



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 888 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTEIN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 245 778	15 176 280
Sum inntekter		9 245 778	15 176 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 827 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 826	113 769
Annen driftskostnad	1	10 533 487	14 178 318
Sum kostnader		10 653 313	17 120 002
Driftsresultat		-1 407 535	-1 943 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 529 486	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 727 973	324 000
Annen renteinntekt		139 338	
Sum finansinntekter		7 396 797	324 000
Annen rentekostnad		482 290	272 830
Sum finanskostnader		482 290	272 830
Netto finans		6 914 507	51 170
Ordinært resultat før skattekostnad		5 506 972	-1 892 552
Skattekostnad på resultat	4	842 785	-485 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 664 187	-1 407 049
Årsresultat	5	4 664 187	-1 407 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 664 187	-1 407 049
Totalresultat		4 664 187	-1 407 049
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 484 455	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		975 161	-1 407 049
Avsatt til annen egenkapital		2 204 571	
Sum overføringer og disponeringer		4 664 187	-1 407 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 149	851 934
Sum immaterielle eiendeler		9 149	851 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 366 560	3 366 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		243 833	338 568
Sum varige driftsmidler	3	3 610 393	3 705 128
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	48 741 854	48 741 854
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		48 741 854	48 741 854
Sum anleggsmidler		52 361 396	53 298 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		139 621	120 295
Konsernfordringer	7	8 455 584	2 786 760
Sum fordringer		8 595 205	2 907 055
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	167	167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167	167
Sum omløpsmidler		8 595 372	2 907 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		60 956 768	56 206 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 204 571	
Udekket tap			975 161
Sum opptjent egenkapital		2 204 571	-975 161
Sum egenkapital	5	17 204 571	14 024 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	32 622 000	32 622 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 622 000	32 622 000
Sum langsiktig gjeld		32 622 000	32 622 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 776	183 562
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			14 490
Kortsiktig konserngjeld	7	11 111 420	8 545 200
Annen kortsiktig gjeld			816 047
Sum kortsiktig gjeld		11 130 197	9 559 299
Sum gjeld		43 752 197	42 181 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 956 768	56 206 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		847 639 108	694 699 098
Sum inntekter	1	847 639 108	694 699 098
Kostnader			
Varekostnad		629 333 637	503 167 371
Lønnskostnader	2	131 163 088	115 335 182
Avskrivning på driftsmidler	3	6 724 525	5 799 257
Annen driftskostnad		42 097 956	45 262 865
Sum kostnader		809 319 207	669 564 675
Driftsresultat		38 319 901	25 134 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		3 038 111	996 511
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 859	
Sum finansinntekter		3 055 969	996 511
Annen rentekostnad		2 410 116	1 878 895
Sum finanskostnader		2 410 116	1 878 895
Netto finans		645 854	-882 385
Ordinært resultat før skattekostnad		38 965 755	24 252 039
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 058 077	5 821 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 907 678	18 430 479
Årsresultat		29 907 678	18 430 479
Minoritetsinteresser		2 351 842	3 010 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 555 836	15 420 252
Totalresultat		27 555 836	15 420 252



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 531 804	20 624 884
Udekket tap		4 375 874	-1 590 614
Overført fra annen egenkapital			-603 791
Sum overføringer og disponeringer		29 907 678	18 430 479



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 198 868	2 209 288
Goodwill	3	6 594 561	8 507 941
Sum immaterielle eiendeler		7 793 429	10 717 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 443 388	3 474 805
Maskiner og anlegg	3	7 727 586	8 166 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 941 531	5 772 353
Sum varige driftsmidler	6	18 112 505	17 413 704
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		25 910 934	28 135 933
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	40 313 779	31 319 688
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	114 760 517	116 706 550
Fordring på konsernselskap	7	109 545 692	98 608 156
Andre fordringer		13 406 105	11 795 949
Sum fordringer		237 712 314	227 110 655
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		395 385	
Sum investeringer		395 385	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	853 946	5 722 052



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 946	5 722 052
Sum omløpsmidler		279 275 424	264 152 395
SUM EIENDELER		305 186 358	292 288 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap		14 566 583	16 590 614
Sum opptjent egenkapital		-14 566 583	-16 590 615

Minoritetsinteresser		4 851 436	3 971 571
----------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	13	5 284 853	2 380 956
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 090 673	157 189
Gjeld til konsernselskap		32 622 000	32 622 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 855 753	5 348 690
Sum annen langsiktig gjeld		66 568 426	38 127 879

Sum langsiktig gjeld		66 568 426	38 127 879
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		18 990 141
Leverandørgjeld		111 416 864	103 151 438
Betalbar skatt	5	1 265 071	1 870 502
Skyldig offentlige avgifter		22 742 819	19 728 628



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	7	62 709 888	61 192 944
Annen kortsiktig gjeld		35 198 437	46 845 840
Sum kortsiktig gjeld		233 333 079	251 779 492
Sum gjeld		299 901 505	289 907 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 186 358	292 288 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648729

