



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 644 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KACA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kløvningsten 3B
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Christer Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 312	175 264
Annen driftsinntekt		1 170 210	1 166 780
Sum inntekter		1 386 522	1 342 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		374 970	364 385
Annen driftskostnad		210 918	252 454
Sum kostnader		585 888	616 839
Driftsresultat		800 634	725 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	2 574
Sum finansinntekter		228	2 574
Annen rentekostnad		782 252	595 734
Sum finanskostnader		782 252	595 734
Netto finans		-782 024	-593 160
Resultat før skattekostnad		18 610	132 046
Skattekostnad	2	4 094	29 049
Årsresultat		14 516	102 996
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		34 320	717 600
Annen egenkapital		48 836	820 596
Sum overføringer og disponeringer		14 516	102 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 609 483	11 972 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 433	25 980
Sum varige driftsmidler		11 623 917	11 998 887
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 623 917	11 998 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 517	3 883
Konsernfordringer	4	44 000	920 000
Sum fordringer		48 517	923 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 849	571 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 849	571 660
Sum omløpsmidler		577 367	1 495 543
SUM EIENDELER		12 201 284	13 494 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	874 795	825 959
Sum opptjent egenkapital		874 795	825 959
Sum egenkapital		1 374 795	1 325 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	233 127	232 962
Sum avsetninger for forpliktelser		233 127	232 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 509 223	10 800 820
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	830 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 509 223	11 630 820
Sum langsiktig gjeld		10 742 350	11 863 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 086	11 541
Betalbar skatt		13 609	0
Skyldige offentlige avgifter		46 480	224 593
Annen kortsiktig gjeld		3 963	68 554
Sum kortsiktig gjeld		84 138	304 688
Sum gjeld		10 826 488	12 168 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 201 283	13 494 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314304

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 644 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KACA NÆRINGS PARK AS
Forretningsadresse: Kløvningsten 3B
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Christer Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 644 970
KACA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 312	175 264
Annen driftsinntekt		1 170 210	1 166 780
Sum inntekter		1 386 522	1 342 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		374 970	364 385
Annen driftskostnad		210 918	252 454
Sum kostnader		585 888	616 839
Driftsresultat		800 634	725 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	2 574
Sum finansinntekter		228	2 574
Annen rentekostnad		782 252	595 734
Sum finanskostnader		782 252	595 734
Netto finans		-782 024	-593 160
Resultat før skattekostnad		18 610	132 046
Skattekostnad	2	4 094	29 049
Årsresultat		14 516	102 996
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		34 320	717 600
Annen egenkapital		48 836	820 596
Sum overføringer og disponeringer		14 516	102 996



Organisasjonsnr: 918 644 970
KACA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 609 483	11 972 907
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 433	25 980
Sum varige driftsmidler		11 623 917	11 998 887

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		11 623 917	11 998 887
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 517	3 883
Konsernfordringer	4	44 000	920 000
Sum fordringer		48 517	923 883

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 849	571 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 849	571 660

Sum omløpsmidler		577 367	1 495 543
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		12 201 284	13 494 429
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	874 795	825 959
Sum opptjent egenkapital		874 795	825 959
Sum egenkapital		1 374 795	1 325 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	233 127	232 962
Sum avsetninger for forpliktelser		233 127	232 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 509 223	10 800 820
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	830 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 509 223	11 630 820
Sum langsiktig gjeld		10 742 350	11 863 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 086	11 541
Betalbar skatt		13 609	0
Skyldige offentlige avgifter		46 480	224 593
Annen kortsiktig gjeld		3 963	68 554
Sum kortsiktig gjeld		84 138	304 688
Sum gjeld		10 826 488	12 168 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 201 283	13 494 429



Organisasjonsnr: 918 644 970
KACA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13400246.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13400246.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1776330.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11623916.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374970.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	92000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KACA NÆRINGSPARK AS
918 644 970

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	874 795	825 959
Sum opptjent egenkapital		874 795	825 959
Sum egenkapital		1 374 795	1 325 959
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	233 127	232 962
Sum avsetning for forpliktelser		233 127	232 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 509 223	10 800 820
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	830 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 509 223	11 630 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 086	11 541
Betalbar skatt		13 609	0
Skyldige offentlige avgifter		46 480	224 593
Annen kortsiktig gjeld		3 963	68 554
Sum kortsiktig gjeld		84 138	304 688
Sum gjeld		10 826 488	12 168 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 201 283	13 494 429

BORGENHAUGEN, 18.02.2025

Kai Christer Jensen
styrets leder / daglig leder



KACA NÆRINGS-PARK AS
918 644 970

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		216 312	175 264
Annen driftsinntekt		1 170 210	1 166 780
Sum driftsinntekter		1 386 522	1 342 045
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-374 970	-364 385
Annen driftskostnad		-210 918	-252 454
Sum driftskostnader		-585 888	-616 839
Driftsresultat		800 634	725 206
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		228	2 574
Sum finansinntekter		228	2 574
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-782 252	-595 734
Sum finanskostnader		-782 252	-595 734
Netto finans		-782 024	-593 160
Resultat før skattekostnad		18 610	132 046
Skattekostnad	2	-4 094	-29 049
Årsresultat		14 516	102 996
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-34 320	-717 600
Annen egenkapital		48 836	820 596
Sum overføringer		14 516	102 996



KACA NÆRINGS-PARK AS
918 644 970

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 609 483	11 972 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 433	25 980
Sum varige driftsmidler		11 623 917	11 998 887
Sum anleggsmidler		11 623 917	11 998 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	44 000	920 000
Andre kortsiktige fordringer		4 517	3 883
Sum fordringer		48 517	923 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 849	571 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 849	571 660
Sum omløpsmidler		577 367	1 495 543
SUM EIENDELER		12 201 283	13 494 429



KACA NÆRINGSPARK AS
918 644 970

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KACA NÆRINGSPARK AS
918 644 970

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 929	-202 400
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	165	231 449
Skattekostnad	4 094	29 049
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	18 610	132 046
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 745	-18 570
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 496	-1 033 475
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	44 000	920 000
Skattepliktig inntekt	61 860	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 929	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	9 680	0
Betalbar skatt i balansen	13 609	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 400 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 400 246
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 776 330
Balanseført verdi per 31.12.	11 623 916
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	374 970

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 000	920 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kaca Holding AS	500	100,00	Ordinære



KACA NÆRINGSPARK AS
918 644 970

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	825 959	1 325 959
Årsresultat	0	14 516	14 516
Mottatt konsernbidrag	0	34 320	34 320
Egenkapital 31.12.2024	500 000	874 795	1 374 795

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 051 238
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 509 223
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 609 483
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KACA NÆRINGSPARK AS
918 644 970

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		216 312	175 264
Annen driftsinntekt		1 170 210	1 166 780
Sum driftsinntekter		1 386 522	1 342 045
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-374 970	-364 385
Annen driftskostnad		-210 918	-252 454
Sum driftskostnader		-585 888	-616 839
Driftsresultat		800 634	725 206
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		228	2 574
Sum finansinntekter		228	2 574
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-782 252	-595 734
Sum finanskostnader		-782 252	-595 734
Netto finans		-782 024	-593 160
Resultat før skattekostnad		18 610	132 046
Skattekostnad	2	-4 094	-29 049
Årsresultat		14 516	102 996
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-34 320	-717 600
Annen egenkapital		48 836	820 596
Sum overføringer		14 516	102 996



KACA NÆRINGSPARK AS
918 644 970

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 609 483	11 972 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 433	25 980
Sum varige driftsmidler		11 623 917	11 998 887
Sum anleggsmidler		11 623 917	11 998 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	44 000	920 000
Andre kortsiktige fordringer		4 517	3 883
Sum fordringer		48 517	923 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 849	571 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 849	571 660
Sum omløpsmidler		577 367	1 495 543
SUM EIENDELER		12 201 283	13 494 429



KACA NÆRINGSPARK AS
918 644 970

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	874 795	825 959
Sum opptjent egenkapital		874 795	825 959
Sum egenkapital		1 374 795	1 325 959
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	233 127	232 962
Sum avsetning for forpliktelser		233 127	232 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 509 223	10 800 820
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	830 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 509 223	11 630 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 086	11 541
Betalbar skatt		13 609	0
Skyldige offentlige avgifter		46 480	224 593
Annen kortsiktig gjeld		3 963	68 554
Sum kortsiktig gjeld		84 138	304 688
Sum gjeld		10 826 488	12 168 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 201 283	13 494 429

BØRGENHAUGEN, 18.02.2025

Kai Christer Jensen
styrets leder / daglig leder



KACA NÆRINGSPARK AS
918 644 970

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KACA NÆRINGSPARK AS
918 644 970

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 929	-202 400
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	165	231 449
Skattekostnad	4 094	29 049
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	18 610	132 046
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 745	-18 570
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 496	-1 033 475
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	44 000	920 000
Skattepliktig inntekt	61 860	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 929	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	9 680	0
Betalbar skatt i balansen	13 609	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 400 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 400 246
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 776 330
Balansført verdi per 31.12.	11 623 916
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	374 970

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 000	920 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kaca Holding AS	500	100,00	Ordinære



KACA NÆRINGSPARK AS
918 644 970

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	825 959	1 325 959
Årsresultat	0	14 516	14 516
Mottatt konsernbidrag	0	34 320	34 320
Egenkapital 31.12.2024	500 000	874 795	1 374 795

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 051 238
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 509 223
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 609 483
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.