



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSPARKEN HUS 5 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	20 129 856	19 086 910
Sum inntekter		20 129 856	19 086 910
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 134 004	5 134 004
Administrasjonskostnader	3, 4	60 494	58 253
Annen driftskostnad	3		
Sum kostnader		5 194 498	5 192 257
Driftsresultat		14 935 358	13 894 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 348 429	543 635
Sum finansinntekter		1 348 429	543 635
Netto finans		1 348 429	543 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	3 582 433	3 176 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 701 354	11 261 865
Årsresultat		12 701 354	11 261 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 701 354	11 261 865
Totalresultat		12 701 354	11 261 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 670 159	11 007 260
Udekket tap	7		
Overført til annen egenkapital		31 195	254 605
Sum overføringer og disponeringer	7	12 701 354	11 261 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	191 794 628	196 928 632
Sum varige driftsmidler		191 794 628	196 928 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	34 508 263	16 825 576
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 268	7 268
Andre langsiktige fordringer	2	14 321 713	15 230 239
Sum finansielle anleggsmidler		48 837 244	32 063 083
Sum anleggsmidler		240 631 872	228 991 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 589	46 361
Konsernfordringer	9		9 425 902
Sum fordringer		5 589	9 472 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		736 374	737 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 374	737 941
Sum omløpsmidler		741 963	10 210 204
SUM EIENDELER		241 373 834	239 201 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	213 090 073	213 090 073
Sum innskutt egenkapital		213 120 073	213 120 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 046 525	8 015 331
Sum opptjent egenkapital		8 046 525	8 015 331
Sum egenkapital		221 166 598	221 135 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 963 442	3 954 643
Sum avsetninger for forpliktelser		3 963 442	3 954 643
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		3 963 442	3 954 643
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1	1
Kortsiktig konserngjeld	9	16 243 793	14 111 871
Sum kortsiktig gjeld		16 243 794	14 111 872
Sum gjeld		20 207 236	18 066 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 373 834	239 201 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374815

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSPARKEN HUS 5 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 392 195
FORSKNINGSPARKEN HUS 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	20 129 856	19 086 910
Sum inntekter		20 129 856	19 086 910
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	5 134 004	5 134 004
Administrasjonskostnader	3, 4	60 494	58 253
Annen driftskostnad	3		
Sum kostnader		5 194 498	5 192 257
Driftsresultat		14 935 358	13 894 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 348 429	543 635
Sum finansinntekter		1 348 429	543 635
Netto finans		1 348 429	543 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	3 582 433	3 176 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 701 354	11 261 865
Årsresultat		12 701 354	11 261 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 701 354	11 261 865
Totalresultat		12 701 354	11 261 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 670 159	11 007 260
Udekket tap	7		
Overført til annen egenkapital		31 195	254 605
Sum overføringer og disponeringer	7	12 701 354	11 261 865



Organisasjonsnr: 914 392 195
FORSKNINGSPARKEN HUS 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	191 794 628	196 928 632
Sum varige driftsmidler		191 794 628	196 928 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	34 508 263	16 825 576
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 268	7 268
Andre langsiktige fordringer	2	14 321 713	15 230 239
Sum finansielle anleggsmidler		48 837 244	32 063 083
Sum anleggsmidler		240 631 872	228 991 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 589	46 361
Konsernfordringer	9		9 425 902
Sum fordringer		5 589	9 472 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		736 374	737 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 374	737 941
Sum omløpsmidler		741 963	10 210 204
SUM EIENDELER		241 373 834	239 201 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	213 090 073	213 090 073



Sum innskutt egenkapital		213 120 073	213 120 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 046 525	8 015 331
Sum opptjent egenkapital		8 046 525	8 015 331
Sum egenkapital		221 166 598	221 135 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 963 442	3 954 643
Sum avsetninger for forpliktelser		3 963 442	3 954 643
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		3 963 442	3 954 643
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1	1
Kortsiktig konserngjeld	9	16 243 793	14 111 871
Sum kortsiktig gjeld		16 243 794	14 111 872
Sum gjeld		20 207 236	18 066 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 373 834	239 201 919



Organisasjonsnr: 914 392 195
FORSKNINGSPARKEN HUS 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forskningsparken Hus 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forskningsparken Hus 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Forskningsparken Hus 5 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-03-08

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2023

Forskningsparken Hus 5 AS

Org.nr.: 914 392 195



Forskningsparken Hus 5 AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	20 129 856	19 086 910
Sum driftsinntekter		20 129 856	19 086 910
Administrasjonskostnader	3, 4	60 494	58 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 134 004	5 134 004
Sum driftskostnader		5 194 498	5 192 257
Driftsresultat		14 935 358	13 894 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 099 935	430 962
Annen renteinntekt		248 494	112 673
Sum finansinntekter		1 348 429	543 635
Resultat av finansposter		1 348 429	543 635
Resultat før skattekostnad		16 283 787	14 438 288
Skattekostnad på resultat	6	3 582 433	3 176 423
Resultat		12 701 354	11 261 865
Årsresultat		12 701 354	11 261 865
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		12 670 159	11 007 260
Overført til annen egenkapital		31 195	254 605
Sum overføringer	7	12 701 354	11 261 865



