



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLFTUN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			17 195 000
Sum inntekter			17 195 000
Kostnader			
Varekostnad		281 761	16 242 823
Annen driftskostnad	2	107 728	104 852
Sum kostnader		389 489	16 347 675
Driftsresultat		-389 489	847 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 825
Annen finansinntekt		4 969	2 963
Sum finansinntekter		4 969	23 788
Annen finanskostnad		5 683	5 339
Sum finanskostnader		5 683	5 339
Netto finans		-714	18 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 203	865 774
Skattekostnad på ordinært resultat	5		316 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 203	549 339
Årsresultat		-390 203	549 339
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7		3 159 366
Overføringer annen egenkapital	7	-390 203	-2 610 027
Sum overføringer og disponeringer		-390 203	549 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	719 711	
Sum fordringer		719 711	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 178	6 676 075
Sum omløpsmidler		1 738 889	6 676 075
SUM EIENDELER		1 738 889	6 676 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-390 202	1
Sum opptjent egenkapital		-390 202	1
Sum egenkapital		-290 202	100 001
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 390	77 778
Betalbar skatt	5		316 435
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	1 865 701	6 181 861
Sum kortsiktig gjeld		2 029 091	6 576 074
Sum gjeld		2 029 091	6 576 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 738 889	6 676 075



Golftun Utbygging AS

Årsrapport for 2017

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Golftun Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>17 195 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		281 761	16 242 823
Annen driftskostnad	2	<u>107 728</u>	<u>104 852</u>
Sum driftskostnader		<u>389 489</u>	<u>16 347 675</u>
Driftsresultat		<u>-389 489</u>	<u>847 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	20 825
Annen finansinntekt		4 969	2 963
Annen finanskostnad		<u>5 683</u>	<u>5 339</u>
Netto finansposter		<u>-714</u>	<u>18 449</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-390 203</u>	<u>865 774</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>316 435</u>
Årsresultat		<u>-390 203</u>	<u>549 339</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	0	3 159 366
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-390 203</u>	<u>-2 610 027</u>
Sum disponert		<u>-390 203</u>	<u>549 339</u>



Golftun Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>719 711</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>719 711</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 019 178</u>	<u>6 676 075</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 738 889</u>	<u>6 676 075</u>
Sum eiendeler		<u>1 738 889</u>	<u>6 676 075</u>





Golftun Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-390 202	1
Sum opptjent egenkapital		<u>-390 202</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital		<u>-290 202</u>	<u>100 001</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		163 390	77 778
Betalbar skatt	5	0	316 435
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	1 865 701	6 181 861
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 029 091</u>	<u>6 576 074</u>
Sum gjeld		<u>2 029 091</u>	<u>6 576 074</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 738 889</u>	<u>6 676 075</u>

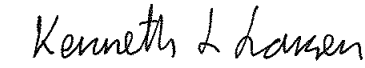
31. desember 2017
Bergen, 26 juni 2018


Øystein Johannesen
Styrets leder


Eilene Gilpsgård
Daglig leder


Svein Aksel Søvik
Styremedlem


Arvid Åmodt
Styremedlem


Kenneth Lund Larsen
Styremedlem



Golftun Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo BBL. Vestbo BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Vestbo BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

Ferdigstilte usolgte boliger balanseføres til kostpris eller virkelig verdi dersom den er lavere. Virkelig verdi er salgsverdi fratrukket salgskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Golftun Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2017
Revisjon	12 200
Andre tjenester	<u>5 400</u>
Sum	<u>17 600</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Golftun Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Kortsiktig fordring på VESTBO BBL	719 711	0
<i>Gjeld</i>	2017	2016
Kortsiktig gjeld til VESTBO BBL	0	956 795

Note 4 - Annen Kortsiktig gjeld

Tekst	2017	2016
Gjeld til morselskap	0	956 795
Garantiavsetning og påløpte kostnader	1 865 700	1 865 700
Avsatt utbytte 2017	0	3 159 366
Sum	<u>1 865 700</u>	<u>5 981 861</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	0	316 435
Årets skatteeffekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>18 657</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>335 092</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-390 203	865 774
Permanente forskjeller	-2 501	5 339
Endring i midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>394 625</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-392 704</u>	<u>1 265 738</u>
Betalbar skatt (25 %) av årets skattegrunnlag	0	316 434
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-1 865 700</u>	<u>-1 865 700</u>
Sum	<u>-1 865 700</u>	<u>-1 865 700</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-392 704</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.17	-2 258 404	-1 865 700
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 258 404</u>	<u>-1 865 700</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er knyttet usikkerhet til om denne kan utnyttes.



Golftun Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2017:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestlandske Boligbyggelag	100	50 %	50 %
Fana Golftun AS	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	1	100 001
Årsresultat	0	-390 203	-390 203
Egenkapital 31.12.2017	100 000	-390 202	-290 202

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet har tilfredsstillende likviditet til å møte sine forpliktelser.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 367 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Golftun Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Golftun Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

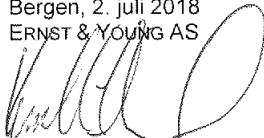
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 2. juli 2018
ERNST & YOUNG AS



Karl Erik Svanevik
statsautorisert revisor