



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 755 036
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIMDALSPORTEN KJELLER
Forretningsadresse: Anne-Kath. Parows veg 37B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 561 564 | 568 932 |
| Sum inntekter | | 561 564 | 568 932 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | -34 230 |
| Annen driftskostnad | | 353 716 | 336 587 |
| Sum kostnader | | 353 716 | 302 357 |
| Driftsresultat | | 207 848 | 266 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 994 | 13 447 |
| Sum finansinntekter | | 14 994 | 13 447 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 14 994 | 13 447 |
| Resultat før skattekostnad | | 222 842 | 280 023 |
| Årsresultat | | 222 842 | 280 023 |
| Totalresultat | | 222 842 | 280 023 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 222 842 | 280 023 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 222 842 | 280 023 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 375 | |
| Sum fordringer | | 1 375 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 392 019 | 421 309 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 392 019 | 421 309 |
| Sum omløpsmidler | | 393 394 | 421 309 |
| SUM EIENDELER | | 393 394 | 421 309 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 373 191 | 150 349 |
| Sum opptjent egenkapital | | 373 191 | 150 349 |
| Sum egenkapital | | 373 191 | 150 349 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 203 | 30 960 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 240 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 203 | 270 960 |
| Sum gjeld | | 20 203 | 270 960 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 393 394 | 421 309 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718282

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 755 036
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIMDALSPORTEN KJELLER
Forretningsadresse: Anne-Kath. Parows veg 37B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 925 755 036
SAMEIET HEIMDALSPORTEN KJELLER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 561 564 | 568 932 |
| Sum inntekter | | 561 564 | 568 932 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | -34 230 |
| Annen driftskostnad | | 353 716 | 336 587 |
| Sum kostnader | | 353 716 | 302 357 |
| Driftsresultat | | 207 848 | 266 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 994 | 13 447 |
| Sum finansinntekter | | 14 994 | 13 447 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 14 994 | 13 447 |
| Resultat før skattekostnad | | 222 842 | 280 023 |
| Årsresultat | | 222 842 | 280 023 |
| Totalresultat | | 222 842 | 280 023 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 222 842 | 280 023 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 222 842 | 280 023 |



Organisasjonsnr: 925 755 036
SAMEIET HEIMDALSPORTEN KJELLER

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 375 | |
| Sum fordringer | | 1 375 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 392 019 | 421 309 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 392 019 | 421 309 |
| Sum omløpsmidler | | 393 394 | 421 309 |
| SUM EIENDELER | | 393 394 | 421 309 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 373 191 | 150 349 |
| Sum opptjent egenkapital | | 373 191 | 150 349 |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 373 191 | 150 349 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 20 203 | 30 960 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 240 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 20 203 | 270 960 |
| Sum gjeld | 20 203 | 270 960 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 393 394 | 421 309 |



Organisasjonsnr: 925 755 036
SAMEIET HEIMDALSPORTEN KJELLER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Variige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Heimdalsporten Kjeller

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Heimdalsporten Kjeller Org.nr. 925755036

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Heimdalsporten Kjeller

| Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| | 561 564 | 583 218 | 561 560 | 580 400 |
| Felleskostnader lik fordeling | | | | |
| Andre inntekter | 0 | -14 286 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | 561 564 | 568 933 | 561 560 | 580 400 |
| Kostnader | | | | |
| | 0 | -34 230 | 0 | 0 |
| Lønn/styrehonorar | | | | |
| Drifts- og serviceavtaler | 1 | 170 240 | 176 000 | 174 500 |
| Forretningsførsel | 2 | 39 165 | 39 200 | 41 100 |
| Forsikring | | 56 538 | 74 000 | 81 400 |
| Eiendomsskatt | | -120 000 | 0 | 0 |
| Strøm | | 0 | 67 660 | 71 000 |
| Renhold | | 4 826 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 3 | 57 695 | 200 000 | 200 000 |
| Kontorkostnader | | 4 376 | 4 700 | 12 400 |
| Andre kostnader | 4 | 7 152 | 0 | 0 |
| Sum kostnader | 353 716 | 302 357 | 561 560 | 580 400 |
| Driftsresultat | 207 848 | 266 576 | 0 | 0 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | |
| | 14 994 | 13 447 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | | | |
| Sum finans | 5 | 14 994 | 0 | 0 |
| Resultat | 8 | 222 842 | 0 | 0 |
| Disponert: | | | | |
| | 222 842 | 280 023 | 0 | 0 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | | | |

