



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADALEN INFRA AS  
Forretningsadresse: c/o Heimdal Bolig AS  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 125 075	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 125 075</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 327 318	-20 398 460
Annen driftskostnad	1	82 490	46 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 409 808</b>	<b>-20 351 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 715 267</b>	<b>20 351 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 071	22 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 071</b>	<b>22 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 071</b>	<b>22 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 720 337</b>	<b>20 374 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		11 119 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 720 337</b>	<b>9 254 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 720 337</b>	<b>9 254 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 720 337</b>	<b>9 254 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 720 337</b>	<b>9 254 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	5 720 000	20 374 000
Avsatt til annen egenkapital	3	337	
Overført fra annen egenkapital			-11 119 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 720 337</b>	<b>9 254 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 131 822
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 131 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 631 855	32 758 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 631 855</b>	<b>32 758 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 631 855</b>	<b>34 890 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 631 855</b>	<b>34 890 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	396	396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 396</b>	<b>1 000 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	337	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 733</b>	<b>1 000 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 660	2 515 509
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	5 720 000	10 312 000
Kortsiktig konserngjeld	5	6 598 462	2 136 462
Annen kortsiktig gjeld	5	18 234 000	18 926 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 631 122</b>	<b>33 889 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 631 122</b>	<b>33 889 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 631 855</b>	<b>34 890 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADALEN AS  
Forretningsadresse: c/o Heimdal Bolig AS  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 917 452 830  
LADALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 125 075	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 125 075</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 327 318	-20 398 460
Annen driftskostnad	1	82 490	46 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 409 808</b>	<b>-20 351 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 715 267</b>	<b>20 351 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 071	22 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 071</b>	<b>22 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 071</b>	<b>22 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		11 119 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 720 337</b>	<b>9 254 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 720 337</b>	<b>9 254 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 720 337</b>	<b>9 254 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 720 337</b>	<b>9 254 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	5 720 000	20 374 000
Avsatt til annen egenkapital	3	337	
Overført fra annen egenkapital			-11 119 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 720 337</b>	<b>9 254 716</b>



Organisasjonsnr: 917 452 830  
LADALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 131 822
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 131 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 631 855	32 758 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 631 855</b>	<b>32 758 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 631 855</b>	<b>34 890 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 631 855</b>	<b>34 890 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	396	396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 396</b>	<b>1 000 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	337	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 733</b>	<b>1 000 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		78 660	2 515 509
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	5 720 000	10 312 000
Kortsiktig konserngjeld	5	6 598 462	2 136 462
Annen kortsiktig gjeld	5	18 234 000	18 926 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 631 122</b>	<b>33 889 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 631 122</b>	<b>33 889 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 631 855</b>	<b>34 890 367</b>



Organisasjonsnr: 917 452 830  
LADALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AP Yield AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Ladalen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 452 830



## Resultatregnskap

### Ladalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 125 075	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 125 075</b>	<b>0</b>
Varekostnad		4 327 318	-20 398 460
Annen driftskostnad	1	82 490	46 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 409 808</b>	<b>-20 351 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 715 267</b>	<b>20 351 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 071	22 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 071</b>	<b>22 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 720 337</b>	<b>20 374 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	11 119 680
<b>Årsresultat</b>		<b>5 720 337</b>	<b>9 254 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	5 720 000	10 312 000
Tilleggsutbytte		0	10 062 000
Avsatt til annen egenkapital	3	337	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 119 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 720 337</b>	<b>9 254 716</b>



**Balanse**  
**Ladalen AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 131 822
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 131 822</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 631 855	32 758 545
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>31 631 855</u>	<u>32 758 545</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 631 855</u>	<u>34 890 367</u>
Sum eiendeler		<u>31 631 855</u>	<u>34 890 367</u>



**Balanse**  
Ladalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	396	396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 396</b>	<b>1 000 396</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	337	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 733</b>	<b>1 000 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 660	2 515 509
Utbytte	3	5 720 000	10 312 000
Kortsiktig konserngjeld	5	6 598 462	2 136 462
Annen kortsiktig gjeld	5	18 234 000	18 926 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 631 122</b>	<b>33 889 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 631 122</b>	<b>33 889 971</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 631 855</b>	<b>34 890 367</b>

Trondheim, 26.02.2021  
Styret i Ladalen AS

\_\_\_\_\_  
Torstein Storækre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Eng  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ihht god regnskapsskikk for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført skattefordel pr 31.12.2020 utgjør kr 5.554.244.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 50 084 , - ink.mva.

