



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 917 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 000	60 000
Sum inntekter		15 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	138 599	431 698
Sum kostnader		138 599	431 698
Driftsresultat		-123 599	-371 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	71
Sum finansinntekter		3	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 740	
Annen rentekostnad		366 408	390 343
Sum finanskostnader		481 148	390 343
Netto finans		-481 145	-390 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 744	-761 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-133 044	-99 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471 700	-662 537
Årsresultat		-471 700	-662 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471 700	-662 537
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-471 700	-742 537
Udekket tap			80 000
Sum overføringer og disponeringer		-471 700	-662 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 479 295	13 479 295
Sum varige driftsmidler		13 479 295	13 479 295
Sum anleggsmidler		13 479 295	13 479 295
Omløpsmidler			
Varer			
Varer (prosjektkostnader)		8 908 509	5 318 810
Sum varer		8 908 509	5 318 810
Fordringer			
Kundefordringer			5 358
Konsernfordringer		604 744	951 970
Sum fordringer		604 744	957 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 587	107 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 587	107 717
Sum omløpsmidler		9 603 840	6 383 855
SUM EIENDELER		23 083 135	19 863 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 937	73 937
Sum opptjent egenkapital		73 937	73 937
Sum egenkapital		175 937	175 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 672 363	356 434
Betalbar skatt			110 000
Kortsiktig konserngjeld		9 205 621	7 181 179
Annen kortsiktig gjeld		29 213	39 600
Sum kortsiktig gjeld		10 907 197	7 687 213
Sum gjeld		22 907 197	19 687 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 083 134	19 863 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535768

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 917 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 966 917 326
LOSBYVEIEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 000	60 000
Sum inntekter		15 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	138 599	431 698
Sum kostnader		138 599	431 698
Driftsresultat		-123 599	-371 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	71
Sum finansinntekter		3	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 740	
Annen rentekostnad		366 408	390 343
Sum finanskostnader		481 148	390 343
Netto finans		-481 145	-390 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 744	-761 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-133 044	-99 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471 700	-662 537
Årsresultat		-471 700	-662 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471 700	-662 537
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-471 700	-742 537
Udekket tap			80 000
Sum overføringer og disponeringer		-471 700	-662 537



Organisasjonsnr: 966 917 326
LOSBYVEIEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 13 479 295 13 479 295
Sum varige driftsmidler 13 479 295 13 479 295

Sum anleggsmidler 13 479 295 13 479 295

Omløpsmidler

Varer

Varer (prosjektkostnader) 8 908 509 5 318 810
Sum varer 8 908 509 5 318 810

Fordringer

Kundefordringer 5 358
Konsernfordringer 604 744 951 970
Sum fordringer 604 744 957 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 90 587 107 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 90 587 107 717

Sum omløpsmidler 9 603 840 6 383 855

SUM EIENDELER 23 083 135 19 863 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 102 000 102 000
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 73 937 73 937
Sum opptjent egenkapital 73 937 73 937

Sum egenkapital 175 937 175 937

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 672 363	356 434
Betalbar skatt			110 000
Kortsiktig konserngjeld		9 205 621	7 181 179
Annen kortsiktig gjeld		29 213	39 600
Sum kortsiktig gjeld		10 907 197	7 687 213
Sum gjeld		22 907 197	19 687 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 083 134	19 863 150



Organisasjonsnr: 966 917 326
LOSBYVEIEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Losbyveien Terrasse AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		15 000	60 000
Sum driftsinntekter		15 000	60 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	138 599	431 698
Sum driftskostnader		138 599	431 698
DRIFTSRESULTAT		(123 599)	(371 698)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	71
Sum finansinntekter		3	71
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		114 740	0
Annen rentekostnad		366 408	390 343
Sum finanskostnader		481 148	390 343
NETTO FINANSPOSTER		(481 145)	(390 273)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(604 744)	(761 970)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(133 044)	(99 433)
ORDINÆRT RESULTAT		(471 700)	(662 537)
ÅRSRESULTAT		(471 700)	(662 537)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(471 700)	(742 537)
Fremføring av udekket tap		0	80 000
SUM OVERFØRINGER		(471 700)	(662 537)

Årsregnskap for Losbyveien Terrasse AS

Organisasjonsnr. 966917326



Losbyveien Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 479 295	13 479 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 479 295	13 479 295
Omløpsmidler			
Varer (prosjektkostnader)		8 908 509	5 318 810
Kundefordringer		0	5 358
Fordringer på konsernselskap		604 744	951 970
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 587	107 717
Sum omløpsmidler		9 603 840	6 383 854
SUM EIENDELER		23 083 135	19 863 149
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 937	73 937
Sum opptjent egenkapital		73 937	73 937
Sum egenkapital		175 937	175 937
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Leverandørgjeld		1 672 363	356 434
Betalbar skatt		0	110 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 205 621	7 181 179
Annen kortsiktig gjeld		29 213	39 600
Sum kortsiktig gjeld		10 907 198	7 687 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 083 135	19 863 149

