



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 505 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN SELSBANESGATE 2 AS
Forretningsadresse: Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 036 807	1 946 069
Sum inntekter		2 036 807	1 946 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1	179 604	179 826
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 141	184 141
Annen driftskostnad		548 786	439 206
Sum kostnader		912 531	803 174
Driftsresultat		1 124 276	1 142 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	815
Sum finansinntekter		80	815
Annen rentekostnad		15 997	21 883
Sum finanskostnader		15 997	21 883
Netto finans		-15 917	-21 068
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 359	1 121 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	243 839	246 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 520	875 007
Årsresultat		864 520	875 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 520	875 007
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	600 000
Ordinært utbytte			450 000
Udekket tap		-106 045	
Overføringer annen egenkapital		-529 435	-174 993
Sum overføringer og disponeringer		864 520	875 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 334 402	3 518 544
Sum varige driftsmidler		3 334 402	3 518 544
Sum anleggsmidler		3 334 402	3 518 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 848	176 833
Andre kortsiktige fordringer		2 346	15 090
Sum fordringer		195 194	191 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	75 769	186 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 769	186 116
Sum omløpsmidler		270 963	378 039
SUM EIENDELER		3 605 366	3 896 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs	4	1 519 455	1 625 500
Sum innskutt egenkapital		1 549 455	1 655 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		529 435
Sum opptjent egenkapital			529 435
Sum egenkapital		1 549 455	2 184 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	237 256	255 518
Sum avsetninger for forpliktelser		237 256	255 518
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	269 028	423 285
Sum annen langsiktig gjeld		269 028	423 285
Sum langsiktig gjeld		506 284	678 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 132	26 005
Betalbar skatt	3	262 101	263 512
Skyldig offentlige avgifter		34 079	30 389
Utbytte		1 000 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		182 315	262 939
Sum kortsiktig gjeld		1 549 627	1 032 844
Sum gjeld		2 055 911	1 711 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 605 366	3 896 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575382

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 505 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN SELSBANESGATE 2 AS
Forretningsadresse: Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 505 886
ASBJØRN SELSBANESGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 036 807	1 946 069
Sum inntekter		2 036 807	1 946 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1	179 604	179 826
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 141	184 141
Annen driftskostnad		548 786	439 206
Sum kostnader		912 531	803 174
Driftsresultat		1 124 276	1 142 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	815
Sum finansinntekter		80	815
Annen rentekostnad		15 997	21 883
Sum finanskostnader		15 997	21 883
Netto finans		-15 917	-21 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	243 839	246 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 520	875 007
Årsresultat		864 520	875 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 520	875 007
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	600 000
Ordinært utbytte			450 000
Udekket tap		-106 045	
Overføringer annen egenkapital		-529 435	-174 993
Sum overføringer og disponeringer		864 520	875 007



Organisasjonsnr: 995 505 886
ASBJØRN SELSBANESGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 3 334 402 3 518 544
Sum varige driftsmidler 3 334 402 3 518 544

Sum anleggsmidler 3 334 402 3 518 544

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 192 848 176 833
Andre kortsiktige fordringer 2 346 15 090
Sum fordringer 195 194 191 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 75 769 186 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 75 769 186 116

Sum omløpsmidler 270 963 378 039

SUM EIENDELER 3 605 366 3 896 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Overkurs 4 1 519 455 1 625 500
Sum innskutt egenkapital 1 549 455 1 655 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 529 435
Sum opptjent egenkapital 529 435

Sum egenkapital 1 549 455 2 184 935

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	237 256	255 518
Sum avsetninger for forpliktelseser		237 256	255 518
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	269 028	423 285
Sum annen langsiktig gjeld		269 028	423 285
Sum langsiktig gjeld		506 284	678 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 132	26 005
Betalbar skatt	3	262 101	263 512
Skyldig offentlige avgifter		34 079	30 389
Utbytte		1 000 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		182 315	262 939
Sum kortsiktig gjeld		1 549 627	1 032 844
Sum gjeld		2 055 911	1 711 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 605 366	3 896 583



Organisasjonsnr: 995 505 886
ASBJØRN SELSBANESGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Asbjørn Selsbanesgate 2 AS**