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 888 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTEIN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 918 888 381
KRONSTEIN ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 245 778	15 176 280
Sum inntekter		9 245 778	15 176 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 827 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 826	113 769
Annen driftskostnad	1	10 533 487	14 178 318
Sum kostnader		10 653 313	17 120 002
Driftsresultat		-1 407 535	-1 943 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 529 486	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 727 973	324 000
Annen renteinntekt		139 338	
Sum finansinntekter		7 396 797	324 000
Annen rentekostnad		482 290	272 830
Sum finanskostnader		482 290	272 830
Netto finans		6 914 507	51 170
Ordinært resultat før skattekostnad		5 506 972	-1 892 552
Skattekostnad på resultat	4	842 785	-485 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 664 187	-1 407 049
Årsresultat	5	4 664 187	-1 407 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 664 187	-1 407 049
Totalresultat		4 664 187	-1 407 049
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 484 455	
Udekket tap		975 161	-1 407 049
Avsatt til annen egenkapital		2 204 571	



Sum overføringer og
disponeringer

4 664 187

-1 407 049



Organisasjonsnr: 918 888 381
KRONSTEIN ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	4	9 149	851 934		
Sum immaterielle eiendeler		9 149	851 934		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3 366 560	3 366 560
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				243 833	338 568
Sum varige driftsmidler	3	3 610 393	3 705 128		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap	6	48 741 854	48 741 854		
Investering i annet foretak i samme konsern	6				
Lån til foretak i samme konsern	7				
Sum finansielle anleggsmidler		48 741 854	48 741 854		
Sum anleggsmidler		52 361 396	53 298 916		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Andre kortsiktige fordringer				139 621	120 295
Konsernfordringer	7	8 455 584	2 786 760		
Sum fordringer		8 595 205	2 907 055		
Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6				
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	167	167		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167	167		
Sum omløpsmidler		8 595 372	2 907 222		
SUM EIENDELER		60 956 768	56 206 138		



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 204 571	
Udekket tap			975 161
Sum opptjent egenkapital		2 204 571	-975 161

Sum egenkapital	5	17 204 571	14 024 839
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	32 622 000	32 622 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 622 000	32 622 000

Sum langsiktig gjeld		32 622 000	32 622 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 776	183 562
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			14 490
Kortsiktig konserngjeld	7	11 111 420	8 545 200
Annen kortsiktig gjeld			816 047
Sum kortsiktig gjeld		11 130 197	9 559 299

Sum gjeld		43 752 197	42 181 299
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 956 768	56 206 138
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 888 381
KRONSTEIN ENTREPRENØR AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		847 639 108	694 699 098
Sum inntekter	1	847 639 108	694 699 098
Kostnader			
Varekostnad		629 333 637	503 167 371
Lønnskostnader	2	131 163 088	115 335 182
Avskrivning på driftsmidler	3	6 724 525	5 799 257
Annen driftskostnad		42 097 956	45 262 865
Sum kostnader		809 319 207	669 564 675
Driftsresultat		38 319 901	25 134 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		3 038 111	996 511
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 859	
Sum finansinntekter		3 055 969	996 511
Annen rentekostnad		2 410 116	1 878 895
Sum finanskostnader		2 410 116	1 878 895
Netto finans		645 854	-882 385
Ordinært resultat før skattekostnad		38 965 755	24 252 039
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 058 077	5 821 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 907 678	18 430 479
Årsresultat		29 907 678	18 430 479
Minoritetsinteresser		2 351 842	3 010 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 555 836	15 420 252
Totalresultat		27 555 836	15 420 252
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 531 804	20 624 884
Udekket tap		4 375 874	-1 590 614
Overført fra annen egenkapital			-603 791



Sum overføringer og
disponeringer

29 907 678

18 430 479



Organisasjonsnr: 918 888 381
KRONSTEIN ENTREPRENØR AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 198 868	2 209 288
Goodwill	3	6 594 561	8 507 941
Sum immaterielle eiendeler		7 793 429	10 717 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 443 388	3 474 805
Maskiner og anlegg	3	7 727 586	8 166 546
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	6 941 531	5 772 353
Sum varige driftsmidler	6	18 112 505	17 413 704
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4, 7 Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		25 910 934	28 135 933
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	40 313 779	31 319 688
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	114 760 517	116 706 550
Fordring på konsernselskap	7	109 545 692	98 608 156
Andre fordringer		13 406 105	11 795 949
Sum fordringer		237 712 314	227 110 655
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		395 385	
Sum investeringer		395 385	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	853 946	5 722 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 946	5 722 052
Sum omløpsmidler		279 275 424	264 152 395
SUM EIENDELER		305 186 358	292 288 328



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		14 566 583	16 590 614
Sum opptjent egenkapital		-14 566 583	-16 590 615

