



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 125 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 104D
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 849	1 046 892
Sum inntekter		807 849	1 046 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	-1 902 000
Annen driftskostnad		219 083	212 588
Sum kostnader		319 083	-1 689 412
Driftsresultat		488 766	2 736 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 269	14 648
Sum finansinntekter		16 269	14 648
Annen rentekostnad		48 207	66 031
Sum finanskostnader		48 207	66 031
Netto finans		-31 938	-51 384
Ordinært resultat før skattekostnad		456 828	2 684 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 488	590 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 340	2 094 238
Årsresultat		356 340	2 094 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 340	2 094 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		356 226	527 124
Udekket tap			1 513 479
Overføringer annen egenkapital		114	53 635
Sum overføringer og disponeringer		356 340	2 094 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 440 000	4 540 000
Sum varige driftsmidler		4 440 000	4 540 000
Sum anleggsmidler		4 440 000	4 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647 202	1 538 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 202	1 538 547
Sum omløpsmidler		1 647 202	1 538 547
SUM EIENDELER		6 087 202	6 078 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 749	53 635
Sum opptjent egenkapital		53 749	53 635
Sum egenkapital		1 503 749	1 503 635
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		224 364	224 350
Sum avsetninger for forpliktelser		224 364	224 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 211 528	2 562 022
Sum annen langsiktig gjeld		2 211 528	2 562 022
Sum langsiktig gjeld		2 435 892	2 786 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 492	
Betalbar skatt	2	14	14
Kortsiktig konserngjeld		2 146 054	1 699 252
Annen kortsiktig gjeld			89 274
Sum kortsiktig gjeld		2 147 560	1 788 540
Sum gjeld		4 583 453	4 574 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 087 202	6 078 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784904

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 125 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 104D
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 125 918
KIRKEGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 849	1 046 892
Sum inntekter		807 849	1 046 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	-1 902 000
Annen driftskostnad		219 083	212 588
Sum kostnader		319 083	-1 689 412
Driftsresultat		488 766	2 736 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 269	14 648
Sum finansinntekter		16 269	14 648
Annen rentekostnad		48 207	66 031
Sum finanskostnader		48 207	66 031
Netto finans		-31 938	-51 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 488	590 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 340	2 094 238
Årsresultat		356 340	2 094 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 340	2 094 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		356 226	527 124
Udekket tap			1 513 479
Overføringer annen egenkapital		114	53 635
Sum overføringer og disponeringer		356 340	2 094 238



Organisasjonsnr: 971 125 918
KIRKEGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 4 440 000 4 540 000
Sum varige driftsmidler 4 440 000 4 540 000

Sum anleggsmidler 4 440 000 4 540 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 647 202 1 538 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 647 202 1 538 547

Sum omløpsmidler 1 647 202 1 538 547

SUM EIENDELER 6 087 202 6 078 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 450 000 1 450 000
Sum innskutt egenkapital 1 450 000 1 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 53 749 53 635
Sum opptjent egenkapital 53 749 53 635

Sum egenkapital 1 503 749 1 503 635

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 224 364 224 350
Sum avsetninger for forpliktelseser 224 364 224 350

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 2 211 528 2 562 022
Sum annen langsiktig gjeld 2 211 528 2 562 022



Sum langsiktig gjeld		2 435 892	2 786 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 492	
Betalbar skatt	2	14	14
Kortsiktig konserngjeld		2 146 054	1 699 252
Annen kortsiktig gjeld			89 274
Sum kortsiktig gjeld		2 147 560	1 788 540
Sum gjeld		4 583 453	4 574 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 087 202	6 078 547



Organisasjonsnr: 971 125 918
KIRKEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kirkegata 10 AS**

Organisasjonsnr. 971125918

Utarbeidet av:
Tøco A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Årbostad
9455 ENGENES
Organisasjonsnr. 946 037 230



Kirkegata 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		807 849	1 046 892
Sum driftsinntekter		807 849	1 046 892
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	(1 902 000)
Annen driftskostnad		219 083	212 588
Sum driftskostnader		319 083	(1 689 412)
DRIFTSRESULTAT		488 766	2 736 303
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 269	14 648
Sum finansinntekter		16 269	14 648
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 207	66 031
Sum finanskostnader		48 207	66 031
NETTO FINANSPOSTER		(31 938)	(51 384)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		456 828	2 684 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 488	590 682
ORDINÆRT RESULTAT		356 340	2 094 238
ÅRSRESULTAT		356 340	2 094 238
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		356 226	527 124
Overføringer annen egenkapital		114	53 635
Fremføring av udekket tap		0	1 513 479
SUM OVERF. OG DISP.		356 340	2 094 238



Kirkegata 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 440 000	4 540 000
Sum varige driftsmidler		4 440 000	4 540 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 440 000	4 540 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647 202	1 538 547
SUM OMLØPSMIDLER		1 647 202	1 538 547
SUM EIENDELER		6 087 202	6 078 547



Kirkegata 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 749	53 635
Sum opptjent egenkapital		53 749	53 635
SUM EGENKAPITAL		1 503 749	1 503 635
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		224 364	224 350
Sum avsetning for forpliktelser		224 364	224 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 211 528	2 562 022
Sum annen langsiktig gjeld		2 211 528	2 562 022
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 435 892	2 786 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 492	0
Betalbar skatt	2	14	14
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 146 054	1 699 252
Annen kortsiktig gjeld		0	89 275
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 147 560	1 788 540
SUM GJELD		4 583 453	4 574 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 087 202	6 078 547

I styret for Kirkegata 10 AS

Harstad, 31.12.2021/30.06.2022

Jan Jørgensen
Styrets leder

Helen Marie Rasmussen
Styremedlem/Daglig leder

Kristine Eline Jørgensen
Styremedlem

Agnete Jørgensen
Styremedlem

Marie Helene Jørgensen
Styremedlem



Kirkegata 10 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkegata 10 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 700 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 700 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 160 000
+ Ordinære avskrivninger	100 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 260 000
Balansført verdi pr 31/12	4 440 000
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	456 828
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-64
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	456 764
- Ytet konsernbidrag	456 700
= Inntekt	64

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	100 488
= Sum betalbar skatt	100 488
- For mye avsatt tidligere	14
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	14
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	100 488
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	100 488
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-100 474
= Betalbar skatt i balansen	14



Kirkegata 10 AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 019 837	1 019 773
= Grunnlag utsatt skatt	1 019 837	1 019 773
Utsatt skatt	224 364	224 350

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 459 058 og pr 31.12. i fjor kr 910 242.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 211 528	2 562 022
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	4 440 000	4 540 000
Sum pantsatte eiendeler	4 440 000	4 540 000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 58 aksjer pålydende kr 25 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 450 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jør AS	962 975 518	58	100,00 %

Jør AS har forretningsadresse i Harstad.