



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 496 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅR FRUES EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 171 686	2 413 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 171 686</b>	<b>2 413 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-2
Avskrivning på varige driftsmidler		680 225	654 900
Annen driftskostnad		673 637	465 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353 862</b>	<b>1 120 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>817 824</b>	<b>1 292 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 949 097	1 359 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 949 097</b>	<b>1 359 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 949 097</b>	<b>-1 359 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 131 274</b>	<b>-66 847</b>
Skattekostnad	3, 4	-248 880	-14 706
<b>Årsresultat</b>		<b>-882 393</b>	<b>-52 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-882 393	-52 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-882 393</b>	<b>-52 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	30 104 378	30 784 604
Sum varige driftsmidler		30 104 378	30 784 604
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	376 293	376 293
Sum finansielle anleggsmidler		376 293	376 293
Sum anleggsmidler		30 480 671	31 160 897
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		409 347	401 054
Konsernfordringer	8	10 000	10 000
Sum fordringer		419 347	411 054
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 037	6 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 037	6 477
Sum omløpsmidler		429 384	417 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 910 056</b>	<b>31 578 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 094 191	3 211 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 094 191</b>	<b>-3 211 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 059 191</b>	<b>-3 176 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	227 380	476 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 380</b>	<b>476 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 054 370	26 054 370
Langsiktig konserngjeld	8	7 091 928	6 765 458
Øvrig langsiktig gjeld		1 253 755	1 217 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 400 053</b>	<b>34 037 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 627 433</b>	<b>34 513 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 559	89 261
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		192 254	152 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 813</b>	<b>241 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 969 246</b>	<b>34 755 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 910 056</b>	<b>31 578 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 496 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅR FRUES EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 920 496 628  
VÅR FRUES EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 171 686	2 413 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 171 686</b>	<b>2 413 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-2
Avskrivning på varige driftsmidler		680 225	654 900
Annen driftskostnad		673 637	465 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353 862</b>	<b>1 120 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>817 824</b>	<b>1 292 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 949 097	1 359 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 949 097</b>	<b>1 359 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 949 097</b>	<b>-1 359 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 131 274</b>	<b>-66 847</b>
Skattekostnad	3, 4	-248 880	-14 706
<b>Årsresultat</b>		<b>-882 393</b>	<b>-52 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-882 393	-52 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-882 393</b>	<b>-52 141</b>



Organisasjonsnr: 920 496 628  
VÅR FRUES EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	30 104 378	30 784 604
Sum varige driftsmidler		30 104 378	30 784 604
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	376 293	376 293
Sum finansielle anleggsmidler		376 293	376 293
Sum anleggsmidler		30 480 671	31 160 897
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		409 347	401 054
Konsernfordringer	8	10 000	10 000
Sum fordringer		419 347	411 054
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 037	6 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 037	6 477
Sum omløpsmidler		429 384	417 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 910 056</b>	<b>31 578 428</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 094 191	3 211 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 094 191</b>	<b>-3 211 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 059 191</b>	<b>-3 176 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	227 380	476 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>227 380</b>	<b>476 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 054 370	26 054 370
Langsiktig konserngjeld	8	7 091 928	6 765 458
Øvrig langsiktig gjeld		1 253 755	1 217 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 400 053</b>	<b>34 037 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 627 433</b>	<b>34 513 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 559	89 261
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		192 254	152 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 813</b>	<b>241 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 969 246</b>	<b>34 755 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 910 056</b>	<b>31 578 428</b>



Organisasjonsnr: 920 496 628  
VÅR FRUES EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-2.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-2.00

#### Mer om årsverk og lønn

Vår Frues Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

6

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34011266.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34011266.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3251987.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30759279.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	680225.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er tatt inn i 2020 i forbindelse med fusjon.