Minoritetsinteresser		4 851 436	3 971 571
----------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	13	5 284 853	2 380 956
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	30 090 673	157 189
Gjeld til konsernselskap		32 622 000	32 622 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 855 753	5 348 690
Sum annen langsiktig gjeld		66 568 426	38 127 879

Sum langsiktig gjeld		66 568 426	38 127 879
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6		18 990 141
Leverandørgjeld		111 416 864	103 151 438
Betalbar skatt	5	1 265 071	1 870 502
Skyldig offentlige avgifter		22 742 819	19 728 628
Gjeld til konsernselskap	7	62 709 888	61 192 944
Annen kortsiktig gjeld		35 198 437	46 845 840
Sum kortsiktig gjeld		233 333 079	251 779 492

Sum gjeld		299 901 505	289 907 371
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 186 358	292 288 328
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 918 888 381
KRONSTEIN ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 918 888 381
KRONSTEIN ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



REVIQOM

Til generalforsamlingen i
Kronstein Produksjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronstein Produksjon AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2023 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sortland, 23. april 2024

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500


E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



 BankID Signing
Torgeir Arntsen
2024-04-22

 BankID Signing
Tor Halvard Gregersen
2024-04-22

 BankID Signing
Osdbjørn Toffen
2024-04-22

 BankID Signing
Michael Jensen
2024-04-23

Årsregnskap

2023

Kronstein Produksjon AS

Org.nr: 918 888 381

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontantstrømanalyse

Revisjonsberetning



KRONSTEIN
GRUPPEN

Årsberetning 2023 Kronstein Produksjon AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Kronstein Produksjon AS er endel av konsernet Kronsteingruppen og er morselskap for 5 entreprenør selskap. Selskapet leverer overordnet tjenester og samordning av aktivitet mellom de ulike selskapene.

Kronstein Produksjon AS sitt forretningskontor ligger i Sortland og konsernet er med sine virksomheter også representert i Hadsel og Harstad. De ulike selskapene utfører entreprenør virksomhet i Nordland og Troms primært knyttet til vårt nærmarked

Drift

Driften har i 2023 vært preget av stor aktivitet hos de fleste datterselskaper hvor flere har satt omsetnings- og resultat rekorder. God drift og god organisasjonsutvikling. Ordre reserven for starten av 2024 er god for flere av selskapene, men alle må jobbe tøft for å fylle på med oppdrag gjennom året

Finansielle risikoer

Det arbeides fortløpende med de ulike risikoelementer innenfor det finansielle området og det styres også etter målsettinger i finansstrategien for Kronstein konsernet. Konsernet er primært eksponert for finansiering, likviditet og renterisiko.

Utvikling i resultat og stilling

Tall i 1 000 NOK og (konserntall i parentes)
Omsetningen i Kronstein Produksjon AS ble 9 245 (847 639) mot 15 176 (694 699) i 2022
Årsresultatet ble på 4 664 (29 907) mot - 1 407 (18 430) i 2022.

Entreprenørvirksomheten har en samlet omsetnings økning på 22 % sammenlignet med fjoråret. Totalkapitalen ved utgangen av året var 60 956 (305 186), sammenlignet med 56 206 (292 288) året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2023 utgjorde 28,2 % (1,73 %), sammenliknet med 25 % (0,81%) pr. 31.12.2022.

Egenkapital per 31.12.2023 utgjør 17,2 mill. (5,2 mill.) herav opptjent egenkapital på 2,2 mill. (0 mill.).

Fremtidig utvikling

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets langsiktige forventninger og planer for årene fremover. På kort sikt kan effekten av prisstigninger og økt rente påvirke gjennom redusert etterspørsel.

Styret ser at det er økende aktivitet innenfor infrastruktur vei, akvakultur, offentlige investeringer og forsvaret som gir sannsynlighet for vekst innenfor hele vårt virksomhetsområde i årene fremover.

Vi har tro på at virksomheten skal ta del i den veksten innenfor flere forretningsområder.

Entreprenørene opplever ordretilgang og markedsutsiktene som gode både i et kortere og lengre perspektiv. Likevel gir økte krav til utførelse fra så vel byggherre som offentlige myndigheter fortsatt behov for løpende tilpasning av driftskonsept. Det arbeides kontinuerlig med prosesser for å kunne møte disse utfordringene i årene som kommer.

Ytre miljø

All drift har i utgangspunktet påvirkning på det ytre miljø. Det legges derfor stor vekt på kildesortering samt forskriftsmessig behandling av farlig avfall for å avhjelpe negative miljøeffekter.

Alt avfall fra virksomheten leveres til avfallsselskaper.

De store entreprenørene i konsernet er ISO 14001 sertifisert og de mindre entreprenørene jobber med miljøfyrtårn sertifisering. Selskapet tar også del i Kronstein konsernet sin overordnede bærekraftsstrategi og har vært aktiv i valg av retning og oppfølging av vedtatte mål, samt offentliggjort vesentlig påvirkning på ytre miljø og bærekraft i en bærekraftsrapport.

