



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 135 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 57
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 730	387 135
Sum inntekter		392 730	387 135
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 621	147 621
Annen driftskostnad		223 644	114 329
Sum kostnader		371 265	261 950
Driftsresultat		21 465	125 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	262
Sum finansinntekter		187	262
Annen rentekostnad		2 465	3 122
Sum finanskostnader		2 465	3 122
Netto finans		-2 278	-2 860
Resultat før skattekostnad		19 186	122 325
Skattekostnad	2, 3	14 909	36 569
Årsresultat		4 277	85 756
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 277	85 756
Sum overføringer og disponeringer		4 277	85 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 361 936	2 509 557
Sum varige driftsmidler		2 361 936	2 509 557
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 361 936	2 509 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 177	272 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 177	272 995
Sum omløpsmidler		416 177	272 995
SUM EIENDELER		2 778 113	2 782 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 260	595 983
Sum opptjent egenkapital		600 260	595 983
Sum egenkapital		700 260	695 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 050 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	2 050 000
Sum langsiktig gjeld		2 050 000	2 050 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	14 909	36 569
Annen kortsiktig gjeld		12 944	0
Sum kortsiktig gjeld		27 853	36 569
Sum gjeld		2 077 853	2 086 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 113	2 782 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486847

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 135 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 57
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 135 583
HARA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 730	387 135
Sum inntekter		392 730	387 135
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 621	147 621
Annen driftskostnad		223 644	114 329
Sum kostnader		371 265	261 950
Driftsresultat		21 465	125 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	262
Sum finansinntekter		187	262
Annen rentekostnad		2 465	3 122
Sum finanskostnader		2 465	3 122
Netto finans		-2 278	-2 860
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	14 909	36 569
Årsresultat		4 277	85 756
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 277	85 756
Sum overføringer og disponeringer		4 277	85 756



Organisasjonsnr: 914 135 583
HARA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 361 936	2 509 557
Sum varige driftsmidler		2 361 936	2 509 557
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 361 936	2 509 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 177	272 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 177	272 995
Sum omløpsmidler		416 177	272 995
SUM EIENDELER		2 778 113	2 782 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 260	595 983
Sum opptjent egenkapital		600 260	595 983



Sum egenkapital		700 260	695 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 050 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	2 050 000
Sum langsiktig gjeld		2 050 000	2 050 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	14 909	36 569
Annen kortsiktig gjeld		12 944	0
Sum kortsiktig gjeld		27 853	36 569
Sum gjeld		2 077 853	2 086 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 113	2 782 552



Organisasjonsnr: 914 135 583
HARA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3696191.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3696191.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1334255.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2361936.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147621.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1050000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1050000.00	1050000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

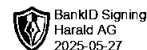
Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HARA EIENDOM AS
914135583
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HARA EIENDOM AS
914 135 583



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		392 730	387 135
Sum driftsinntekter		392 730	387 135
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-147 621	-147 621
Annen driftskostnad		-223 644	-114 329
Sum driftskostnader		-371 265	-261 950
Driftsresultat		21 465	125 185
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	262
Sum finansinntekter		187	262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 465	-3 122
Sum finanskostnader		-2 465	-3 122
Netto finans		-2 278	-2 860
Resultat før skattekostnad		19 186	122 325
Skattekostnad	2, 3	-14 909	-36 569
Årsresultat		4 277	85 756
Overføringer			
Annen egenkapital		4 277	85 756
Sum overføringer		4 277	85 756



HARA EIENDOM AS
914 135 583



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 361 936	2 509 557
Sum varige driftsmidler		2 361 936	2 509 557
Sum anleggsmidler		2 361 936	2 509 557
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 177	272 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 177	272 995
Sum omløpsmidler		416 177	272 995
SUM EIENDELER		2 778 113	2 782 552



HARA EIENDOM AS
914 135 583



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 260	595 983
Sum opptjent egenkapital		600 260	595 983
Sum egenkapital		700 260	695 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 050 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	2 050 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	14 909	36 569
Annen kortsiktig gjeld		12 944	0
Sum kortsiktig gjeld		27 853	36 569
Sum gjeld		2 077 853	2 086 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 113	2 782 552

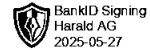
FINNSNES, 26.05.2025

Harald Ag
styrets leder / daglig leder

Ragnvald Barkli
styremedlem



HARA EIENDOM AS
914 135 583



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 696 191
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 696 191
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 334 255
Balanseført verdi per 31.12.	2 361 936
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 621



HARA EIENDOM AS
914 135 583



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 909	36 569
Skattekostnad	14 909	36 569
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	19 186	122 325
Permanente forskjeller	7 254	6 997
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 329	36 900
Skattepliktig inntekt	67 769	166 222
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 909	36 569
Betalbar skatt i balansen	14 909	36 569

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-147 753	-189 082	41 329
Netto forskjeller	-147 753	-189 082	41 329
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	147 753	189 082	-41 329
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 050 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 050 000	1 050 000



Årsregnskap for
HARA EIENDOM AS
914135583
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HARA EIENDOM AS
914 135 583

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		392 730	387 135
Sum driftsinntekter		392 730	387 135
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-147 621	-147 621
Annen driftskostnad		-223 644	-114 329
Sum driftskostnader		-371 265	-261 950
Driftsresultat		21 465	125 185
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	262
Sum finansinntekter		187	262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 465	-3 122
Sum finanskostnader		-2 465	-3 122
Netto finans		-2 278	-2 860
Resultat før skattekostnad		19 186	122 325
Skattekostnad	2, 3	-14 909	-36 569
Årsresultat		4 277	85 756
Overføringer			
Annen egenkapital		4 277	85 756
Sum overføringer		4 277	85 756



HARA EIENDOM AS
914 135 583

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 361 936	2 509 557
Sum varige driftsmidler		2 361 936	2 509 557
Sum anleggsmidler		2 361 936	2 509 557
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 177	272 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 177	272 995
Sum omløpsmidler		416 177	272 995
SUM EIENDELER		2 778 113	2 782 552



HARA EIENDOM AS
914 135 583

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 260	595 983
Sum opptjent egenkapital		600 260	595 983
Sum egenkapital		700 260	695 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 050 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	2 050 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	14 909	36 569
Annen kortsiktig gjeld		12 944	0
Sum kortsiktig gjeld		27 853	36 569
Sum gjeld		2 077 853	2 086 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 113	2 782 552

FINNSNES, 26.05.2025

Harald Ag
styrets leder / daglig leder

Ragnvald Barkli
styremedlem



HARA EIENDOM AS
914 135 583

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 696 191
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 696 191
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 334 255
Balanseført verdi per 31.12.	2 361 936
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 621



HARA EIENDOM AS
914 135 583

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 909	36 569
Skattekostnad	14 909	36 569
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	19 186	122 325
Permanente forskjeller	7 254	6 997
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 329	36 900
Skattepliktig inntekt	67 769	166 222
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 909	36 569
Betalbar skatt i balansen	14 909	36 569

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-147 753	-189 082	41 329
Netto forskjeller	-147 753	-189 082	41 329
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	147 753	189 082	-41 329
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 050 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 050 000	1 050 000