#### Note

8

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	386293.00	386293.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7091928.00	6765458.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

9

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
376293.00

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
26054370.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
26054370.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
30104378.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**VÅR FRUES EIENDOMSSKAP AS**  
920496628  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VÅR FRUES EIENDOMSELSKAP AS  
920 496 628

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 171 686	2 413 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 171 686</b>	<b>2 413 192</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-2
Avskrivning på varige driftsmidler		680 225	654 900
Annen driftskostnad		673 637	465 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 353 862</b>	<b>1 120 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>817 824</b>	<b>1 292 685</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 949 097	1 359 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 949 097</b>	<b>1 359 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 949 097</b>	<b>-1 359 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 131 274</b>	<b>-66 847</b>
Skattekostnad	3, 4	-248 880	-14 706
<b>Årsresultat</b>		<b>-882 393</b>	<b>-52 141</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-882 393	-52 141
<b>Sum overføringer</b>		<b>-882 393</b>	<b>-52 141</b>



VÅR FRUES EIENDOMSSKAP AS  
920 496 628

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	30 104 378	30 784 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 104 378</b>	<b>30 784 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	376 293	376 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>376 293</b>	<b>376 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 480 671</b>	<b>31 160 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		409 347	401 054
Kortsiktige konsernfordringer	8	10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>419 347</b>	<b>411 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 037	6 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 037</b>	<b>6 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 384</b>	<b>417 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 910 056</b>	<b>31 578 428</b>



VÅR FRUES EIENDOMSSELSKAP AS  
920 496 628

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 094 191	3 211 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 094 191</b>	<b>-3 211 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 059 191</b>	<b>-3 176 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	227 380	476 260
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>227 380</b>	<b>476 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 054 370	26 054 370
Langsiktig konserngjeld	8	7 091 928	6 765 458
Øvrig langsiktig gjeld		1 253 755	1 217 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 400 053</b>	<b>34 037 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 559	89 261
Annen kortsiktig gjeld		192 254	152 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 813</b>	<b>241 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 969 246</b>	<b>34 755 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 910 056</b>	<b>31 578 428</b>

Trondheim, 28.08.2024

Kurt Johannes Askim  
styrets leder

Carl Reidar Solvang  
varamedlem



VÅR FRUES EIENDOMSELSKAP AS  
920 496 628

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-2
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>

### Mer om årsverk og lønn

Vår Frues Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



VÅR FRUES EIENDOMSELSKAP AS  
920 496 628

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-248 880	-14 706
<b>Skattekostnad</b>	<b>-248 880</b>	<b>-14 706</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 131 274	-66 847
+/- Endring i midlertidige forskjeller	188 730	-87 492
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-942 543</b>	<b>-154 339</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 501 104	5 326 548	174 556
Omløpsmidler	26 402	12 227	14 175
Fremførbart underskudd	-3 362 688	-4 305 231	942 543
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 164 818</b>	<b>1 033 544</b>	<b>1 131 274</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 164 818</b>	<b>1 033 544</b>	<b>1 131 274</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	476 260	227 380	248 880

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 000	-3 211 797	-3 176 797
Årsresultat	0	0	-882 393	-882 393
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>5 000</b>	<b>-4 094 191</b>	<b>-4 059 191</b>

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 011 266
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>34 011 266</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 251 987
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>30 759 279</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	680 225

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er tatt inn i 2020 i forbindelse med fusjon.



VÅR FRUES EIENDOMSELSESKAP AS  
920 496 628

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 054 370
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 054 370
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 104 378
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	386 293	386 293

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 091 928	6 765 458

## Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	376 293
---	---------

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARISTOTELES EIENDOM AS	480	48,00	Ordinære
BYBROEN HØRSELSHJELP AS	260	26,00	Ordinære
ARSTAD LIV TURID	130	13,00	Ordinære
REHBERG JRGEN WILLI	130	13,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Vår Frues Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vår Frues Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på kr 882 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 5 om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 882 393 i regnskapsåret 2023, og at selskapets totale egenkapital per denne datoen er negativ med kr 4 059 1912 396 431. Som angitt i note 5, indikerer disse forholdene at det kan være tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern og det reduserer denne risikoen. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 30.08.2024

**Orkla Revisjon AS**

Arnt Helge Rosset  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**ROSSET, ARNT HELGE**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/30/2024 12:55:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.