



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 082 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA DA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ragnar Dahl
John Colletts allé 94
0870 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 227	53 076
Sum kostnader		51 227	53 076
Driftsresultat		-51 227	-53 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388 007	464 182
Annen finansinntekt		391	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		176 837	564 000
Sum finansinntekter		565 235	1 028 181
Annen rentekostnad		1 530	
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		2 130	
Netto finans		563 105	1 028 181
Resultat før skattekostnad		511 878	975 105
Skattekostnad på resultat	2	73 960	74 012
Årsresultat	3	437 918	901 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 918	901 093
Totalresultat		437 918	901 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		437 918	901 093
Sum overføringer og disponeringer		437 918	901 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 004 900	2 004 900
Sum finansielle anleggsmidler		2 004 900	2 004 900
Sum anleggsmidler		2 004 900	2 004 900
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 749 912	2 574 085
Sum investeringer		2 749 912	2 574 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 865 155	13 073 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 865 155	13 073 799
Sum omløpsmidler		14 615 068	15 647 884
SUM EIENDELER		16 619 968	17 652 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	1 500 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		16 484 133	16 046 215
Sum opptjent egenkapital		16 484 133	16 046 215
Sum egenkapital	3, 6	16 544 133	17 576 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	2 558
Betalbar skatt	2	73 960	74 012
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		75 835	76 570
Sum gjeld		75 835	76 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 619 968	17 652 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387727

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 082 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA DA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ragnar Dahl
John Colletts allé 94
0870 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 082 441
RA DA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 227	53 076
Sum kostnader		51 227	53 076
Driftsresultat		-51 227	-53 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388 007	464 182
Annen finansinntekt		391	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		176 837	564 000
Sum finansinntekter		565 235	1 028 181
Annen rentekostnad		1 530	
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		2 130	
Netto finans		563 105	1 028 181
Resultat før skattekostnad		511 878	975 105
Skattekostnad på resultat	2	73 960	74 012
Årsresultat	3	437 918	901 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 918	901 093
Totalresultat		437 918	901 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		437 918	901 093
Sum overføringer og disponeringer		437 918	901 093



Organisasjonsnr: 923 082 441
RA DA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2 004 900 2 004 900

Sum finansielle
anleggsmidler

2 004 900 2 004 900

Sum anleggsmidler

2 004 900 2 004 900

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

2 749 912 2 574 085

Sum investeringer

2 749 912 2 574 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4

11 865 155 13 073 799

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

11 865 155 13 073 799

Sum omløpsmidler

14 615 068 15 647 884

SUM EIENDELER

16 619 968 17 652 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000 1 500 000

Overkurs

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

60 000 1 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16 484 133 16 046 215

Sum opptjent egenkapital

16 484 133 16 046 215

Sum egenkapital

3, 6

16 544 133 17 576 215

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	2 558
Betalbar skatt	2	73 960	74 012
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		75 835	76 570
Sum gjeld		75 835	76 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 619 968	17 652 785



Organisasjonsnr: 923 082 441
RA DA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Ra Da Eiendom AS

Utarbeidet av:
JoinYou AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Penneo Dokumentnøkkel: 4KQ71-WB8BY-SHA4K-OS9ZG-QXUJC-BNQXM



Org.nr.: 923 082 441



RESULTATREGNSKAP

RA DA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		51 227	53 076
Sum driftskostnader		51 227	53 076
Driftsresultat		-51 227	-53 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		388 007	464 182
Annen finansinntekt		391	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		176 837	564 000
Annen rentekostnad		1 530	0
Annen finanskostnad		600	0
Resultat av finansposter		563 105	1 028 181
Resultat før skattekostnad		511 878	975 105
Skattekostnad på resultat	2	73 960	74 012
Årsresultat	3	437 918	901 093
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		437 918	901 093
Sum overføringer		437 918	901 093

Penneo Dokumentnøkkel: 4KQ71-WB8BY-SHA4K-OS9ZG-QXUJC-BNQM



BALANSE

RA DA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 004 900	2 004 900
Sum finansielle anleggsmidler		2 004 900	2 004 900
Sum anleggsmidler		2 004 900	2 004 900
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 749 912	2 574 085
Sum investeringer		2 749 912	2 574 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 865 155	13 073 799
Sum omløpsmidler		14 615 068	15 647 884
Sum eiendeler		16 619 968	17 652 784

Penneo Dokumentnøkkel: 4KQ71-WB8BY-SHA4K-OS9ZG-QXUJC-BNQXM



BALANSE

RA DA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	1 500 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 484 133	16 046 215
Sum opptjent egenkapital		16 484 133	16 046 215
Sum egenkapital	3, 6	16 544 133	17 576 215
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	2 558
Betalbar skatt	2	73 960	74 012
Sum kortsiktig gjeld		75 835	76 570
Sum gjeld		75 835	76 570
Sum egenkapital og gjeld		16 619 968	17 652 785

16.04.2026
Styret i Ra Da Eiendom AS

Ragnar Dahl
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4KQ71-WB8BY-SHA4K-OS9ZG-QXUJC-BNQM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er investering i fast eiendom og aksjer, samt hva som hermed står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ra Da Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk i 2025: 0

PENSJON

Selskapet har ikke plikt til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 960	74 012
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 960	74 012
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	511 878	975 105
Permanente forskjeller	-175 698	-564 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 689
Skattepliktig inntekt	336 180	336 416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 960	74 012
Sum betalbar skatt i balansen	73 960	74 012

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	1 500 000	30 000	16 046 215	17 576 215
Pr. 01.01.2025	1 500 000	30 000	16 046 215	17 576 215
Kapitalnedsettelse og utdeling av overkurs	-1 470 000	0		-1 470 000
Årets overskudd			437 918	437 918
Pr. 31.12.2025	30 000	30 000	16 484 133	16 544 133

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RA DA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Penneo Dokumentnøkkel: 4KQ71-WB8BY-SHA4K-OS9ZG-QXUJC-BN0XM



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Dahl	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar Dahl	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Oversikt over utvikling, resultat og selskapets stilling og videre drift

Styre mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde og utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling pr 31.12.2025. Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter. 2025 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Selskapets avkastninger på investeringer er som forventet. Selskapets egenkapitalandel er innenfor det intervallet som selskapets ledelse anser som akseptabelt.

Styret og daglig leder mener det er forutsetning for fortsatt drift av selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ragnar Dahl

Styreleder

På vegne av: seg selv

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2037943

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-04-20 07:54:32 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: 4KQ71-WB8BY-SHA4K-OS9ZG-QXUJC-BNQXM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.