Aksomhetsvurdering er utarbeidet og publisert ihht. Åpenhetslovens krav. Les mer om dette på hjemmesiden til Kronsteingruppen www.kronstein.no/baerekraft



KRONSTEIN GRUPPEN

Likestilling/arbeidsmiljø

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 ingen faste ansatte. I konsernet totalt er det 175 fast ansatte, fordelt på 20 kvinner og 155 menn. Av disse er det 2 kvinner i deltidsstilling og 2 menn. Konsernet har 2 midlertidig ansatte, begge menn. Det er ingen som jobber ufrivillig deltid i konsernet. Vår interne kartlegging av likelønn viser at konsernet har likelønn basert på jobb type, utdanning og erfaring.

Konsernet har en diversifisert arbeidsstokk med ulike nasjonaliteter, kulturer og kjønn. Det jobbes bevisst med inkludering og det er ett aktivt forhold til rekruttering av særlig kvinner inn i entreprenør delen av virksomheten.

I vår personall håndbok og HMS håndbok er våre prinsipper og retningslinjer for å hindre diskriminering og trakassering beskrevet, samt hva en skal gjøre dersom en opplever dette.

Sykefraværet i selskapet er fortsatt lavt og for 2023 er det 0,0 %. For konsernet var det totale fraværet 4,7%, fordelt på 1,8% korttidsfravær og 2,9% langtidsfravær. Det er ikke meldt inn arbeidsrelatert sykefravær for 2023.

Det arbeides systematisk med oppfølging av

sykefravær både når det gjelder tilrettelegging ute på anleggene og kontorene våre. Det er også ett godt samarbeid med bedriftshelsetjenesten. Det er i løpet av året etablert behandlingssikring for alle fast ansatte, noe som flere ansatte har hatt nytte av. Spesielt har dette hatt innvirkning på forebygging av fravær.

I 2023 er det avvirket 509 dager med foreldrepermisjon, alle av menn..

For småbarnsforeldre som må levere i barnehage og skole tilpasses arbeidstiden slik at de kan kombinere jobb og familieliv.

I dag har 5 av våre døtrer tariffavtale, og konsernet er blitt medlem av NHO. Lønns- og arbeidsvilkår er i tråd med gjeldende regelverk og følges av alle våre selskaper.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt og kontrolleres systematisk gjennom årlige arbeidsmiljø kartlegging.

Styret består av 3 menn.

Forsikring

Konsernet har nødvendige forsikringer på plass. Dette inkluderer også styre- og ledelses forsikring.

Sortland, den 18 april 2024

I styret og ledelsen for Kronstein Produksjon AS

Tor Halvard Gregersen
Administrerende
direktør

Torgeir Arntsen
Styreleder

Oddbjørn Toften
Styremedlem

Michael Jensen
Styremedlem



Resultatregnskap - mor/konsern					
Kronstein Produksjon AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
9 245 778	15 176 280	Salgsinntekt		847 639 108	694 699 098
9 245 778	15 176 280	Sum driftsinntekter	1	847 639 108	694 699 098
0	0	Varekostnad		629 333 637	503 167 371
0	2 827 915	Lønnskostnader	2	131 163 088	115 335 182
119 826	113 769	Avskrivning på driftsmidler	3	6 724 525	5 799 257
10 533 487	14 178 318	Annen driftskostnad		42 097 956	45 262 865
10 653 313	17 120 002	Sum driftskostnader		809 319 207	669 564 675
-1 407 535	-1 943 722	Driftsresultat		38 319 901	25 134 423
Finansinntekter og finanskostnader					
5 529 486	0	Inntekt på investering i datterselskap	4	0	0
1 727 973	324 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
139 338	0	Annen renteinntekt		3 038 111	996 511
0	0	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 859	0
482 290	272 830	Annen rentekostnad		2 410 116	1 878 895
6 914 507	51 170	Resultat av finanskostnader		645 854	-882 385
5 506 972	-1 892 552	Ordinært resultat før skattekostnad		38 965 755	24 252 039
842 785	-485 503	Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 058 077	5 821 560
4 664 187	-1 407 049	Ordinært resultat		29 907 678	18 430 479
4 664 187	-1 407 049	Årsresultat		29 907 678	18 430 479
0	0	Minoritetens andel		2 351 842	3 010 227
4 664 187	-1 407 049	Majoritetens andel		27 555 836	15 420 252
Overføringer					
1 484 455	0	Avsatt konsernbidrag		25 531 804	20 624 884
2 204 571	0	Avsatt til annen egenkapital		0	0
0	0	Overført fra annen egenkapital		0	603 791
-975 161	1 407 049	Overført til udekket tap		-4 375 874	1 590 614
4 664 187	-1 407 049	Sum disponert		29 907 678	18 430 479



