



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 603 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 7A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 556 160	2 328 110
Sum inntekter		2 556 160	2 328 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1	590 364	375 686
Avskrivning på varige driftsmidler	2	347 583	325 333
Annen driftskostnad		558 375	941 622
Sum kostnader		1 496 322	1 642 641
Driftsresultat		1 059 838	685 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	7 230
Sum finansinntekter		265	7 230
Annen rentekostnad		413 564	298 627
Sum finanskostnader		413 564	298 627
Netto finans		-413 299	-291 397
Ordinært resultat før skattekostnad		646 539	394 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 239	86 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 300	307 376
Årsresultat		504 300	307 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 300	307 376
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	504 300	-692 624
Sum overføringer og disponeringer		504 300	307 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 771 900	12 088 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	261 316	25 378
Sum varige driftsmidler		12 033 216	12 113 799
Sum anleggsmidler		12 033 216	12 113 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-132 845	-99 578
Andre fordringer		460	314 138
Sum fordringer		-132 385	214 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 510 011	1 981 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 011	1 981 890
Sum omløpsmidler		2 377 626	2 196 450
SUM EIENDELER		14 410 842	14 310 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à 100)	5	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		56 000	56 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	2 065 744	1 561 444
Sum opptjent egenkapital		2 065 744	1 561 444
Sum egenkapital		2 121 744	1 617 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	430 124	440 373
Sum avsetninger for forpliktelser		430 124	440 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 375 000	11 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 375 000	11 875 000
Sum langsiktig gjeld		11 805 124	12 315 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	1 067
Betalbar skatt	3	152 488	100 517
Skyldig offentlige avgifter		132 831	134 114
Annen kortsiktig gjeld		197 886	141 734
Sum kortsiktig gjeld		483 974	377 432
Sum gjeld		12 289 098	12 692 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 410 842	14 310 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375136

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 603 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 7A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 603 847
KLAUSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 556 160	2 328 110
Sum inntekter		2 556 160	2 328 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1	590 364	375 686
Avskrivning på varige driftsmidler	2	347 583	325 333
Annen driftskostnad		558 375	941 622
Sum kostnader		1 496 322	1 642 641
Driftsresultat		1 059 838	685 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	7 230
Sum finansinntekter		265	7 230
Annen rentekostnad		413 564	298 627
Sum finanskostnader		413 564	298 627
Netto finans		-413 299	-291 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 239	86 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 300	307 376
Årsresultat		504 300	307 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 300	307 376
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	504 300	-692 624
Sum overføringer og disponeringer		504 300	307 376



Organisasjonsnr: 985 603 847
KLAUSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 771 900	12 088 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	261 316	25 378
Sum varige driftsmidler		12 033 216	12 113 799

Sum anleggsmidler		12 033 216	12 113 799
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-132 845	-99 578
Andre fordringer		460	314 138
Sum fordringer		-132 385	214 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 510 011	1 981 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 011	1 981 890

Sum omløpsmidler		2 377 626	2 196 450
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 410 842	14 310 249
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000 aksjer à 100)	5	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		56 000	56 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 065 744	1 561 444
Sum opptjent egenkapital		2 065 744	1 561 444

Sum egenkapital		2 121 744	1 617 444
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	430 124	440 373
Sum avsetninger for forpliktelse		430 124	440 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 375 000	11 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 375 000	11 875 000
Sum langsiktig gjeld		11 805 124	12 315 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	1 067
Betalbar skatt	3	152 488	100 517
Skyldig offentlige avgifter		132 831	134 114
Annen kortsiktig gjeld		197 886	141 734
Sum kortsiktig gjeld		483 974	377 432
Sum gjeld		12 289 098	12 692 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 410 842	14 310 249



Organisasjonsnr: 985 603 847
KLAUSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Klausen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 556 160	2 328 110
Sum driftsinntekter		2 556 160	2 328 110
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	590 364	375 686
Avskrivning på varige driftsmidler	2	347 583	325 333
Annen driftskostnad		558 375	941 622
Sum driftskostnader		1 496 322	1 642 641
DRIFTSRESULTAT		1 059 838	685 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		265	7 230
Sum finansinntekter		265	7 230
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		413 564	298 627
Sum finanskostnader		413 564	298 627
NETTO FINANSPOSTER		-413 299	-291 397
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		646 539	394 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 239	86 696
ORDINÆRT RESULTAT		504 300	307 376
ÅRSRESULTAT		504 300	307 376
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	504 300	-692 624
SUM OVERFØRINGER		504 300	307 376



Klausen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 771 900	12 088 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	261 316	25 378
Sum anleggsmidler		12 033 216	12 113 799
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-132 845	-99 578
Andre fordringer		460	314 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 510 011	1 981 890
Sum omløpsmidler		2 377 626	2 196 450
SUM EIENDELER		14 410 842	14 310 249
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à 100)	5	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		56 000	56 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 065 744	1 561 444
Sum opptjent egenkapital		2 065 744	1 561 444
Sum egenkapital		2 121 744	1 617 444
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	430 124	440 373
Sum avsetning for forpliktelser		430 124	440 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 375 000	11 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 375 000	11 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	1 067
Betalbar skatt	3	152 488	100 517
Skyldig offentlige avgifter		132 831	134 114
Annen kortsiktig gjeld		197 886	141 734
Sum kortsiktig gjeld		483 974	377 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 410 842	14 310 249

Roger Klausen
daglig leder/leder

Tromsø, 28.02.2023



Klausen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres i takt med utleie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Klausen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	547 140	348 180
Arbeidsgiveravgift	43 224	27 506
Totalt	590 364	375 686

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 562 733	254 322	44 056	17 861 110
+ Tilgang	0	0	267 000	267 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 562 733	254 322	311 056	18 128 110
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 474 312	254 322	18 678	5 747 312
+ Ordinære avskrivninger	316 521	0	31 061	347 583
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 790 833	254 322	49 740	6 094 895
Balansført verdi pr 31/12	11 771 899	0	261 316	12 033 216
Procentsats for ord.avskr	2-5	17-20	12-20	



Klausen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	646 539
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 590
= Inntekt	693 129

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	152 488
= Sum betalbar skatt	152 488
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-10 249
= Ordinær skattekostnad	142 239
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	152 488
= Betalbar skatt i balansen	152 488

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 955 110	2 001 700
= Grunnlag utsatt skatt	1 955 110	2 001 700
Utsatt skatt	430 124	440 373

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	56 000	1 561 444	1 617 444
Tilført fra årsresultat	0	504 300	504 300
Pr 31.12.	56 000	2 065 744	2 121 744

Note 5 - Aksjekapital (1.000 aksjer à 100)

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 560, samlet aksjekapital utgjør kr 56 000.

Noter for Klausen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985603847



Klausen Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	100	56.000
Samlet	100	kr 56 000

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stærk Holding AS	100

Stærk Holding AS eies av Roger Klausen som er daglig leder.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Sparebank 1 NN
Prioritet:	Lånet har første prioritet
Lånebeløp:	11.375.000

Av selskapets gjeld er 11.375.000. sikret med pant i eiendeler. Bokført verdier av pantsatte eiendeler er 12.033.216



Klausen Eiendom AS

Noter 2022

Noter for Klausen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985603847