



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 616 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMINEO AREAL AS
Forretningsadresse: Søvikvegen 13A
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	750 000	2 522 076
Sum inntekter		750 000	2 522 076
Kostnader			
Varekostnad			875 000
Annen driftskostnad	2	163 399	159 454
Sum kostnader		163 399	1 034 454
Driftsresultat		586 601	1 487 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 318
Sum finansinntekter			1 318
Annen rentekostnad		-6 215	6 215
Sum finanskostnader		-6 215	6 215
Netto finans		6 215	-4 897
Resultat før skattekostnad		592 816	1 482 726
Skattekostnad på resultat	3	322 920	308 068
Årsresultat	4	269 896	1 174 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 896	1 174 658
Totalresultat		269 896	1 174 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 144 896	1 092 239
Avsatt til annen egenkapital			82 418
Overført fra annen egenkapital		-875 000	
Sum overføringer og disponeringer		269 896	1 174 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 322 353	1 988 554
Sum finansielle anleggsmidler		1 322 353	1 988 554
Sum anleggsmidler		1 322 353	1 988 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 144 565	1 869 565
Fordringer			
Konsernfordringer	6	515 894	
Sum fordringer		515 894	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622	386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622	386
Sum omløpsmidler		1 662 081	1 869 951
SUM EIENDELER		2 984 434	3 858 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	320 000	320 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		99 199	99 199
Sum innskutt egenkapital		419 199	419 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 419	82 419
Sum opptjent egenkapital		82 419	82 419
Sum egenkapital	4	501 618	501 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		897 990
Kortsiktig konserngjeld	6	1 482 816	1 458 897
Sum kortsiktig gjeld		1 482 816	2 356 887
Sum gjeld		2 482 816	3 356 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 434	3 858 505
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552653

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 616 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMINEO AREAL AS
Forretningsadresse: Søvikvegen 13A
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 991 616 810
EMINEO AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	750 000	2 522 076
Sum inntekter		750 000	2 522 076
Kostnader			
Varekostnad			875 000
Annen driftskostnad	2	163 399	159 454
Sum kostnader		163 399	1 034 454
Driftsresultat		586 601	1 487 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 318
Sum finansinntekter			1 318
Annen rentekostnad		-6 215	6 215
Sum finanskostnader		-6 215	6 215
Netto finans		6 215	-4 897
Resultat før skattekostnad		592 816	1 482 726
Skattekostnad på resultat	3	322 920	308 068
Årsresultat	4	269 896	1 174 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 896	1 174 658
Totalresultat		269 896	1 174 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 144 896	1 092 239
Avsatt til annen egenkapital			82 418
Overført fra annen egenkapital		-875 000	
Sum overføringer og disponeringer		269 896	1 174 658



Organisasjonsnr: 991 616 810
EMINEO AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 322 353	1 988 554
Sum finansielle anleggsmidler		1 322 353	1 988 554
Sum anleggsmidler		1 322 353	1 988 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 144 565	1 869 565
Fordringer			
Konsernfordringer	6	515 894	
Sum fordringer		515 894	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 622	386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622	386
Sum omløpsmidler		1 662 081	1 869 951
SUM EIENDELER		2 984 434	3 858 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		99 199	99 199
Sum innskutt egenkapital		419 199	419 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 419	82 419
Sum opptjent egenkapital		82 419	82 419



Sum egenkapital	4	501 618	501 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		897 990
Kortsiktig konserngjeld	6	1 482 816	1 458 897
Sum kortsiktig gjeld		1 482 816	2 356 887
Sum gjeld		2 482 816	3 356 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 434	3 858 505
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 616 810
EMINEO AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Emineo Areal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 616 810



Resultatregnskap			
Emineo Areal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	750 000	2 522 076
Sum driftsinntekter		750 000	2 522 076
Varekostnad		0	875 000
Annen driftskostnad	2	163 399	159 454
Sum driftskostnader		163 399	1 034 454
Driftsresultat		586 601	1 487 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 318
Annen rentekostnad		-6 215	6 215
Resultat av finansposter		6 215	-4 897
Resultat før skattekostnad		592 816	1 482 726
Skattekostnad på resultat	3	322 920	308 068
Resultat		269 896	1 174 658
Årsresultat	4	269 896	1 174 658
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 144 896	1 092 239
Avsatt til annen egenkapital		0	82 418
Overført fra annen egenkapital		875 000	0
Sum overføringer		269 896	1 174 658



Balanse			
Emineo Areal AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 322 353	1 988 554
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 322 353</u>	<u>1 988 554</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 322 353</u>	<u>1 988 554</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 144 565	1 869 565
Fordringer			
Konsernfordringer	6	515 894	0
Sum fordringer		<u>515 894</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622	386
Sum omløpsmidler		<u>1 662 081</u>	<u>1 869 951</u>
Sum eiendeler		<u>2 984 434</u>	<u>3 858 505</u>
Emineo Areal AS			Side 3



Balanse			
Emineo Areal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		99 199	99 199
Sum innskutt egenkapital		419 199	419 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 419	82 419
Sum opptjent egenkapital		82 419	82 419
Sum egenkapital	4	501 618	501 618
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	897 990
Konserngjeld	6	1 482 816	1 458 897
Sum kortsiktig gjeld		1 482 816	2 356 887
Sum gjeld		2 482 816	3 356 887
Sum egenkapital og gjeld		2 984 434	3 858 505
Søvik, 12.06.2025 Styret i Emineo Areal AS			
<hr/> Stian Volstad styreleder/daglig leder			
Emineo Areal AS		Side 4	



Emineo Areal AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelageret inneholder tomter for videresalg med tillegg for kostnader ifm. opparbeiding av tomter. Bokført verdi per 31.12.2024 er kr. 1 144 565 og var på samme tid i 2023 kr 1 869 565.

Note 2 Lønnskostnader

Emineo Areal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er dermed ikke pliktig å opprette pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Emineo Areal AS
Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 920	308 068
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	322 920	308 068
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	592 816	1 482 726
Permanente forskjeller	875 000	0
Avgitt konsernbidrag	-1 467 816	-1 400 307
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82 419
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 920	308 068
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-322 920	-308 068
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	320 000	99 199	82 419	501 618
Endringer ført mot EK			875 000	875 000
Pr 01.01.2024	320 000	99 199	957 419	1 376 618
Årets resultat			1 144 896	1 144 896
Konsernbidrag avgitt		0	-1 144 896	-1 144 896
Pr 31.12.2024	320 000	99 199	957 419	1 376 618



Emineo Areal AS
Noter 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 144 5650	1 869 5650
Sum	1 144 565	1 869 565

Selskapets varelager er pantsikret for morselskapet Emineo Gruppa AS sin lånegjeld i 2024. Pantet er på kr 14 000 000,-.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern - langsiktig			1 838 247	
Sum	0	0	1 838 247	0

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern		0	-1 000 000	-1 000 000
Foretak i samme konsern - kortsiktig			-1 482 816	
Sum	0	0	-2 482 816	-1 000 000

Langsiktig lån fra konsernselskap er rentefritt i 2024.



Emineo Areal AS
Noter 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emineo Areal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320	1 000,0	320 000
Sum	320		320 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emineo Gruppa AS	320	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Volstad	styreleder/daglig leder	104
Totalt antall aksjer		104

Aksjer eiet av ledende personer er indirekte gjennom respektive aksjeposter i morselskap.