Balanse - mor/konsern					
Kronstein Produksjon AS					
Morselskap		Eiendeler	Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
9 149	851 934	Utsatt skattefordel	5	1 198 868	2 209 288
0	0	Goodwill	3	6 594 561	8 507 941
9 149	851 934	Sum immaterielle eiendeler		7 793 429	10 717 229
		Varige driftsmidler			
3 366 560	3 366 560	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 443 388	3 474 805
0	0	Maskiner og anlegg	3	7 727 586	8 166 546
243 833	338 568	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 941 531	5 772 353
3 610 393	3 705 128	Sum varige driftsmidler	6	18 112 505	17 413 704
		Finansielle anleggsmidler			
48 741 854	48 741 854	Investeringer i datterselskap	4, 7	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
48 741 854	48 741 854	Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
52 361 396	53 298 916	Sum anleggsmidler		25 910 934	28 135 933
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	8	40 313 779	31 319 688
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	9, 10	114 760 517	116 706 550
8 455 584	2 786 760	Fordring på konsernselskap	7	109 545 692	98 608 156
139 621	120 295	Andre fordringer		13 406 105	11 795 949
8 595 205	2 907 055	Sum fordringer		237 712 314	227 110 655
0	0	Markedsbaserte aksjer		395 385	0
0	0	Sum investeringer		395 385	0
167	167	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	853 946	5 722 052
8 595 372	2 907 222	Sum omløpsmidler		279 275 424	264 152 395
60 956 768	56 206 138	Sum eiendeler		305 186 358	292 288 328



Balanse - mor/konsern					
Kronstein Produksjon AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
15 000 000	15 000 000	Egenkapital og gjeld			
15 000 000	15 000 000	Innskutt egenkapital			
		Aksjekapital	12	15 000 000	15 000 000
		Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
		Opptjent egenkapital			
2 204 571	0	Annen egenkapital		0	0
0	-975 161	Udekket tap		-14 566 583	-16 590 614
2 204 571	-975 161	Sum opptjent egenkapital		-14 566 583	-16 590 615
0	0	Minoritetsinteresser		4 851 436	3 971 571
17 204 571	14 024 839	Sum egenkapital	13	5 284 853	2 380 956
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 090 673	157 189
32 622 000	32 622 000	Gjeld til konsernselskap		32 622 000	32 622 000
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	7	3 855 753	5 348 690
32 622 000	32 622 000	Sum annen langsiktig gjeld		66 568 426	38 127 879
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	18 990 141
18 776	183 562	Leverandørgjeld		111 416 864	103 151 438
0	0	Betalbar skatt	5	1 265 071	1 870 502
0	14 490	Skyldig offentlige avgifter		22 742 819	19 728 628
11 111 420	8 545 200	Gjeld til konsernselskap	7	62 709 888	61 192 944
0	816 047	Annen kortsiktig gjeld		35 198 437	46 845 840
11 130 197	9 559 299	Sum kortsiktig gjeld		233 333 079	251 779 492
43 752 197	42 181 299	Sum gjeld		299 901 505	289 907 371
60 956 768	56 206 138	Sum egenkapital og gjeld		305 186 358	292 288 328
18.04.2024					
Styret i Kronstein Produksjon AS					
<u>Torgeir Arntsen</u>	<u>Oddbjørn Toften</u>	<u>Michael Knedal Jensen</u>	<u>Tor Halvard Gregersen</u>		
styreleder	styremedlem	styremedlem	daglig leder		



Noter – mor/konsern

Kronstein Produksjon AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Dette er konsernregnskapet til underkonsernet Kronstein Produksjon AS som er entreprenørdelen av konsernet Kronsteingruppen AS, slik at for fullstendig konsernregnskapet henvises det til regnskapet til Kronsteingruppen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet for Kronstein Produksjon AS omfatter følgende selskap:

	Selskapsnavn	Eierandel 2023	Eierandel 2022	Forretningsted
Morselskap:	Kronstein Produksjon AS	100 %	100 %	Sortland
Datterselskap:	Sortland Entreprenør AS	100 %	100 %	Sortland
	Harstadbygg Entreprenør AS	100 %	100 %	Harstad
	Harstadbygg Bolig AS	100 %	100 %	Harstad
	Byggteam Hadsel AS	100 %	100 %	Stokmarknes
	Kai og Anlegg Entreprenør AS	54 %	54 %	Sortland
Datterdatter:	Børøya Brygge AS	100 %	100 %	Stokmarknes
	Konsernet for øvrig består av:			
Morselskap:	Kronsteingruppen AS			Sortland
Søsterselskap:	XL-Bygg Sortland AS	100 %	100 %	Sortland
	XL-Bygg Harstad AS	100 %	100 %	Harstad
	Kronstein Eiendom AS	100 %	100 %	Sortland
	Kronstein Element AS	100 %	100 %	Sortland
	XL-Bygg Myre AS	51 %	51 %	Myre
	AS Stokmarknes Søndre AS	100 %	100 %	Stokmarknes
	Halla Boligpark AS	100 %	100 %	Stokmarknes
	Evenskjer Syd AS	100 %	100 %	Evenskjer
	Vestmarka Eiendom AS	100 %	100 %	Sortland
	Lamarka Bolig AS	100 %	100 %	Harstad
	Kei Boligbygging AS	100 %	-	Sortland
	Sandset Feriested AS	100 %	-	Sortland

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert til bokført verdi. I de tilfeller det fremkommer differanser som følge av valuta er differansen ført mot annen egenkapital.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressens andel av resultat etter skatter er vist som egen linje etter konsernets årsresultat. Minoritetens andel av egenkapital er vist som egen linje under konsernets egenkapital.

