



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 908 | 5 678 |
| Sum kostnader | | 14 908 | 5 678 |
| Driftsresultat | | -14 908 | -5 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | | 4 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 368 | 333 |
| Sum finanskostnader | | 3 368 | 333 |
| Netto finans | | -3 368 | -329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 275 | -6 007 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 275 | -6 007 |
| Årsresultat | | -18 275 | -6 007 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 275 | -6 007 |
| Totalresultat | | -18 275 | -6 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -18 275 | -6 006 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 275 | -6 007 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 111 368 | 17 578 |
| Sum fordringer | | 111 368 | 17 578 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 149 | 1 425 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 149 | 1 425 |
| Sum omløpsmidler | | 118 517 | 19 003 |
| SUM EIENDELER | | 118 517 | 19 003 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | | -13 070 | -13 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 930 | 16 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 24 281 | 6 006 |
| Sum opptjent egenkapital | | -24 281 | -6 006 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Sum egenkapital | 4 | -7 351 | 10 924 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 125 869 | 7 903 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 125 869 | 7 903 |
| Sum langsiktig gjeld | | 125 869 | 7 903 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 176 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 176 |
| Sum gjeld | | 125 869 | 8 079 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 517 | 19 003 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609958

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 924 385 782
OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 908 | 5 678 |
| Sum kostnader | | 14 908 | 5 678 |
| Driftsresultat | | -14 908 | -5 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | | 4 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 368 | 333 |
| Sum finanskostnader | | 3 368 | 333 |
| Netto finans | | -3 368 | -329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 275 | -6 007 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 275 | -6 007 |
| Årsresultat | | -18 275 | -6 007 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 275 | -6 007 |
| Totalresultat | | -18 275 | -6 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -18 275 | -6 006 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 275 | -6 007 |



Organisasjonsnr: 924 385 782
OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 111 368 | 17 578 |
| Sum fordringer | | 111 368 | 17 578 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 149 | 1 425 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 149 | 1 425 |
| Sum omløpsmidler | | 118 517 | 19 003 |
| SUM EIENDELER | | 118 517 | 19 003 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | | -13 070 | -13 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 930 | 16 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 24 281 | 6 006 |
| Sum opptjent egenkapital | | -24 281 | -6 006 |
| Sum egenkapital | 4 | -7 351 | 10 924 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 125 869 | 7 903 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 125 869 | 7 903 |



| | | | |
|---------------------------------|---|---------|--------|
| Sum langsiktig gjeld | | 125 869 | 7 903 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 176 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 176 |
| Sum gjeld | | 125 869 | 8 079 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 517 | 19 003 |



Organisasjonsnr: 924 385 782
OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Os Sentrum Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 385 782



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|---------------|
| Os Sentrum Boligutvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 908 | 5 678 |
| Sum driftskostnader | | 14 908 | 5 678 |
| Driftsresultat | | -14 908 | -5 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 4 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 368 | 333 |
| Resultat av finansposter | | -3 368 | -329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 275 | -6 007 |
| Ordinært resultat | | -18 275 | -6 007 |
| Årsresultat | | -18 275 | -6 007 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 18 275 | 6 006 |
| Sum overføringer | | -18 275 | -6 007 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Os Sentrum Boligutvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 111 368 | 17 578 |
| Sum fordringer | | 111 368 | 17 578 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 149 | 1 425 |
| Sum omløpsmidler | | 118 517 | 19 003 |
| Sum eiendeler | | 118 517 | 19 003 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|---------------|
| Os Sentrum Boligutvikling AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | -13 070 | -13 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 930 | 16 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -24 281 | -6 006 |
| Sum opptjent egenkapital | | -24 281 | -6 006 |
| Sum egenkapital | 4 | -7 351 | 10 924 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 125 869 | 7 903 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 125 869 | 7 903 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 176 |
| Sum gjeld | | 125 869 | 8 079 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 118 517 | 19 003 |
| Bergen, den, 22.06.2022 Styret i Os Sentrum Boligutvikling AS | | | |
| <hr/> Thomas Szwarc Sandland styreleder/daglig leder | | <hr/> Karl Johan Rolfsvaag styremedlem | |
| <hr/> Halvor Gunleik Sandland styremedlem | | <hr/> Stian Hviding styremedlem | |
| Os Sentrum Boligutvikling AS | | | Side 4 |



Os Sentrum Boligutvikling AS

924 385 782

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -18 275 | -6 007 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -18 275 | -6 007 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -37 351 | -19 076 | 18 275 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 37 351 | 19 076 | -18 275 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Side 5



Os Sentrum Boligutvikling AS

924 385 782

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Os Sentrum Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Sandland Holding AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men eneste kreditor er selskapets morselskap, og det er for tiden minimal aktivitet i selskapet.

Driften av Os Sentrum Boligutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Os Sentrum Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Os Sentrum Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 18.275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, den 23. juni 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Autorisert regnskapsfører