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	43 125	46 250
Andre tjenester	6 959	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>50 084</b>	<b>46 250</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	11 119 680
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>11 119 680</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	5 720 337	20 374 396
Permanente forskjeller	0	-408
Endring i midlertidige forskjeller	-692 000	-31 618 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 028 337	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-11 244 012</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-18 234 000	-18 926 000	-692 000
<b>Sum</b>	<b>-18 234 000</b>	<b>-18 926 000</b>	<b>-692 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 215 675	-11 244 012	-5 028 337
Avskåret rentefradrag	-796 890	-796 890	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 246 565	30 966 902	5 720 337
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 000 000	396	0	1 000 396
Årets resultat			5 720 337	5 720 337
Utbytte		0	-5 720 000	-5 720 000
Pr 31.12.2020	1 000 000	396	337	1 000 733

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ladalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AP Yield AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	6 598 462	2 136 462
Avsetning prosjektkostnad	18 234 000	18 926 000
Sum	24 832 462	21 062 462



Til generalforsamlingen i Ladalen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ladalen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ladalen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 26. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-03-05 09:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2020 LADALEN AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: O4BFJ-251AP-WZ1LA-6GSVN-LIY21-8C24M

**Org. nr. : 917 452 830**



## Resultatregnskap

### LADALEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 125 075	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 125 075</b>	<b>0</b>
Varekostnad		4 327 318	-20 398 460
Annen driftskostnad	1	82 490	46 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 409 808</b>	<b>-20 351 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 715 267</b>	<b>20 351 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 071	22 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 071</b>	<b>22 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 720 337</b>	<b>20 374 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	11 119 680
<b>Årsresultat</b>		<b>5 720 337</b>	<b>9 254 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	5 720 000	10 312 000
Tilleggsutbytte		0	10 062 000
Avsatt til annen egenkapital	3	337	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 119 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 720 337</b>	<b>9 254 716</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OABFJ-251AP-WZ1LA-6GSVN-LIY21-8C24M



**Balanse**  
LADALEN AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 131 822
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>2 131 822</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 631 855	32 758 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>31 631 855</u>	<u>32 758 545</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>31 631 855</u>	<u>34 890 367</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>31 631 855</u>	<u>34 890 367</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OABFJ-251AP-WZ1LA-6GSVN-LIY21-8C24M



## Balanse LADALEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	396	396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 396</b>	<b>1 000 396</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	337	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 733</b>	<b>1 000 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		78 660	2 515 509
Utbytte	3	5 720 000	10 312 000
Kortsiktig konserngjeld	5	6 598 462	2 136 462
Annen kortsiktig gjeld	5	18 234 000	18 926 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 631 122</b>	<b>33 889 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 631 122</b>	<b>33 889 971</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 631 855</b>	<b>34 890 367</b>

Trondheim, 26.02.2021  
Styret i LADALEN AS

\_\_\_\_\_  
Torstein Storækre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Eng  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: O4BFJ-251AP-WZ1LA-6GSVN-LIY21-8C24M



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

## Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

## Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Selskapet har ihht god regnskapsskikk for små foretak valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel pr 31.12.2020 utgjør kr 5.554.244

## Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen i balansen er oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 50 084 , - ink.mva.

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	43 125	46 250
Andre tjenester	6 959	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>50 084</b>	<b>46 250</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	11 119 680
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>11 119 680</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 720 337	20 374 396
Permanente forskjeller	0	-408
Endring i midlertidige forskjeller	-692 000	-31 618 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 028 337	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-11 244 012</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-18 234 000	-18 926 000	-692 000
<b>Sum</b>	<b>-18 234 000</b>	<b>-18 926 000</b>	<b>-692 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 215 675	-11 244 012	-5 028 337
Avskåret rentefradrag	-796 890	-796 890	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 246 565	30 966 902	5 720 337
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OABFJ-251AP-WZ1LA-6GSVN-LIY21-8C24M



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 000 000	396	0	1 000 396
Årets resultat			5 720 337	5 720 337
Utbytte		0	-5 720 000	-5 720 000
Pr 31.12.2020	1 000 000	396	337	1 000 733

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LADALEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AP Yield AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	6 598 462	2 136 462
Avsetning projektkostnad	18 234 000	18 926 000
<b>Sum</b>	<b>24 832 462</b>	<b>21 062 462</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torstein Storækre

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1609207

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-02-26 11:27:41Z



## Petter Eng

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-570594

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-02-26 12:54:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 04BFJ-251AP-WZTLA-6GSVN-LIY21-8C24M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>