Tilknyttet selskap

Med tilknyttet selskaper menes selskaper der konsernet har en eierandel mellom 20 - 50 %, hvor investeringen er langvarig og av strategisk karakter. Tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet vurdert etter egenkapitalmetoden. Konsernregnskapets andel av resultat er basert på selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under



Noter – mor/konsern

Kronstein Produksjon AS

finansielle anleggsmidler.

Salgsinntekter og kostnader

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket avgifter, rabatter, bonuser og øvrige salgskostnader

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning til dekning av påregnelig tap.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet "løpende avregning". Opptjent inntekt på balansedagen er beregnet som forholdet mellom total estimert kontraktsinntekt multiplisert med fullføringsgraden. Kostnad opptjent inntekt er total estimert kontraktskostnad multiplisert med fullføringsgraden. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Boligprosjekter i egenregi innebærer utvikling og oppføring av boliger i egen regi for salg. Prosjekt under utførelse og ferdigstilte eiendommer balanseføres som et omløpsmiddel til tilvirkningskost. Tomter som er anskaffet med tanke på oppføring av boliger for salg, klassifiseres som omløpsmiddel. Dersom virkelig verdi vurderes til å være lavere enn kostpris, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Inntekt og fortjeneste på salg regnskapsføres på tidspunkt for kontraktsmessig overlevert til kjøper.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser. *Pensjonskostnader.* Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning. I tillegg deltar selskapet i LO/NHO-ordningen som innebærer at alle ansatte kan velge å gå av med førtidspensjon fra og med 62 år.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Noter – mor/konsern

Kronstein Produksjon AS

Note nr. 1 – Salgsinntekter

Virksomhetsområde:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Entreprenørvirksomhet		-	838 333 849	688 005 283
Annet	-	-	-	-
Leieinntekter		-	170 131	31 500
Konsulent	-	-	-	-
Gevinst ved salg av driftsmidler		-	-	529 115
Administrasjon	9 245 778	15 176 280	9 135 129	6 133 198
Sum	9 245 778	15 176 280	847 639 109	694 699 096

Geografisk fordeling:	Morselskap		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Nord-Norge	9 245 778	15 176 280	847 639 109	694 699 096
Sum	9 245 778	15 176 280	847 639 109	694 699 096

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i underkonsernet Kronstein Produksjon AS i 2023.

Daglig leder leies inn fra konsernet som del av administrasjonstjenester, se note 9 for kjøp av administrasjonstjenester.

Lønnskostnader består av følgende:	Morselskap		Konsern		
	2023	2022	2023	2022	
Lønn, feriepenger, styrehonorar o.l	-	2 385 502	113 957 799	99 895 554	
Arbeidsgiveravgift	-	115 122	7 222 922	5 436 723	
Pensjonskostnad	-	49 052	6 500 099	5 912 469	
Andre personalkostnader	-	278 239	3 482 268	4 090 438	
Sum	-	2 827 915	131 163 088	115 335 184	
Antall årsverk		-	2	169	155

Under posten eksterne honorarer utgjør revisors honorar til morselskapet kr 25.000,- eks mva. Av dette beløpet utgjør ordinær revisjon kr 12.000,- bistand skatt og årsregnskap kr 12.000,- og annen bistand kr 1.000,-. For konsernet utgjør revisors honorar kr 457.800. Av dette utgjør ordinær revisjon kr 334.000,- bistand skatt og årsregnskap kr 106.600 og annen bistand kr 17.200,-.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltstående lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet og konsernet har kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning. Denne ordningen tilfredsstiller krav til OTP.

**Noter – mor/konsern****Kronstein Produksjon AS****Note nr. 3 – Varige driftsmidler****Morselskap**

	Tomter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01:	3 366 560	852 317	4 218 877
Tilgang	-	25 091	25 091
Avgang	-	-	-
Samlede av- og nedskrivninger	-	633 575	633 575
Bokført verdi 31.12	3 366 560	243 833	3 610 393
Årets ordinære avskrivning	-	119 826	119 826

Avskrivningstid

3-5 år

Konsernet

	Goodwill	Tomt	Bygg	Maskiner/anlegg
Anskaffelseskost 01.01:	23 401 024	3 366 560	1 133 921	5 701 301
Tilgang	503 720	-	-	1 030 654
Avgang	-	-	-	-
Samlede av- og nedskrivninger	17 310 183	-	1 057 093	5 180 551
Bokført verdi 31.12	6 594 561	3 366 560	76 828	1 551 404
Årets ordinære avskrivning	2 213 380	-	31 418	632 836

