



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS
Forretningsadresse: Tømmerkaia 13
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 715	2 696
Sum kostnader		2 715	2 696
Driftsresultat		-2 715	-2 696
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 715	-2 696
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 715	-2 696
Årsresultat	4	-2 715	-2 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 715	-2 696
Totalresultat		-2 715	-2 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 715	-2 696
Sum overføringer og disponeringer		-2 715	-2 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	980 778	980 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 620	22 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 620	22 335
Sum omløpsmidler		1 000 398	1 003 113
SUM EIENDELER		1 000 398	1 003 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 602	26 887
Sum opptjent egenkapital		-29 602	-26 887
Sum egenkapital	4	398	3 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 000 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 398	1 003 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383840

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS
Forretningsadresse: Tømmerkaia 13
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 920 187 609
SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 715	2 696
Sum kostnader		2 715	2 696
Driftsresultat		-2 715	-2 696
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 715	-2 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 715	-2 696
Årsresultat	4	-2 715	-2 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 715	-2 696
Totalresultat		-2 715	-2 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 715	-2 696
Sum overføringer og disponeringer		-2 715	-2 696



Organisasjonsnr: 920 187 609
SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	980 778	980 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 620	22 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 620	22 335
Sum omløpsmidler		1 000 398	1 003 113
SUM EIENDELER		1 000 398	1 003 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 602	26 887
Sum opptjent egenkapital		-29 602	-26 887
Sum egenkapital	4	398	3 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 000 000	1 000 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 000 398

1 003 113



Organisasjonsnr: 920 187 609
SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Solbakken Eiendomssalg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 187 609



RESULTATREGNSKAP

SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		2 715	2 696
Sum driftskostnader		2 715	2 696
Driftsresultat		-2 715	-2 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-2 715	-2 696
Årsresultat	4	-2 715	-2 696
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 715	2 696
Sum overføringer		-2 715	-2 696



BALANSE

SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	980 778	980 778
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 620	22 335
Sum omløpsmidler		1 000 398	1 003 113
Sum eiendeler		1 000 398	1 003 113



BALANSE

SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-29 602	-26 887
Sum opptjent egenkapital		-29 602	-26 887
Sum egenkapital	4	398	3 113
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum egenkapital og gjeld		1 000 398	1 003 113

Skien, 14.04.2025
Styret i Solbakken Eiendomssalg AS

Terje Jahnsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	980 778	980 778
Sum varelager	980 778	980 778

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Varelageret består av en bolig som er til salgs.

Note 2 Lønnskostnader

Solbakken Eiendomssalg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 715	-2 696
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 715	-2 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 603	-26 888	2 715
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 603	26 888	-2 715
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-26 887	3 113
Årets resultat				-2 715	-2 715
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-29 602	398

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Entreprenør Ulf Solbakken As	1 000	100,0	100,0