



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 30
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	360 000
Sum inntekter		420 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	83 986	42 016
Sum kostnader		83 986	42 016
Driftsresultat		336 014	317 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	177
Sum finansinntekter		290	177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 500	30 000
Annen rentekostnad		102 473	95 013
Sum finanskostnader		130 973	125 013
Netto finans		-130 683	-124 836
Ordinært resultat før skattekostnad		205 331	193 148
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 337	41 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 994	151 880
Årsresultat		159 994	151 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		159 994	151 880
Sum overføringer og disponeringer		159 994	151 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	3 819 900	3 819 900
Sum varige driftsmidler		3 819 900	3 819 900
Sum anleggsmidler		3 819 900	3 819 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 077	
Sum fordringer		8 077	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	114 970	90 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 970	90 884
Sum omløpsmidler		123 048	90 884
SUM EIENDELER		3 942 947	3 910 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	311 880	151 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		311 880	151 886
Sum egenkapital	9	406 310	246 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 534 300	2 568 200
Langsiktig konserngjeld	11	850 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 384 300	3 518 200
Sum langsiktig gjeld		3 384 300	3 518 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	45 337	41 268
Annen kortsiktig gjeld		107 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		152 337	146 268
Sum gjeld		3 536 637	3 664 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 942 947	3 910 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 692 000	2 692 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 122289

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 30
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 957 769
IBH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	360 000
Sum inntekter		420 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	83 986	42 016
Sum kostnader		83 986	42 016
Driftsresultat		336 014	317 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	177
Sum finansinntekter		290	177
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		28 500	30 000
Sum finanskostnader		102 473	95 013
Sum finanskostnader		130 973	125 013
Netto finans		-130 683	-124 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	205 331	193 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 337	41 268
Årsresultat		159 994	151 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		159 994	151 880
Sum overføringer og disponeringer		159 994	151 880



Organisasjonensnr: 921 957 769
IBH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6, 10
Sum varige driftsmidler

3 819 900 3 819 900
3 819 900 3 819 900

Sum anleggsmidler

3 819 900 3 819 900

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

8 077 8 077

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

114 970 90 884
114 970 90 884

Sum omløpsmidler

123 048 90 884

SUM EIENDELER

3 942 947 3 910 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 5, 9
Annen innskutt egenkapital 9
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
-5 570 -5 570
94 430 94 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 9
Sum opptjent egenkapital

311 880 151 886
311 880 151 886

Sum egenkapital

406 310 246 316

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 534 300	2 568 200
Langsiktig konserngjeld	11	850 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 384 300	3 518 200
Sum langsiktig gjeld		3 384 300	3 518 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	45 337	41 268
Annen kortsiktig gjeld		107 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		152 337	146 268
Sum gjeld		3 536 637	3 664 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 942 947	3 910 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 692 000	2 692 000



Organisasjonnr: 921 957 769
IBH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bent Habberstad, styremedlem	35.00	35.00%	Ordinære aksjer
Ivar Aanstad, styremedlem	35.00	35.00%	Ordinære aksjer
H-con AS, styrets leder	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Yngve Holm			Ordinære aksjer
Initium AS, Styremedlem	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Aleksander Pustelnik			Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2



Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 IBH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bent Habberstad, styremedlem	35	35,00%	Ordinære aksjer
Ivar Aanstad, styremedlem	35	35,00%	Ordinære aksjer
H-con AS, styrets leder Yngve Holm	20	20,00%	Ordinære aksjer
Initium AS, Styremedlem Aleksander Pustelnik	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leilighet Kvittfjell	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 819 900	3 819 900
Tilgang i året		0
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 819 900	3 819 900
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 819 900	3 819 900
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Avskrivningsmetode	Ikke avskrivbart driftsmiddel	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	205 331	193 148
+/- Permanente forskjeller	746	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(5 564)
Årets skattegrunnlag	206 077	187 584
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 337	41 268
Sum	45 337	41 268
Skattekostnad i resultatregnskapet	45 337	41 268
Betalbar skatt i skattekostnad	45 337	41 268
Betalbar skatt i balansen	45 337	41 268

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(5 570)	151 886	246 316
Årets resultat			159 994	159 994
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(5 570)	311 880	406 310

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 534 300	2 568 200
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 819 900	3 819 900
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 2 534 300 forfaller kr 1 855 470 om mer enn 5 år.

Note 11 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har gjeld til søsterselskap på 850 000. Gjelden er renteberegnet med 3% rente.