Avskrivningstid

10 år

Ingen

15-50 år

3-10 år

	Andre bygg	Driftsløsøre	Leasing	Sum
Anskaffelseskost 01.01:		18 267 557	10 333 871	62 204 234
Tilgang	-	3 932 553	246 740	5 713 667
Avgang	-	-	-	-
Samlede av- og nedskrivninger		15 258 580	4 404 428	43 210 835
Bokført verdi 31.12	-	6 941 530	6 176 183	24 707 066
Årets ordinære avskrivning	-	2 763 374	1 083 517	6 724 525

Avskrivningstid

3-10 år

5-10 år

Note nr. 4 - Datterselskap

Datterselskap	Foretnings- sted	Aksjekapital	Eierandel/ stemmerett	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Sortland Entreprenør AS	Sortland	1 700 000	100 %	24 125 642	8 639 791	15 000 000
Byggteam Hadsel AS	Stokmarknes	553 000	100 %	-3 694 780	3 380 244	12 000 000
Harstadbygg Entreprenør AS	Harstad	2 050 000	100 %	9 449 979	7 405 726	16 272 054
Harstadbygg Bolig AS	Harstad	500 000	100 %	568 744	1 167 864	5 000 000
Kai og Anlegg Entreprenør AS	Sortland	300 000	54 %	4 490 049	9 923 950	469 800
Børøya Brygge AS *)	Stokmarknes	230 000	100 %	-1 553 651	236 000	
Sum						48 741 854

Konsernet Kronstein Produksjon AS

Side 10



Noter – mor/konsern

Kronstein Produksjon AS

*) Datterdatterselskap til Kronstein Produksjon AS så ingen bokført verdi i morselskapet.

Morselskapets inntekter fra investering i datterselskap består av konsernbidrag og utbytter fra døtre. I konsernet er gevinst på salg av aksjer omklassifisert til gevinst fra salg av anleggsmiddel.

Note nr. 5 - Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i Norge. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller:	Morselskap			Konsern		
	2023	2022	Endring	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-41 586	2 143	-43 729	-1 680 001	-1 043 046	-636 955
Varebeholdning	-	-	-	-	361 399	-361 399
Balansførte leieavtaler	-	-	-	2 320 426	1 682 138	638 288
Utestående fordringer	-	-	-	-140 000	-140 000	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-86 994	-108 743	21 749
Akk fremførb. undersk.	-	-3 874 569	3 874 569	-5 862 832	-10 793 970	4 931 138
Gr.lag for utsatt skatt	-41 586	-3 872 426	3 830 840	-5 449 401	-10 042 222	4 592 821
Utsatt skatt (+)/fordel (-)	-9 149	-851 934	842 785	-1 198 868	-2 209 289	1 010 421

Spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag for morselskapet:

	Morselskap	
	2023	2022
Resultat før skattekostnad	5 506 973	-1 892 552
Permanente forskjeller	-1 676 134	-314 280
Midlertidige forskjeller	43 730	27 370
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	-	-
Anvendelse av fremfb. undersk.	-3 874 569	-
Årets skattegrunnlag	-	-2 179 462

Skattekostnad:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt på resultat	-1 216 487	-	1 265 071	1 870 502
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	1 216 487	-	6 782 585	4 537 474
Endring utsatt skatt/fordel	842 785	-485 503	1 010 420	-586 416
Sum skattekostnad	842 785	-485 503	9 058 076	5 821 560



Noter – mor/konsern

Kronstein Produksjon AS

Note nr. 6 – Pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	30 090 673	157 189
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	18 990 141
Sum	-	-	30 090 673	19 147 330
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:				
Driftsmidler	3 610 393	3 705 128	18 112 505	17 413 704
Aksjer	-	-	-	-
Varelager	-	-	40 313 779	31 319 688
Kundefordringer	-	-	114 760 517	116 706 550
Sum	3 610 393	3 705 128	173 186 801	165 439 942
Kausjonsansvar	-	-	0	0
Limit Driftskreditt	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
Gjeld om forfaller etter 5 år	-	-	-	-

Note nr. 7 - Transaksjoner med nærstående parter og mellomværende i konsern

Selskapet har hatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger.

	2023
Salg av administrative tjenester	9 245 778
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	5 095 404

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsern er pr. 31.12.23 kr 75.000.000,-. Sum benyttet kassakreditt pr 31.12.23 var kr 33.388.435,-. Selskapet har også stilt sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet.

