



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 582 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ENGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Enger
Kirkebyåsen 22
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	137 499	243 759
Sum kostnader		137 499	243 759
Driftsresultat		-137 499	-243 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			532 493
Annen renteinntekt		850	8 083
Annen finansinntekt		610 367	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 546 709
Sum finansinntekter		611 217	2 087 285
Annen finanskostnad		192 404	80 817
Sum finanskostnader		192 404	80 817
Netto finans		418 813	2 006 468
Ordinært resultat før skattekostnad		281 314	1 762 709
Skattekostnad på ordinært resultat		45 710	64 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 604	1 698 308
Årsresultat		235 604	1 698 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 604	1 698 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		235 604	698 308
Sum overføringer og disponeringer		235 604	1 698 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			24 702
Sum immaterielle eiendeler			24 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	500 020	500 020
Investeringer i aksjer og andeler		11 777 346	11 027 623
Sum finansielle anleggsmidler		12 277 366	11 527 643
Sum anleggsmidler		12 277 366	11 552 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 111 960
Sum fordringer			1 111 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 921	247 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 921	247 214
Sum omløpsmidler		46 921	1 359 174
SUM EIENDELER		12 324 287	12 911 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 897 123	11 661 519
Sum opptjent egenkapital		9 897 123	11 661 519
Sum egenkapital		9 947 123	11 711 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	350 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		350 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 156	
Betalbar skatt		21 008	
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 027 164	1 000 000
Sum gjeld		2 377 164	1 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 324 287	12 911 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569470

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 582 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ENGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Enger
Kirkebyåsen 22
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 971 582 022
BRØDRENE ENGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	137 499	243 759
Sum kostnader		137 499	243 759
Driftsresultat		-137 499	-243 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			532 493
Annen renteinntekt		850	8 083
Annen finansinntekt		610 367	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 546 709
Sum finansinntekter		611 217	2 087 285
Annen finanskostnad		192 404	80 817
Sum finanskostnader		192 404	80 817
Netto finans		418 813	2 006 468
Ordinært resultat før skattekostnad		281 314	1 762 709
Skattekostnad på ordinært resultat		45 710	64 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 604	1 698 308
Årsresultat		235 604	1 698 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 604	1 698 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		235 604	698 308
Sum overføringer og disponeringer		235 604	1 698 308



Organisasjonsnr: 971 582 022
BRØDRENE ENGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		24 702
Sum immaterielle eiendeler		24 702
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap 2	500 020	500 020
Investeringer i aksjer og andeler	11 777 346	11 027 623
Sum finansielle anleggsmidler	12 277 366	11 527 643
Sum anleggsmidler	12 277 366	11 552 345
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Konsernfordringer		1 111 960
Sum fordringer		1 111 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	46 921	247 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	46 921	247 214
Sum omløpsmidler	46 921	1 359 174
SUM EIENDELER	12 324 287	12 911 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 897 123	11 661 519
Sum opptjent egenkapital	9 897 123	11 661 519
Sum egenkapital	9 947 123	11 711 519
Gjeld		



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 156
Betalbar skatt		21 008
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000
Sum gjeld		1 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 324 287
		12 911 519



Organisasjonsnr: 971 582 022
BRØDRENE ENGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Brødrene Enger Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Brødrene Enger Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 235 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:



MEGLEM I
REVISORFORENINGEN



Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 28. juni 2022
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





**Årsregnskap 2021
for**

Brødrene Enger Eiendom AS

Foretaksnr. 971582022



Brødrene Enger Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	137 499	243 759
Sum driftskostnader		137 499	243 759
DRIFTSRESULTAT		(137 499)	(243 759)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 546 709
Inntekt på investering i datterselskap		0	532 493
Annen renteinntekt		850	8 083
Annen finansinntekt		610 367	0
Sum finansinntekter		611 217	2 087 285
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		192 404	80 817
Sum finanskostnader		192 404	80 817
NETTO FINANSPOSTER		418 813	2 006 468
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		281 314	1 762 709
Skattekostnad på ordinært resultat		45 710	64 401
ORDINÆRT RESULTAT		235 604	1 698 308
ÅRSRESULTAT		235 604	1 698 308
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		235 604	698 308
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		235 604	1 698 308

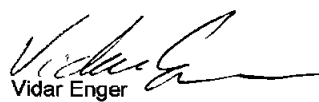


Brødrene Enger Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler		0	24 702
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	500 020	500 020
Investeringer i aksjer og andeler		11 777 346	11 027 623
Sum finansielle anleggsmidler		12 277 366	11 527 643
SUM ANLEGGSMIDLER		12 277 366	11 552 345
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	1 111 960
Sum fordringer		0	1 111 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 921	247 214
SUM OMLØPSMIDLER		46 921	1 359 174
SUM EIENDELER		12 324 287	12 911 519
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 897 123	11 661 519
Sum opptjent egenkapital		9 897 123	11 661 519
SUM EGENKAPITAL		9 947 123	11 711 519
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	350 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		350 000	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 156	0
Betalbar skatt		21 008	0
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 027 164	1 000 000
SUM GJELD		2 377 164	1 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 324 287	12 911 519

Rælingen, 28. juni 2022


Bjørn Enger
Vidar Enger

Årsregnskap for Brødrene Enger Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971582022



Brødrene Enger Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
styrets leder			
	daglig leder		



Brødrene Enger Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel balanseført så langt den kan sannsynliggjøres.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.



Brødrene Enger Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Ødeby Bygg AS	100	100	9 281	2 614 076

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	1 111 960
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-350 000	-200 000

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 667, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet har 2 aksjeeiere som eier 100 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vidar Enger	15
Bjørn Enger	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	15
Medlemmer av styret:	15