



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN FRENNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pålvegen 61
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Frenning Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre leieinntekter		1 353 814	1 123 284
Sum inntekter	1	1 353 814	1 123 284
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	404 000	360 771
Annen driftskostnad	3	162 750	88 161
Sum kostnader		566 750	448 931
Driftsresultat		787 064	674 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 337	10 370
Sum finansinntekter		10 337	10 370
Annen rentekostnad		418 879	423 585
Sum finanskostnader		418 879	423 585
Netto finans		-408 542	-413 215
Resultat før skattekostnad		378 522	261 138
Skattekostnad på resultat	4	93 317	60 916
Årsresultat	5	285 205	200 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 205	200 222
Totalresultat		285 205	200 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		285 205	200 222
Sum overføringer og disponeringer		285 205	200 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 005 995	7 322 855
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 000	137 000
Sum varige driftsmidler	2	10 121 995	7 459 855
Sum anleggsmidler	6	10 121 995	7 459 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 833	
Andre kortsiktige fordringer		4 654	17 546
Sum fordringer		41 487	17 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 004	687 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 004	687 279
Sum omløpsmidler		674 491	704 826
SUM EIENDELER		10 796 486	8 164 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 000 aksjer á kr 42)	5	500 000	500 000
Overkurs	5	395 938	395 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		895 938	895 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 804 668	1 519 463
Sum opptjent egenkapital		1 804 668	1 519 463
Sum egenkapital	5	2 700 606	2 415 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 933 332	5 608 932
Sum annen langsiktig gjeld		7 933 332	5 608 932
Sum langsiktig gjeld		7 933 332	5 608 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 853	10 728
Betalbar skatt	4	93 317	60 916
Skyldig offentlige avgifter		50 465	44 686
Annen kortsiktig gjeld		10 913	24 018
Sum kortsiktig gjeld		162 547	140 347
Sum gjeld		8 095 879	5 749 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 796 486	8 164 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 429157

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 696 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN FRENNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pålvegen 61
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Erik Frenning Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 696 940
BJØRN FRENNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre leieinntekter		1 353 814	1 123 284
Sum inntekter	1	1 353 814	1 123 284
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	404 000	360 771
Annen driftskostnad	3	162 750	88 161
Sum kostnader		566 750	448 931
Driftsresultat		787 064	674 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 337	10 370
Sum finansinntekter		10 337	10 370
Annen rentekostnad		418 879	423 585
Sum finanskostnader		418 879	423 585
Netto finans		-408 542	-413 215
Resultat før skattekostnad		378 522	261 138
Skattekostnad på resultat	4	93 317	60 916
Årsresultat	5	285 205	200 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 205	200 222
Totalresultat		285 205	200 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		285 205	200 222
Sum overføringer og disponeringer		285 205	200 222



Organisasjonsnr: 995 696 940
BJØRN FRENNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 10 005 995 7 322 855

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 116 000 137 000

Sum varige driftsmidler 2 **10 121 995** **7 459 855**

Sum anleggsmidler 6 **10 121 995** **7 459 855**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 36 833

Andre kortsiktige

fordringer 4 654 17 546

Sum fordringer **41 487** **17 546**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 633 004 687 279

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **633 004** **687 279**

Sum omløpsmidler **674 491** **704 826**

SUM EIENDELER **10 796 486** **8 164 680**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (12 000

aksjer á kr 42) 5 500 000 500 000

Overkurs 5 395 938 395 938

Sum innskutt egenkapital **895 938** **895 938**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 804 668 1 519 463

Sum opptjent egenkapital **1 804 668** **1 519 463**



Sum egenkapital	5	2 700 606	2 415 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 933 332	5 608 932
Sum annen langsiktig gjeld		7 933 332	5 608 932
Sum langsiktig gjeld		7 933 332	5 608 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 853	10 728
Betalbar skatt	4	93 317	60 916
Skyldig offentlige avgifter		50 465	44 686
Annen kortsiktig gjeld		10 913	24 018
Sum kortsiktig gjeld		162 547	140 347
Sum gjeld		8 095 879	5 749 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 796 486	8 164 680



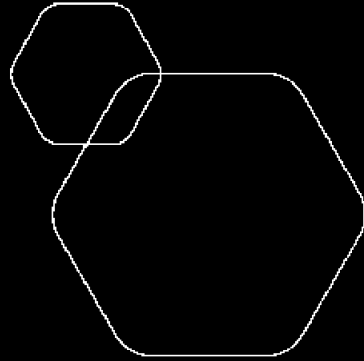
Organisasjonsnr: 995 696 940
BJØRN FRENNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

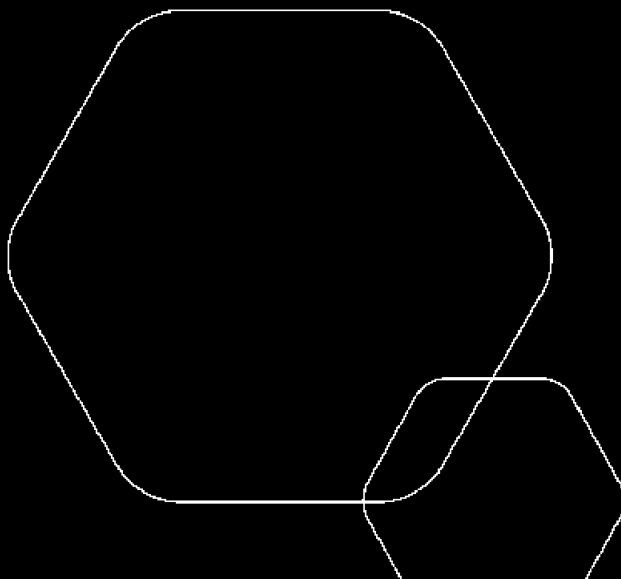
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bjørn Frenning Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 696 940