	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	32 622 000	32 622 000
Sum langsiktig gjeld	32 622 000	32 622 000
Andre kortsiktige fordringer	2 926 098	2 786 760
Fordring konsernbidrag	5 529 486	14 583 108
Sum kortsiktige fordringer	8 455 584	17 369 868
Leverandørgjeld	808 868	827 236
Konsernkonto	8 818 098	7 717 964
Gjeld konsernbidrag	1 484 455	-
Sum kortsiktig gjeld	11 111 421	8 545 200

Kortsiktig gjeld på konsernkonto kommer av at selskapet inngår i konsernkontosystem hvor morselskapet presenterer døtrenes innskudd og trekk på konsernkonto som mellomregning mot morselskapet som eier kontoen.



Noter – mor/konsern

Kronstein Produksjon AS

Note nr. 8 - Varelager

Lagerbeholdningene i konsernet er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For alle varer er det tatt hensyn til ukurans. Varelageret til konsernet består av eiendomsprosjekter som er under utvikling.

	2023
Tomter og eiendomsprosjekter	40 313 779
Sum varelager	40 313 779

Note nr. 9 - Kundefordringer

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Vurdert til pålydende	-	-	114 900 517	116 846 550
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-	-	140 000	140 000
Sum	-	-	114 760 517	116 706 550

Note nr. 10 - Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet "løpende avregning". Opptjent inntekt på balansedagen er beregnet som forholdet mellom total estimert kontraktsinntekt multiplisert med fullføringsgraden. Kostnad opptjent inntekt er total estimert kontraktskostnad multiplisert med fullføringsgraden.

	2023	2022
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	11 216 338	8 421 312
Periodisering prosjekt og forskuddsfakturert produksjon	8 314 450	20 937 205
Andel kundefordringer holdt tilbake ihht. betingelser i kontrakt	18 614 984	29 246 736

Note nr. 11 – Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 167,- bundet til skyldig skattetrekk i morselskapet og kr. 48.913,- i konsernet. Konsernet har kjøpt garantier fra Nordic Guarantee for å dekke opp for skyldig skattetrekk. Samlet garantibeløp for konsernet var på kr. 9.233.208,-.

Note nr. 12 - Antall aksjer, aksjeeiere, egne aksjer mv.

Morselskapets aksjekapital er NOK 15 000 000,- fordelt på 100 aksjer à NOK 150 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel	Verdi
Kronsteingruppen AS	100	100,00 %	15 000 000
Sum	100	100,00 %	15 000 000



Noter – mor/konsern

Kronstein Produksjon AS

Note nr. 13 - Egenkapital

Morselskap:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	15 000 000	-	-	-975 161	14 024 839
Årets resultat	-	-	-	4 664 187	4 664 187
Konsernbidrag avgitt	-	-	-	-1 484 455	-1 484 455
Disponering	-	-	2 204 572	-2 204 572	-
Egenkapital 31.12	15 000 000	-	2 204 572	-1	17 204 571

Konsern:	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Minoritet	Sum
Egenkapital pr 01.01	15 000 000	-	-16 590 615	3 971 571	2 380 956
Avsatt konsernbidrag	-	-	-25 531 804	-	-25 531 804
Tilleggsutbytte KAE	-	-	-	-1 471 977	-1 471 977
Disponering	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	27 555 836	2 351 842	29 907 678
Egenkapital 31.12	15 000 000	-	-14 566 584	4 851 435	5 284 853

Bevegelser på minoritet i 2022 er andel som tilhører minoritet i Kai og Anlegg Entreprenør AS (KAE).

**Noter – mor/konsern****Kronstein Produksjon AS****KONTANTSTRØMANALYSE**

Morselskap			Konsern
2023	2022		2023
		<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>	
5 506 972	-1 892 552	Resultat før skattekostnad	38 965 756
0	0	Periodens betalte skatt	-1 870 502
0	0	Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	0
0	0	Gevinst/tap ved salg av aksjer	0
119 826	113 769	Ordinære avskrivninger	6 724 525
0	0	Endring i varelager	-8 994 091
0	0	Endring i kundefordringer	1 946 033
-158 664	-9 493	Endring i andre utestående fordringer	-1 510 510
-164 786	126 658	Endring i leverandørgjeld	8 265 426
-5 529 486	0	Inntektsført konsernbidrag	0
-848 905	710 496	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-5 126 046
<u>-1 075 043</u>	<u>-951 122</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	38 400 591
		<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>	
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
-25 091	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 713 667
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-377 526
0	0	Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	0
<u>-25 091</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 091 193
		<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>	
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	29 933 484
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 492 937
0	0	Netto endring kortsiktig gjeld	-18 990 141
1 100 134	679 762	Netto endring i kassakreditt/byggelån	-24 531 049
0	0	Utbetaling av utbytte	-1 471 977
0	0	Inn- og utbetaling av konsernbidrag	-20 624 884
<u>1 100 134</u>	<u>679 762</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-37 177 504
0	-271 360	Netto endring i kontanter	-4 868 106
167	271 527	Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	5 722 052
<u>167</u>	<u>167</u>	Beholdning av kontanter ved periodens slutt	853 946

Det er ikke laget konsernregnskap for 2021 så har ikke sammenligningstall til å lage kontantstrøm for 2022 på konsernet.