Forskningsparken Hus 5 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	191 794 628	196 928 632
Sum varige driftsmidler		191 794 628	196 928 632
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 268	7 268
Lån til selskap i samme konsern	9	34 508 263	16 825 576
Andre langsiktige fordringer	2	14 321 713	15 230 239
Sum finansielle anleggsmidler		48 837 244	32 063 083
Sum anleggsmidler		240 631 872	228 991 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	9	0	9 425 902
Andre kortsiktige fordringer		5 589	46 361
Sum fordringer		5 589	9 472 263
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		736 374	737 941
Sum bankinnskudd o.l.		736 374	737 941
Sum omløpsmidler		741 963	10 210 204
Sum eiendeler		241 373 834	239 201 919



Forskningsparken Hus 5 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Overkurs	7	213 090 073	213 090 073
Sum innskutt egenkapital		213 120 073	213 120 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 046 525	8 015 331
Sum opptjent egenkapital		8 046 525	8 015 331
Sum egenkapital		221 166 598	221 135 404
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 963 442	3 954 643
Sum avsetning for forpliktelser		3 963 442	3 954 643
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	16 243 793	14 111 871
Betalbar skatt	6	1	1
Sum kortsiktig gjeld		16 243 794	14 111 872
Sum gjeld		20 207 236	18 066 515
Sum egenkapital og gjeld		241 373 834	239 201 919

Oslo, 01.03.2024
Styret i Forskningsparken Hus 5 AS

Anne Jevne
styreleder

Jørn Omland
styremedlem



Forskningsparken Hus 5 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Leieavtale med nærstående part

Selskapet har inngått en leieavtale med Oslotech AS som eier 14,75 % av Oslo Science Park III AS. Leieavtalen løper til 1. oktober 2039 og er inngått på markedsmessige vilkår.

Selskapet har ved inngåelse av ny leiekontrakt betalt et vederlag til Oslotech AS på MNOK 20. Vederlaget periodiseres over gjenværende leieperiode.



Forskningsparken Hus 5 AS

Noter

Note 3 Andre driftskostnader

	2023	2022
Revisjon	22 360	21 400
Forvaltningshonorar	33 962	31 734
Diverse	4 175	5 119
Sum	60 497	58 253

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg/P-Hus	Fast teknisk installasjon	Sum
Kostpris 1.1.2023	199 072 241	57 627 956	256 700 198
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Kostpris 31.12.2023	199 072 241	57 627 956	256 700 198
Akk. avskrivning 1.1.2023	47 060 561	12 711 004	59 771 565
Periodens avskrivning	3 981 445	1 152 559	5 134 004
Bokført verdi 31.12.2023	148 030 235	43 764 393	191 794 628

Avskrivningsplan / øko. levetid 2 % / 50 år 2 % / 50 år

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Forskningsparken Hus 5 AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 573 634	3 104 612
Endring i utsatt skatt	8 799	71 811
Skattekostnad ordinært resultat	3 582 433	3 176 423
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 283 787	14 438 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 993	-326 417
Avgitt konsernbidrag	-16 243 793	-14 111 871
Skattepliktig inntekt	0	0

**Forskningsparken Hus 5 AS****Noter**

Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-3 573 635	-3 104 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	3 573 635	3 104 613
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 015 645	17 975 652	-39 993
Sum	18 015 645	17 975 652	-39 993
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	18 015 645	17 975 652	-39 993
Utsatt skatt (22 %)	3 963 442	3 954 643	-8 799

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	30 000	213 090 073	8 015 331	221 135 404
Avgitt konsernbidrag			-12 670 159	-12 670 159
Årsresultat			12 701 354	12 701 354
Egenkapital 31.12.2023	30 000	213 090 073	8 046 525	221 166 598

Note 8 Investeringer i aksjer

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Forskningsparken Energi AS	17,7 %	7 268	7 268
Sum aksjer og aksjefond		7 268	7 268

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende	2023	2022
Fordring		
Oslo Science Park III AS	0	9 425 902
Oslo Kontoreiendom II Holding AS	0	16 825 576
Lån til konsernselskaper	34 508 263	0
Sum fordring	34 508 263	26 251 478
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag Oslo Kontoreiendom II Holding AS	16 243 793	13 331 560
Avsatt konsernbidrag Oslo Science Park III AS	0	780 311



Forskningsparken Hus 5 AS

Noter

Sum	16 243 793	14 111 871
-----	------------	------------

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forskningsparken Hus 5 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Kontoreiendom II Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00