkapital og gjeld		6 435 249	5 887 900
Trondheim, 12.03.2021			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Ivar Johannes Koteng</u> styremedlem	<u>Ole Birger Giæver</u> styremedlem	
Munkegata 33/35 AS			Side 3



Noter
Munkegata 33/35 AS

Generelt

Selskapet Munkegata 33/35 AS ble stiftet 15.06.16. Selskapet ble den 01.01.2020 kjøpt av NRH Trondheim AS, som eier selskapet 100%.
NRH Trondheim AS eies av Svanen Eiendom AS.
Svanen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hit.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsett og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter
Munkegata 33/35 AS

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er totalt kr 14 519 eks. mva i 2020.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	1	392 844
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 943	14 580
Endring i utsatt skatt som følge av fusjon	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	336 028	-
Skattekostnad ordinært resultat	347 973	407 425

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1 578 822	1 851 931
Permanente forskjeller	2 871	-
Endring midlertidige forskjeller	-54 287	-66 278
Avgitt konsernbidrag	-1 527 400	-
Grunnlag betalbar skatt	6	1 785 653

Betalbar skatt på årets resultat, 22%	1	392 844
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	1	392 844

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varierte driftsmidler	-54 287	1 938 257	1 883 970
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-54 287	1 938 257	1 883 970

Utsatt skatt, 22%	-11 943	426 417	414 473
-------------------	---------	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2020	2019
22% skatt av årets resultat før skatt	347 341	407 425
22% skatt på årets permanente forskjeller	632	-
Årets skattekostnad	347 973	407 425



Noter
Munkegata 33/35 AS

Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000 . Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
NRH Trondheim AS	100	100 %

Munkegata 33/35 AS er en del av konsernregnskapet til Svanen Eiendom AS.
Svanen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	100 000	3 842 699	3 942 699
Årets resultat	-	1 230 849	1 230 849
Avsatt til konsernbidrag	-	-1 191 372	-1 191 372
Pr 31.12.20	100 000	3 882 176	3 982 176

Note 5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

Tekst	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20	4 679 567	460 380	584 762	5 724 709
+ Tilgang	-	15 444	-	15 444
- Avgang	-	-	-	-
= Anskaffelseskost pr 31.12.20	4 679 567	475 824	584 762	5 740 153
- Akk.avskrivninger pr 31.12.20	454 829	69 425	-	524 254
= Bokført verdi pr 31.12.20	4 224 738	406 399	584 762	5 215 899
Årets avskrivning	46 796	23 791		70 587
Økonomisk levetid	100 år	20 år		



Noter
Munkegata 33/35 AS

Note 6 - Konsernintern fordring/gjeld

Oversikt konsernintern langsiktig fordring pr. 31.12:	2020	2019
Svanen Eiendom AS	704 268	-
Sum konsernintern langsiktig fordring pr 31.12	704 268	-

Selskapet hadde pr. 31.12.20 en langsiktig fordring mot Svanen Eiendom AS.
Lånet er renteberegnet med markedsmessige vilkår.

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	2020	2019
NRH Trondheim AS	1 527 400	-
E. C. Dahls Eiendom AS	-	665 625
Sum konsernintern langsiktig gjeld pr 31.12	1 527 400	665 625

Konsernintern kortsiktig gjeld pr. 31.12.20 til NRH Trondheim gjelder konsernbidrag.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Munkegata 33/35 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkegata 33/35 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 12. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D0P8f-5DW06-NE130-LSYWN-38GJZ-ALDBV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-12 21:06:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: D0P8fSDW06-NEI3O-LSYWN-38GJZ-ALDBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Munkegata 33/35 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		1 816 162	2 109 192
Annen driftsinntekt		25 300	500
Sum driftsinntekter		<u>1 841 462</u>	<u>2 109 692</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	70 587	67 197
Annen driftskostnad	1	193 450	167 645
Sum driftskostnader		<u>264 037</u>	<u>234 842</u>
Driftsresultat		<u>1 577 425</u>	<u>1 874 850</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 268	199
Renteinntekt		0	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	20 595
Annen rentekostnad		2 871	2 570
Resultat av finansposter		<u>1 397</u>	<u>-22 919</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 578 822</u>	<u>1 851 931</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	347 973	407 425
Ordinært resultat		<u>1 230 849</u>	<u>1 444 506</u>
Årsresultat		<u>1 230 849</u>	<u>1 444 506</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 191 372	0
Avsatt til annen egenkapital		39 477	1 444 506
Sum overføringer	4	<u>1 230 849</u>	<u>1 444 506</u>



Balanse			
Munkegata 33/35 AS			
Eiendeler	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 215 899	5 271 042
Sum varige driftsmidler		<u>5 215 899</u>	<u>5 271 042</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	704 268	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>704 268</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 920 167</u>	<u>5 271 042</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
Sum fordringer		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 082	616 858
Sum omløpsmidler		<u>515 082</u>	<u>616 858</u>
Sum eiendeler		<u>6 435 249</u>	<u>5 887 900</u>



Balanse			
Munkegata 33/35 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 882 176	3 842 699
Sum opptjent egenkapital		3 882 176	3 842 699
Sum egenkapital		3 982 176	3 942 699
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	426 417	414 473
Sum avsetning for forpliktelser		426 417	414 473
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	1 527 400	665 625
Leverandørgjeld		483 672	0
Betalbar skatt	2	1	392 844
Skyldig offentlige avgifter		2 406	9 745
Annen kortsiktig gjeld		13 176	462 514
Sum kortsiktig gjeld		2 026 655	1 530 728
Sum gjeld		2 453 073	1 945 201
Sum egenkapital og gjeld		6 435 249	5 887 900
Trondheim, 12.03.2021			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Ivar Johannes Koteng</u> styremedlem	<u>Ole Birger Giæver</u> styremedlem	
Munkegata 33/35 AS			Side 3