Organisasjonsnr. 995505886



Asbjørn Selsbanesgate 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 036 807	1 946 069
Sum driftsinntekter		2 036 807	1 946 069
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	179 604	179 826
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 141	184 141
Annen driftskostnad		548 786	439 206
Sum driftskostnader		912 531	803 174
DRIFTSRESULTAT		1 124 276	1 142 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	815
Sum finansinntekter		80	815
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 997	21 883
Sum finanskostnader		15 997	21 883
NETTO FINANSPOSTER		-15 917	-21 068
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 108 359	1 121 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	243 839	246 820
ÅRSRESULTAT		864 520	875 007
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	450 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		-529 435	-174 993
Frempføring av udekket tap		-106 045	0
SUM OVERF. OG DISP.		864 520	875 007

Årsregnskap for Asbjørn Selsbanesgate 2 AS

Organisasjonsnr. 995505886



Asbjørn Selsbanesgate 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 334 402	3 518 544
Sum varige driftsmidler		3 334 402	3 518 544
SUM ANLEGGSMIDLER		3 334 402	3 518 544
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		192 848	176 833
Andre kortsiktige fordringer		2 346	15 090
Sum fordringer		195 194	191 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	75 769	186 116
SUM OMLØPSMIDLER		270 963	378 039
SUM EIENDELER		3 605 366	3 896 583

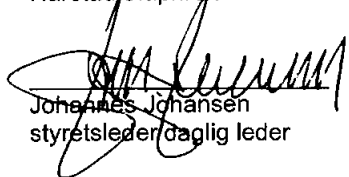


Asbjørn Selsbanesgate 2 AS

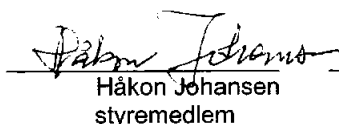
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs	4	1 519 455	1 625 500
Sum innskutt egenkapital		1 549 455	1 655 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	529 435
Sum opptjent egenkapital		0	529 435
SUM EGENKAPITAL		1 549 455	2 184 935
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	237 256	255 518
Sum avsetning for forpliktelser		237 256	255 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	269 028	423 285
Sum annen langsiktig gjeld		269 028	423 285
SUM LANGSIKTIG GJELD		506 284	678 803
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 132	26 005
Betalbar skatt	3	262 101	263 512
Skyldig offentlige avgifter		34 079	30 389
Utbytte		1 000 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		182 315	262 939
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 549 627	1 032 844
SUM GJELD		2 055 911	1 711 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 605 366	3 896 583

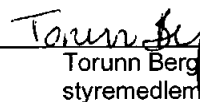
Harstad 8. april 2022



Johannes Johansen
styretsleder/daglig leder



Håkon Johansen
styremedlem



Torunn Berg
styremedlem



Asbjørn Selsbanesgate 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Asbjørn Selsbanesgate 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	170 211	172 293
Arbeidsgiveravgift	9 213	7 533
Andre lønnsrelaterte ytelser	180	0
Totalt	179 604	179 826

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 049 524
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 049 524
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 530 981
+ Ordinære avskrivninger	184 141
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 715 122
Balanseført verdi pr 31/12	3 334 402
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10



Asbjørn Selsbanesgate 2 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		1 108 359
Endring i midlertidige forskjeller		83 009
Inntekt		1 191 367
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		262 101
= Sum betalbar skatt		262 101
+ endring i utsatt skatt		-18 262
= Ordinær skattekostnad		243 839
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		262 101
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler	1 078 440	1 161 449
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 078 440	1 161 449
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 078 440	1 161 449
Balanseført utsatt skatt 22%	237 256	255 518

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 625 500	529 435	2 184 935
+Årets resultat			864 520	864 520
- overføring overkurs		- 106 045	106 045	0
- Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	30 000	1 519 455	0	1 549 455

Note 5- Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld som forfaller til betaling om mer enn fem år kr 0

Selskapets langsiktige gjeld kr 269 028 er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr 3 334 402.



Asbjørn Selsbanesgate 2 AS

Noter 2021

Note 6 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kroner kr7 657,- pr 31.12.2021.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 7 000.