



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGENBOLIG.NO AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 33D  
0772 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Morten Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 506	18 456
Sum kostnader		12 506	18 456
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 506</b>	<b>-18 456</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 506</b>	<b>-18 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 506</b>	<b>-18 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 506</b>	<b>-18 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 506</b>	<b>-18 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 506	-18 456
Sum overføringer og disponeringer		-12 506	-18 456



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 855	4 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 855	4 361
Sum omløpsmidler		6 855	4 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 855</b>	<b>4 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		105 115	92 609
Sum opptjent egenkapital		-105 115	-92 609
Sum egenkapital		-75 115	-62 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		81 970	66 970
Sum kortsiktig gjeld		81 970	66 970



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		81 970	66 970
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 855</b>	<b>4 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGENBOLIG.NO AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 33D  
0772 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Morten Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 331 646  
EGENBOLIG.NO AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 506	18 456
Sum kostnader		12 506	18 456
Driftsresultat		-12 506	-18 456
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 506	-18 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 506	-18 456
Årsresultat		-12 506	-18 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 506	-18 456
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 506	-18 456
Sum overføringer og disponeringer		-12 506	-18 456



Organisasjonsnr: 918 331 646  
EGENBOLIG.NO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 855	4 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 855	4 361
Sum omløpsmidler		6 855	4 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 855</b>	<b>4 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		105 115	92 609
Sum opptjent egenkapital		-105 115	-92 609
Sum egenkapital		-75 115	-62 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		81 970	66 970
Sum kortsiktig gjeld		81 970	66 970
Sum gjeld		81 970	66 970
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 855</b>	<b>4 361</b>



Organisasjonsnr: 918 331 646  
EGENBOLIG.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Egenbolig.no AS**

**Org.nummer: 918331646**

Penneo Dokumentnøkkel: UXGN6-KNY73-ZE88-6HP4G-3ZL5-8PL7F



Egenbolig.no AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 506	18 456
Sum driftskostnader		12 506	18 456
DRIFTSRESULTAT		(12 506)	(18 456)
Ordinært resultat før skattekostnad		(12 506)	(18 456)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ÅRSRESULTAT		(12 506)	(18 456)
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap		(12 506)	(18 456)
Sum overføringer og disponeringer		(12 506)	(18 456)

Penneo Dokumentnøkkel: UXGN6-KNY73-ZE88-6HP4G-3ZL5-8PL7F



Egenbolig.no AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 855	4 361
<b>SUM OM LØPSMIDLER</b>		<b>6 855</b>	<b>4 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 855</b>	<b>4 361</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UXGN6-KNY73-ZE88B-6HP4G-3ZL5-8PL7F



Egenbolig.no AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(105 115)	(92 609)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(105 115)</b>	<b>(92 609)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(75 115)</b>	<b>(62 609)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		81 970	66 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 970</b>	<b>66 970</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>81 970</b>	<b>66 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 855</b>	<b>4 361</b>

Oslo, 25.mai 2023

Sigmund Frode Løkensgard  
Styrets leder

Jens Morten Thorsen  
Styremedlem

Sverre Olav Hyggen Fjeldheim  
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: UXGN6-KNY73-ZE88B-6HP4G-3ZL5-8PL7F



Egenbolig.no AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### b) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### c) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført

Pennco Dokumentnøkkel: UXGN6-KWY73-ZE88B-6HP4G-3ZL5-8PL7F

Noter for Egenbolig.no AS

Organisasjonsnr. 918331646



Egenbolig.no AS

Noter 2022

**Note 1 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022**

Resultat før skattekostnader	-12 506
<b>= Inntekt</b>	<b>-12 506</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	46 648	34 142
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>46 648</b>	<b>34 142</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-46 648	-34 142
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel på kr 10 262 bokføres ikke i tråd med GRS 8 og forsiktighetsprinsippet

Penneo Dokumentnøkkel: UXGN6-KVY73-ZE88B-6HP4G-3ZL5-8PL7F



Egenbolig.no AS

Noter 2022

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-92 609	-62 609
Anvendt til årsresultat	0	-12 505	-12 505
Pr 31.12.	30 000	-105 115	-75 115

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

Det er ubetydelig utestående gjeld utenom til selskapets eiere.

Selskapets eiere forplikter seg til å tilføre likviditet for å sikre selskapets drift.

Grunnlag for fortsatt drift er således tilstedet.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30,00 samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sverre O. H. Fjeldheim, styremedlem	500 aksjer (50 %)
Jens Morten Thorsen, styremedlem	500 aksjer (50 %)

Penneo Dokumentnøkkel: UXGN6-KNY73-ZE88B-6HP4G-3ZL5-8PL7F



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jens Morten Thorsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1275675

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-25 17:28:31 UTC



### Sverre O Hyggen Fjeldheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1306549

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-05-26 05:26:17 UTC



### Sigmund Frode Løkensgard

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1749653

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-05-26 06:38:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UXGN6-KNY73-ZE188-6HP4G-3Z15-8PL7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>