Resultatrapport 2024 for Sameiet Heimdalsporten Kjeller

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Heimdalsporten Kjeller

Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 1 375 | 0 |
| Sum fordringer | 6 | 1 375 | 0 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 7 | 392 019 | 421 309 |
| Sum omløpsmidler | | 393 394 | 421 309 |
| Sum eiendeler | | 393 394 | 421 309 |

Balanserapport 2024 for Sameiet Heimdalsporten Kjeller

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Heimdalsporten Kjeller

Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 150 349 | -129 674 |
| Årets resultat | | 222 842 | 280 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | 373 191 | 150 349 |
| Sum egenkapital | | 373 191 | 150 349 |
| Gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 203 | 30 960 |
| Påløpte kostnader | | 0 | 240 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 203 | 270 960 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 393 394 | 421 309 |

TRONDHEIM __/__/2025,
Sameiet Heimdalsporten Kjeller

Lene Marielle Eriksen
Styrets leder

Hans-Petter Grav
Styremedlem

Jørn Are Ulseth
Styremedlem

Arnfinn Aune
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Heimdalsporten Kjeller

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vakthold | 16 335 | 14 850 | 16 000 | 17 200 |
| Vaktmestertjeneste | 84 465 | 107 935 | 85 000 | 88 700 |
| Vaktmester div. arbeid og | 0 | 8 772 | 0 | 0 |
| Serviceavtale sprinkleranlegg | 29 442 | 18 875 | 25 000 | 18 600 |
| Arnen fremmed tjeneste* | 20 199 | 65 353 | 50 000 | 50 000 |
| Elbil lade abonnement | 19 800 | 0 | 0 | 0 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 170 240 | 215 785 | 176 000 | 174 500 |

*Kontroll/tømming/prøvetaking OU

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar | 39 165 | 37 370 | 39 200 | 41 100 |
| Sum forvaltningshonorar | 39 165 | 37 370 | 39 200 | 41 100 |

Note 3 Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale | 0 | 15 801 | 0 | 0 |
| Vedlikehold bygning | 6 543 | 38 060 | 200 000 | 200 000 |
| Bortkjøring søppel | 0 | 21 918 | 0 | 0 |
| Parkeringskjeller/garasje | 30 658 | 48 066 | 0 | 0 |
| Nøkler, sylindre mm | 0 | 7 974 | 0 | 0 |
| Vedlikehold ventilasjonsanlegg | 0 | 1 750 | 0 | 0 |
| Vedlikehold nødlys, brannalarm | 0 | 2 450 | 0 | 0 |
| Vedlikehold utstyr | 20 494 | 0 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 57 695 | 136 018 | 200 000 | 200 000 |

Note 4 Andre kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Bankgebyrer | 14 | 275 | 0 | 0 |
| Arnen kostnad* | 7 138 | 1 400 | 0 | 0 |
| Sum andre kostnader | 7 152 | 1 675 | 0 | 0 |

*Kjeldsberg Transport - nivåføler falt ned i bunn.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Finans

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter | 14 994 | 13 447 | 0 | 0 |
| Sum finans | 14 994 | 13 447 | 0 | 0 |

Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Kreditnota Kärcher | 1 375 | 0 |
| Sum andre kortsiktige fordringer | 1 375 | 0 |
| Sum fordringer | 1 375 | 0 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 150 349 | -129 674 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 222 842 | 280 023 |
| B. Årets endring i disponible midler | 222 842 | 280 023 |
| C. Disponible midler 31.12 | 373 191 | 150 349 |

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Aune, Arnfinn 2025-03-12

Identification

 bankID™ Aune, Arnfinn

Name Date
Grav, Hans-Petter 2025-03-12

Identification

 bankID™ Grav, Hans-Petter

Name Date
Ulseth, Jørn Are 2025-03-06

Identification

 bankID™ Ulseth, Jørn Are

Name Date
Eriksen, Lene Marielle 2025-03-12

Identification

 bankID™ Eriksen, Lene Marielle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))