 BankID Signing
Karlsen, Bjørn Erik Frenning
2026-03-14

 BankID Signing
Ejlussen, Tom Frenning
2026-03-14

 BankID Signing
Eriksen, Erik Arne
2026-03-14

 BankID Signing
Frenning, Kjell Arne
2026-03-16



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Andre leieinntekter		1 353 814	1 123 284
Sum driftsinntekter	1	<u>1 353 814</u>	<u>1 123 284</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	404 000	360 771
Annen driftskostnad	3	162 750	88 161
Sum driftskostnader		<u>566 750</u>	<u>448 931</u>
Driftsresultat		<u>787 064</u>	<u>674 353</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 337	10 370
Annen rentekostnad		418 879	423 585
Resultat av finansposter		<u>-408 542</u>	<u>-413 215</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		378 522	261 138
Skattekostnad på resultat	4	93 317	60 916
Resultat		<u>285 205</u>	<u>200 222</u>
Årsresultat	5	<u>285 205</u>	<u>200 222</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		285 205	200 222
Sum overføringer		<u>285 205</u>	<u>200 222</u>



 BankID Signing
Karlsen, Bjørn Erik Frenning
2026-03-14

 BankID Signing
Eliassen, Tom Frenning
2026-03-14

 BankID Signing
Eriksen, Erik Arne
2026-03-14

 BankID Signing
Frenning, Kjell Arne
2026-03-16

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 005 995	7 322 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 000	137 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 121 995</u>	<u>7 459 855</u>
Sum anleggsmidler	6	<u>10 121 995</u>	<u>7 459 855</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 833	0
Andre kortsiktige fordringer		4 654	17 546
Sum fordringer		<u>41 487</u>	<u>17 546</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>633 004</u>	<u>687 279</u>
Sum omløpsmidler		<u>674 491</u>	<u>704 826</u>
Sum eiendeler		<u>10 796 486</u>	<u>8 164 680</u>



Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 000 aksjer á kr 42)	5	500 000	500 000
Overkurs	5	395 938	395 938
Sum innskutt egenkapital		895 938	895 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 804 668	1 519 463
Sum opptjent egenkapital		1 804 668	1 519 463
Sum egenkapital	5	2 700 606	2 415 401
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 933 332	5 608 932
Sum annen langsiktig gjeld		7 933 332	5 608 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 853	10 728
Betalbar skatt	4	93 317	60 916
Skyldig offentlige avgifter		50 465	44 686
Annen kortsiktig gjeld		10 913	24 018
Sum kortsiktig gjeld		162 547	140 347
Sum gjeld		8 095 879	5 749 279
Sum gjeld og egenkapital		10 796 486	8 164 680



BankID Signing
Karlsen, Bjørn Erik Frenning
2026-03-14



BankID Signing
Eliassen, Tom Frenning
2026-03-14



BankID Signing
Eriksen, Erik Arne
2026-03-14



BankID Signing
Frenning, Kjell Arne
2026-03-16

Balanse

Stange, 25.02.2026

Styret i Bjørn Frenning Eiendom AS

Erik Arne Eriksen
styreleder

Kjell Arne Frenning
styremedlem

Tom Frenning Eliassen
styremedlem

Bjørn Erik Frenning Karlsen
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 490 891	286 956	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 066 140		
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 557 032	286 956	14 843 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 551 037	170 956	4 721 993
= Bokført verdi 31.12.25	10 005 995	116 000	10 121 995
Årets ordinære avskrivninger	383 000	21 000	404 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	



Note 3 Lønnskostnader

Bjørn Frenning Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon med virkning fra regnskapsåret 2023.



Note 4 Skatt

	2025	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 317	
Endring i utsatt skattefordel	0	U
Skattekostnad ordinært resultat	93 317	60 916
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	378 522	261 138
Permanente forskjeller	-27	-259
Endring i midlertidige forskjeller	45 675	16 014
Skattepliktig inntekt	424 170	276 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 317	60 916
Sum betalbar skatt i balansen	93 317	60 916

 BankID Signing
Karlsen, Bjørn Erik Frenning
2026-03-14

 BankID Signing
Eliassen, Tom Frenning
2026-03-14

 BankID Signing
Eriksen, Erik Arne
2026-03-14

 BankID Signing
Frenning, Kjell Arne
2026-03-16

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-637 641	-591 966	45 675
Sum	-637 641	-591 966	45 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	637 641	591 966	-45 675
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	395 938	0	1 519 463	2 415 401
Årets resultat				285 205	285 205
Pr 31.12.2025	500 000	395 938	0	1 804 668	2 700 606



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

Av selskapets bokførte gjeld, er følgende sikret ved pant:

	2025	2024
Langsiktig gjeld	7 933 332	5 608 932
Sum:	7 933 332	5 608 932

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er:

	2025	2024
Fast eiendom	10 005 995	7 322 855
Sum:	10 005 995	7 322 855

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 933 292	3 685 812

Fordringer med forfall senere enn ett år:

	2025	2024
Langsiktige fordringer	0	0

