



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 618 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLESTRANDEN AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Neumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	5	39 454	-499 631
Annen driftskostnad		663	664
Sum kostnader		40 117	-498 967
Driftsresultat		-40 117	498 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 455	26 087
Sum finansinntekter		10 455	26 087
Netto finans		10 455	26 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 662	525 054
Skattekostnad	2		526 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 662	-1 214
Årsresultat	4	-29 662	-1 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 662	-1 214
Totalresultat		-29 662	-1 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 662	-1 214
Sum overføringer og disponeringer		-29 662	-1 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 606 632	2 892 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 606 632	2 892 709
Sum omløpsmidler		2 606 632	2 892 709
SUM EIENDELER		2 606 632	2 892 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 237 908	2 267 569
Sum opptjent egenkapital		2 237 908	2 267 569
Sum egenkapital	4	2 337 908	2 367 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 750
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	268 724	511 390
Sum kortsiktig gjeld		268 724	525 140
Sum gjeld		268 724	525 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 606 632	2 892 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692606

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 618 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLESTRANDEN AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Vestre Strømkaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Neumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 618 753
MØLLESTRANDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	5	39 454	-499 631
Annen driftskostnad		663	664
Sum kostnader		40 117	-498 967
Driftsresultat		-40 117	498 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 455	26 087
Sum finansinntekter		10 455	26 087
Netto finans		10 455	26 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-29 662	525 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 662	-1 214
Årsresultat	4	-29 662	-1 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 662	-1 214
Totalresultat		-29 662	-1 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 662	-1 214
Sum overføringer og disponeringer		-29 662	-1 214



Organisasjonsnr: 911 618 753
MØLLESTRANDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 606 632	2 892 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 606 632	2 892 709
Sum omløpsmidler		2 606 632	2 892 709
SUM EIENDELER		2 606 632	2 892 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 237 908	2 267 569
Sum opptjent egenkapital		2 237 908	2 267 569
Sum egenkapital	4	2 337 908	2 367 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 750
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	268 724	511 390
Sum kortsiktig gjeld		268 724	525 140



Sum gjeld	268 724	525 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 606 632	2 892 709



Organisasjonsnr: 911 618 753
MØLLESTRANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Møllestranden AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møllestranden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Møllestranden AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-25 10:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

MØLLESTRANDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Prosjektkostnader	5	39 454	-499 631
Annen driftskostnad		663	664
Sum driftskostnader		40 117	-498 967
Driftsresultat		-40 117	498 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 455	26 087
Resultat av finansposter		10 455	26 087
Resultat før skatt		-29 662	525 054
Skattekostnad	2	0	526 268
Resultat etter skatt		-29 662	-1 214
Årsresultat	4	-29 662	-1 214
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-29 662	-1 214
Sum overføringer		-29 662	-1 214

MØLLESTRANDEN AS

SIDE 1





BALANSE

MØLLESTRANDEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 606 632	2 892 709
Sum omløpsmidler		2 606 632	2 892 709
Sum eiendeler		2 606 632	2 892 709

MØLLESTRANDEN AS

SIDE 2

Transaction 09222115557443898965



Signed JN, BNB, OJT, PBT



BALANSE

MØLLESTRANDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 237 908	2 267 569
Sum opptjent egenkapital		2 237 908	2 267 569
Sum egenkapital	4	2 337 908	2 367 569
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 750
Annen kortsiktig gjeld	5	268 724	511 390
Sum kortsiktig gjeld		268 724	525 140
Sum gjeld		268 724	525 140
Sum egenkapital og gjeld		2 606 632	2 892 709

Bergen, 19.03.2021
Styret i Møllestranden AS

Jorunn Nerheim
styreleder

Ole Jacob Taraldset
styremedlem

Petter Bjerke Taraldset
styremedlem

Bjørn Nilsen Barstad
styremedlem/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte, godtgørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgørelse til daglig leder eller styret.

Godtgørelse til revisor

Det var ingen revisjonskostnader i 2020.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	526 268
Skattekostnad resultat	0	526 268
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 662	525 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-242 665	-871 579
Skattepliktig inntekt	-272 327	-346 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-268 724	-511 390	-242 665
Sum	-268 724	-511 390	-242 665
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 628 011	-1 355 684	272 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 896 735	1 867 073	-29 662





Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllestranden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	50	50,0	50,0
Ole Bjerke AS	25	25,0	25,0
Verdadero AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 267 569	2 367 569
Pr 01.01.2020	100 000	2 267 569	2 367 569
Årets resultat		-29 662	-29 662
Pr 31.12.2020	100 000	2 237 908	2 337 908

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld er kr 268 724 avsetning til dekning av uforutsette kostnader til leverte prosjekt.





Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20.





Verification

Transaction 09222115557443898965

Document

Møllerstranden AS - årsregnskap 2020

Main document

6 pages

Initiated on 2021-03-19 12:43:25 CET (+0100) by Natalia Neumann (NN)

Finalised on 2021-03-19 20:29:58 CET (+0100)

Initiator

Natalia Neumann (NN)

OBOS BBL

natalia.neumann@obos.no

Signing parties

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"

Signed 2021-03-19 20:29:58 CET (+0100)

Bjørn Nilsen Barstad (BNB)

bjorn.nilsen.barstad@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Nilsen Barstad"

Signed 2021-03-19 15:53:57 CET (+0100)

Ole Jacob Taraldset (OJT)

olebjerkeas@gmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Ole Jacob Taraldset"

Signed 2021-03-19 14:23:53 CET (+0100)

Petter Bjerke Taraldset (PBT)

pettertarald@hotmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Petter Bjerke Taraldset"

Signed 2021-03-19 15:08:33 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