Hvam, 7. april 2022 / 31. desember 2021
I styret for Losbyveien Terrasse AS

Per Harald Fjellheim
Styremedlem

Tove Karin Fjellheim
Styremedlem

Carl Frode Fjellheim
Styrets leder

Årsregnskap for Losbyveien Terrasse AS

Organisasjonsnr. 966917326



Losbyveien Terrasse AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, antall ansatte og styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring i samsvar med Lov om obligatorisk Tjenestepensjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Posten inneholder honorar til revisor kr 38 000 eks mva i revisjon og annen bistand.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-604 744	
Mottatt konsernbidrag	604 744	
Inntekt	0	
	2021	2020

Noter for Losbyveien Terrasse AS

Organisasjonsnr. 966917326



Losbyveien Terrasse AS

Noter 2021

Betalbar skatt	0	110 000
Skatteeffekt av konsernbidrag	-133 044	-209 433
Samlede ordinære skattekostnader	-133 044	-99 433

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 1/1	13.479.295
Anskaffelseskost pr 31/12	13.479.295
Akk. av/neds. pr 1/1	0
Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/neds. pr 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	13.479.295

Saldoen relaterer seg til tomt, og avskrives ikke.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består av 51 aksjer à kr. 2 000,-.
Aksjene eies i sin helhet av Olavsgaard Eiendom AS.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 12 000 000 sikret ved pant.
Som sikkerhet for pantet er bokført verdi av tomt og bygning på kr 13 479 295.

Pantstillelse av gnr. 107, bnr 481 i Lørenskog kommune.
Kr 80 000 000 Nordea Bank ABP, filial i Norge.
Kr 120 000 000 Nordvik Oppgjør AS, prosjektets megler.

Noter for Losbyveien Terrasse AS

Organisasjonsnr. 966917326



Årsoppgjør 2021

for

Losbyveien Terrasse AS

Foretaksnr: 966 917 326



Losbyveien Terrasse AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		15 000	60 000
Sum driftsinntekter		15 000	60 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	138 599	431 698
Sum driftskostnader		138 599	431 698
DRIFTSRESULTAT		(123 599)	(371 698)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	71
Sum finansinntekter		3	71
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		114 740	0
Annen rentekostnad		366 408	390 343
Sum finanskostnader		481 148	390 343
NETTO FINANSPOSTER		(481 145)	(390 273)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(604 744)	(761 970)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(133 044)	(99 433)
ORDINÆRT RESULTAT		(471 700)	(662 537)
ÅRSRESULTAT		(471 700)	(662 537)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(471 700)	(742 537)
Fremføring av udekket tap		0	80 000
SUM OVERFØRINGER		(471 700)	(662 537)



Losbyveien Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 479 295	13 479 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 479 295	13 479 295
Omløpsmidler			
Varer (prosjektkostnader)		8 908 509	5 318 810
Kundefordringer		0	5 358
Fordringer på konsernselskap		604 744	951 970
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 587	107 717
Sum omløpsmidler		9 603 840	6 383 854
SUM EIENDELER		23 083 135	19 863 149
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 937	73 937
Sum opptjent egenkapital		73 937	73 937
Sum egenkapital		175 937	175 937
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Leverandørgjeld		1 672 363	356 434
Betalbar skatt		0	110 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 205 621	7 181 179
Annen kortsiktig gjeld		29 213	39 600
Sum kortsiktig gjeld		10 907 198	7 687 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 083 135	19 863 149

Hvam, 7. april 2022 / 31. desember 2021
I styret for Losbyveien Terrasse AS
Per Harald Fjellheim
Styremedlem
Tove Karin Fjellheim
Styremedlem
Carl Frode Fjellheim
Styrets leder



Losbyveien Terrasse AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, antall ansatte og styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring i samsvar med Lov om obligatorisk Tjenestepensjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Posten inneholder honorar til revisor kr 38 000 eks mva i revisjon og annen bistand.



Losbyveien Terrasse AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-604 744
Mottatt konsernbidrag		604 744
Inntekt		0
	2021	2020
Betalbar skatt	0	110 000
Skatteeffekt av konsernbidrag	-133 044	-209 433
Samlede ordinære skattekostnader	-133 044	-99 433

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 1/1	13.479.295
Anskaffelseskost pr 31/12	13.479.295
Akk. av/neds. pr 1/1	0
Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/neds. pr 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	13.479.295

Saldoen relaterer seg til tomt, og avskrives ikke.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består av 51 aksjer à kr. 2 000,-.
Aksjene eies i sin helhet av Olavsgaard Eiendom AS.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 12 000 000 sikret ved pant.
Som sikkerhet for pantet er bokført verdi av tomt og bygning på kr 13 479 295.

Pantstillelse av gnr. 107, bnr 481 i Lørenskog kommune.
Kr 80 000 000 Nordea Bank ABP, filial i Norge.
Kr 120 000 000 Nordvik Oppgjør AS, prosjektets megler.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Østliveien 43
1415 Oppegård
Tlf.nr.917 38 645
mos@otterstadrevisjon.no
Org.nr. 913 841 123

Til generalforsamlingen i Losbyveien Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Losbyveien Terrasse AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 22. juni 2022

Otterstads Revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor