



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 584 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekraieveien 78
0757 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thomas Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 672
Sum inntekter			9 672
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	126 218	81 244
Sum kostnader		126 218	81 244
Driftsresultat		-126 218	-71 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 530 441	1 223 575
Annen renteinntekt		8 397	24 653
Annen finansinntekt		190 143	264
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			35 271
Sum finansinntekter		1 728 981	1 283 763
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		42 068	
Annen rentekostnad		168	
Sum finanskostnader		42 236	
Netto finans		1 290 001	1 163 386
Ordinært resultat før skattekostnad		1 560 526	1 212 192
Skattekostnad på ordinært resultat	4	319 162	262 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 364	949 777
Årsresultat		1 241 364	949 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 241 364	949 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5,	570 000	3 460 700
Overført annen egenkapital	5	671 364	-2 510 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 241 364	949 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 085 348	5 171 907
Sum finansielle anleggsmidler		5 085 348	5 171 907
Sum anleggsmidler		5 085 348	5 171 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 905	
Sum fordringer		4 905	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			77 308
Sum investeringer			77 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 657	2 225 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 657	2 225 416
Sum omløpsmidler		2 479 562	2 302 724
SUM EIENDELER		7 564 909	7 474 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 371 538	4 700 174
Sum opptjent egenkapital		5 371 538	4 700 174
Sum egenkapital		6 621 538	5 950 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 381	49 212
Sum avsetninger for forpliktelser		48 381	49 212
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		48 381	49 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 997	2 139
Betalbar skatt	4	319 993	262 406
Utbytte	5	570 000	1 210 700
Sum kortsiktig gjeld		894 990	1 475 245
Sum gjeld		943 371	1 524 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 564 909	7 474 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468867

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 584 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekraveien 78
0757 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thomas Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 584 591
ERIK NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 672
Sum inntekter			9 672
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	126 218	81 244
Sum kostnader		126 218	81 244
Driftsresultat		-126 218	-71 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 530 441	1 223 575
Annen renteinntekt		8 397	24 653
Annen finansinntekt		190 143	264
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			35 271
Sum finansinntekter		1 728 981	1 283 763
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		42 068	
Annen rentekostnad		168	
Sum finanskostnader		42 236	
Netto finans		1 290 001	1 163 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	319 162	262 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 364	949 777
Årsresultat		1 241 364	949 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 241 364	949 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5,	570 000	3 460 700
Overført annen egenkapital	5	671 364	-2 510 924
Sum overføringer og disponeringer		1 241 364	949 777





Organisasjonsnr: 938 584 591
ERIK NIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 085 348	5 171 907
Sum finansielle anleggsmidler		5 085 348	5 171 907
Sum anleggsmidler		5 085 348	5 171 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 905	
Sum fordringer		4 905	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			77 308
Sum investeringer			77 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 657	2 225 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 657	2 225 416
Sum omløpsmidler		2 479 562	2 302 724
SUM EIENDELER		7 564 909	7 474 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 371 538	4 700 174
Sum opptjent egenkapital		5 371 538	4 700 174
Sum egenkapital		6 621 538	5 950 174



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 381	49 212
Sum avsetninger for forpliktelses		48 381	49 212
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		48 381	49 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 997	2 139
Betalbar skatt	4	319 993	262 406
Utbytte	5	570 000	1 210 700
Sum kortsiktig gjeld		894 990	1 475 245
Sum gjeld		943 371	1 524 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 564 909	7 474 631



Organisasjonsnr: 938 584 591
ERIK NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	1125.00	1000.00	1125000.00
A-aksjer	125.00	1000.00	125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Thomas Nielsen	375.00	30.00%	B-aksjer
Paal Erik Nielsen	375.00	30.00%	B-aksjer
Line Steenfeldt-Foss	375.00	30.00%	B-aksjer
Arne Thomas Nielsen	125.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Professor Birkelands Vei	55.00%	55.00%		



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ERIK NIELSEN EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ERIK NIELSEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 241 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0V7PW-4C4F0-YCNK8-8NAXW-Z3GWO-ENSAL



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
ERIK NIELSEN EIENDOM AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 15.05.2021

Deloitte AS

Bård Mamelund

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0V7PW-4C4F0-YCNK8-8NAXW-Z3GWO-ENSAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-21 07:48:32Z



Penneo DokumentID: 0V7PW-4C4F0-1CNIK8-8NAXW-Z5GWO-ENSAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Erik Nielsen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 938 584 591

Utarbeidet av:
Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 74
2851 Lena



Årsrapport 2020

Erik Nielsen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 938 584 591

Virksomhetens art og hvor den drives

Erik Nielsen Eiendom AS har i 2020 i hovedsak drevet utleie av forretningsseiendom, samt noe kjøp og salg av aksjer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over resultatutvikling og resultat

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende informasjon om driften og om selskapets stilling ved årsskiftet.

	2020	2019
Driftsinntekter	0	9 672
Driftsresultat	-126 218	-71 572
Årsresultat	1 241 364	949 777
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	7 564 909	7 474 631
Egenkapital	6 621 538	5 950 174
Egenkapitalprosent	87,5%	79,6%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Personale

Selskapet hadde i 2020 ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Årsresultat og disponering

Overskuddet i Erik Nielsen Eiendom AS på kr 1 241 364,41 foreslås disponert som følger:

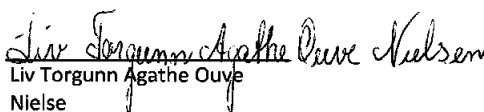
Avsatt utbytte	570 000
Avsatt tilleggsutbytte	0
Dekket av annen egenkapital	671 364,41
Totalt	1 241 364

15.05.2021

Styret for Erik Nielsen Eiendom AS



Arne Thomas Nielsen
Styreleder/daglig leder



Liv Torgunn Agathe Ouye
Nielsen
Styremedlem



**Resultatregnskap pr 31.12.
Erik Nielsen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			9 672
Sum driftsinntekter			9 672
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	126 218	81 244
Sum driftskostnader		126 218	81 244
Driftsresultat		-126 218	-71 572
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 530 441	1 223 575
Annen renteinntekt		8 397	24 653
Annen finansinntekt		190 143	264
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			35 271
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		42 068	
Annen rentekostnad		168	
Netto finansposter		1 686 744	1 283 764
Ordinært resultat før skattekostnad		1 560 526	1 212 192
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	319 162	262 415
Ordinært resultat		1 241 364	949 777
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		1 241 364	949 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	570 000	1 210 700
Tilleggsutbytte			2 250 000
Overført annen egenkapital	5	671 364	-2 510 924
Sum overføringer og disponeringer		1 241 364	949 777



Balanse pr 31.12.
Erik Nielsen Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 085 348	5 171 907
Sum finansielle anleggsmidler		5 085 348	5 171 907
Sum anleggsmidler		5 085 348	5 171 907
Omløpsmidler			
Andre fordringer		4 905	
Sum fordringer		4 905	
Markedsbaserte aksjer			77 308
Sum investeringer			77 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 657	2 225 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 657	2 225 416
Sum omløpsmidler		2 479 562	2 302 724
Sum eiendeler		7 564 909	7 474 631



**Balanse pr 31.12.
Erik Nielsen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	2	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Annenn egenkapital	5	5 371 538	4 700 174
Sum opptjent egenkapital		5 371 538	4 700 174
Sum egenkapital		6 621 538	5 950 174
Gjeld			
Utsatt skatt	4	48 381	49 212
Sum avsetning for forpliktelseser		48 381	49 212
Leverandørgjeld		4 997	2 139
Betalbar skatt	4	319 993	262 406
Utbytte	5	570 000	1 210 700
Sum kortsiktig gjeld		894 990	1 475 245
Sum gjeld		943 371	1 524 457
Sum egenkapital og gjeld		7 564 909	7 474 631

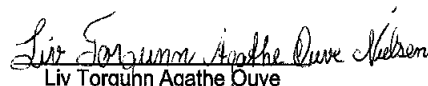
15.05.2021

Erik Nielsen Eiendom AS



Arne Thomas Nielsen

Styreleder / daglig leder


Liv Torgunn Agathe Duve
Nielsen
Styremedlem



Noter 2020

Erik Nielsen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 938 584 591

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det underliggende selskap med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført regnskap. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk av virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap er ikke utlignet.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 250 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 250 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
B-aksjer	1 125	1 000,00	1 125 000,00
A-aksjer	125	1 000,00	125 000,00
Sum	1 250		1 250 000,00

Selskapet har 3. aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arne Thomas Nielsen	Daglig leder/ Styreleder	B-aksjer	375	30,00	16,13
Paal Erik Nielsen		B-aksjer	375	30,00	16,13
Line Steinfeldt-Foss		B-aksjer	375	30,00	16,13
Arne Thomas Nielsen	Daglig leder/ Styreleder	A-aksjer	125	10,00	51,61
Sum			1 250	100,00	100,00

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap:	Kontor	Eierandel	Stemmerett
Professor Birkelands Vei 34 B ANS	Oslo	55%	55%

Beregning av årets resultatandel:

Andel av årets resultat	1 530 441
Avskrivning på merverdi (tilbakeført)	0
Endring utsatt skatt på merverdi	0
Overført til Erik Nielsen Eiendom AS	1 530 441

Beregning av balanseført verdi per 31.12.20:

Regnskapsmessig verdi av investering i datterselskap 01.01.20	5 171 907
Andel av resultat i Prof. Birkelandsvei 34 B ANS 2020	1 530 441
Avskrivninger på merverdier	0
Endring utsatt skatt på merverdier	0
Utdeling fra Prof. Birkelandsvei 34 B ANS til Erik Nielsen Eiendom AS	-1 617 000
Regnskapsmessig verdi av investering i datterselskap 31.12.20	5 085 348



Note 3 - Lønnskostnader, pensjon og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020. Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	I år	I fjor
Revisjon	12 729	11 156
Skatt- og avgiftsrådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
Totalt	12 729	11 156

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	319 993	262 406
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-831	9
Skattekostnad	319 162	262 415
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 560 527	1 212 192
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-144 399	-19 438
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	38 384	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 454 512	1 192 754
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	319 993	262 406
Balanseført betalbar skatt	319 993	262 406
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
+ Res. forskjeller på andel i DLS	219 914	223 691
= Grunnlag utsatt skatt	219 914	223 691
Utsatt skatt	48 381	49 212



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 250 000			4 700 174	5 950 174
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	1 250 000			4 700 174	5 950 174
Årsresultat				1 241 364	1 241 364
Ordinært utbytte				-570 000	-570 000
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	1 250 000			5 371 538	6 621 538

Note 6 - Hendelser etter balansedag

Det er gjort tiltak i virksomheten knyttet til at covid-19 har rammet landet. Tiltakene er i tråd med de retningslinjer som til en hver tid har kommet fra myndighetene. Det er også gjort egne vurderinger i forbindelse med virkningene av viruset. Samlet sett og med den kunnskap som foreligger på avleggelsestidspunktet er vurderingen at hendelsene etter balansedagen ikke påvirker status på balansedagen.



Noter 2020

Erik Nielsen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 938 584 591

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det underliggende selskap med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført regnskap. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk av virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap er ikke utlignet.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 250 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 250 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
B-aksjer	1 125	1 000,00	1 125 000,00
A-aksjer	125	1 000,00	125 000,00
Sum	1 250		1 250 000,00

Selskapet har 3. aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arne Thomas Nielsen	Daglig leder/ Styreleder	B-aksjer	375	30,00	16,13
Paal Erik Nielsen		B-aksjer	375	30,00	16,13
Line Steinfeldt-Foss		B-aksjer	375	30,00	16,13
Arne Thomas Nielsen	Daglig leder/ Styreleder	A-aksjer	125	10,00	51,61
Sum			1 250	100,00	100,00

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap:	Kontor	Eierandel	Stemmerett
Professor Birkelands Vei 34 B ANS	Oslo	55%	55%

Beregning av årets resultatandel:

Andel av årets resultat	1 530 441
Avskrivning på merverdi (tilbakeført)	0
Endring utsatt skatt på merverdi	0
Overført til Erik Nielsen Eiendom AS	1 530 441

Beregning av balanseført verdi per 31.12.20:

Regnskapsmessig verdi av investering i datterselskap 01.01.20	5 171 907
Andel av resultat i Prof. Birkelandsvei 34 B ANS 2020	1 530 441
Avskrivninger på merverdier	0
Endring utsatt skatt på merverdier	0
Utdeling fra Prof. Birkelandsvei 34 B ANS til Erik Nielsen Eiendom AS	-1 617 000
Regnskapsmessig verdi av investering i datterselskap 31.12.20	5 085 348



Note 3 - Lønnskostnader, pensjon og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020. Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	I år	I fjor
Revisjon	12 729	11 156
Skatt- og avgiftsrådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
Totalt	12 729	11 156

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	319 993	262 406
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-831	9
Skattekostnad	319 162	262 415

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 560 527	1 212 192
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-144 399	-19 438
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	38 384	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	1 454 512	1 192 754
-----------------------------	------------------	------------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	319 993	262 406
Balanseført betalbar skatt	319 993	262 406

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Res. forskjeller på andel i DLS	219 914	223 691
= Grunnlag utsatt skatt	219 914	223 691
Utsatt skatt	48 381	49 212



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 250 000			4 700 174	5 950 174
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	1 250 000			4 700 174	5 950 174
Årsresultat				1 241 364	1 241 364
Ordinært utbytte				-570 000	-570 000
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	1 250 000			5 371 538	6 621 538

Note 6 - Hendelser etter balansedag

Det er gjort tiltak i virksomheten knyttet til at covid-19 har rammet landet. Tiltakene er i tråd med de retningslinjer som til en hver tid har kommet fra myndighetene. Det er også gjort egne vurderinger i forbindelse med virkningene av viruset. Samlet sett og med den kunnskap som foreligger på avleggelsestidspunktet er vurderingen at hendelsene etter balansedagen ikke påvirker status på balansedagen.