



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 857 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Gjøvik og omegn Boligbyggelag  
Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Søgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekter		107 059	84 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 059</b>	<b>84 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	57 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	144 923	193 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 923</b>	<b>250 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 864</b>	<b>-165 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 632	828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 632</b>	<b>828</b>
Annen rentekostnad		155 906	135 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 906</b>	<b>135 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 274</b>	<b>-134 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 138</b>	<b>-300 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-48 431	-75 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 707</b>	<b>-225 092</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-171 707</b>	<b>-225 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 707</b>	<b>-225 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 707</b>	<b>-225 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Utbytte	8		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8	-171 707	-225 092
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 707</b>	<b>-225 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Aktiverte kostnader tomter			28 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>28 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>28 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	4, 6	8 307 885	8 181 272
<b>Sum varer</b>	<b>4, 6</b>	<b>8 307 885</b>	<b>8 181 272</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			96 975
Andre kortsiktige fordringer		15 368	16 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 368</b>	<b>113 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 280	59 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 280</b>	<b>59 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 481 533</b>	<b>8 354 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 481 533</b>	<b>8 382 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1650 aksjer a 1.000	7, 8	1 650 000	1 650 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital		912 113	1 083 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 562 113</b>	<b>2 733 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 562 113</b>	<b>2 733 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		204 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>204 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Ansvarlig lånekapital		732 403	417 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 732 403</b>	<b>5 417 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 732 403</b>	<b>5 622 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		21 373	8 698
Betalbar skatt	5	156 268	
Annen kortsiktig gjeld		9 376	17 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 017</b>	<b>26 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 919 420</b>	<b>5 649 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 481 533</b>	<b>8 382 852</b>



# Årsregnskap 2019 Mustadhagen AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 980 857 956



**Mustadhagen AS**  
**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekter		107 059	84 601
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>107 059</b>	<b>84 601</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	57 000
Andre driftskostnader	2	144 923	193 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 923</b>	<b>250 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 864</b>	<b>-165 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 632	828
Rentekostnader		155 906	135 430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 274</b>	<b>-134 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 138</b>	<b>-300 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 431	75 416
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-171 707</b>	<b>-225 092</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	8	171 707	225 092
<b>Sum overføringer</b>		<b>-171 707</b>	<b>-225 092</b>

Organisasjonsnummer 980 857 956



## Mustadhagen AS

### Balanse

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Aktiverte kostnader tomter		0	28 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>0</u>	<u>28 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>28 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Varebeholdning	4, 6	8 307 885	8 181 272
Sum beholdninger	4, 6	<u>8 307 885</u>	<u>8 181 272</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	96 975
Andre kortsiktige fordringer		15 368	16 998
Sum fordringer		<u>15 368</u>	<u>113 973</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 280	59 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 481 533</u>	<u>8 354 852</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 481 533</u>	<u>8 382 852</u>

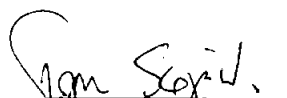

Organisasjonsnummer 980 857 956



## Mustadhagen AS

## Balanse

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1650 aksjer a 1.000	7, 8	1 650 000	1 650 000
Innskutt annen egenkapital		912 113	1 083 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 562 113</u>	<u>2 733 819</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 562 113</u>	<u>2 733 819</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	204 699
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>204 699</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Ansvarlig lånekapital		732 403	417 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>5 732 403</u>	<u>5 417 831</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 373	8 698
Betalbar skatt	5	156 268	0
Annen kortsiktig gjeld		9 376	17 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>187 017</u>	<u>26 503</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 919 420</u>	<u>5 649 033</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 481 533</u>	<u>8 382 852</u>

Gjøvik  
Styret i Mustadhagen AS  
Tom Murstad Søgård  
Styreleder  
Lars Olav Tveit  
Styremedlem  
Erik Wolleng Tangen  
Styremedlem

Organisasjonsnummer 980 857 956



## Noter 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenest salg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Noter 2019

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 37 956 inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	30 625
Andre tjenester	7 331
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>37 956</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	286 059
Anskaffelseskost 31.12.2019	286 059
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	201 059
Årets ordinære avskrivninger	28 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	229 059
Bokført verdi 01.01.2019	28 000
Årets avskrivning og nedskrivning	28 000
Bokført verdi 31.12.2019	0
Økonomisk levetid	5 år

### Note 4 Spesifikasjon varelager

	2019	2018
Tomter og infrastruktur	7 857 885	7 731 272
Beholdning usolgte parkeringsplasser	450 000	450 000
<b>Sum netto varelager</b>	<b>8 307 885</b>	<b>8 181 272</b>



### Noter 2019

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 268	0
Endring i utsatt skatt	-204 699	-75 416
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 431</b>	<b>-75 416</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-220 138	-300 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	930 448	0
Mottatt konsernbidrag	0	300 509
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>710 310</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 268	-69 117
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	69 117
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 268</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	930 448	930 448
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>930 448</b>	<b>930 448</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>204 699</b>	<b>204 699</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 000 000	-5 000 000
<b>Sum</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-5 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	7 857 885	7 731 272
<b>Sum</b>	<b>7 857 885</b>	<b>7 731 272</b>



## Noter 2019

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mustadhagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 650	1 000,00	1 650 000
<b>Sum</b>	<b>1 650</b>		<b>1 650 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GOBB Prosjekt AS	1 650	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 650</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	1 650 000	0	1 083 819	2 733 819
Årets resultat		-171 707		-171 707
Dekning udekket tap		171 707	-171 707	0
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>1 650 000</b>	<b>0</b>	<b>912 113</b>	<b>2 562 113</b>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mustadhagen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Mustadhagen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YU0BG-ZAX4W-CBDCM-VPXEE-X4ITD-LG4BQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-01 19:47:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: YU0BG-ZAX4W-CBDCM-VPXEE-X4ITD-LG4BQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>