



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVBROTTET 5 AS  
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 215A  
3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 144	90 830
Annen driftsinntekt		723 979	560 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 123</b>	<b>651 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		169 503	87 675
Avskrivning		249 325	113 547
Annen driftskostnad		28 025	12 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 853</b>	<b>213 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 270</b>	<b>437 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			112
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>112</b>
Annen rentekostnad		230 960	305 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 960</b>	<b>305 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 960</b>	<b>-304 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 310</b>	<b>132 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 702	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 608</b>	<b>132 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 608</b>	<b>132 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		132 839
Overføring til/fra annen egenkapital		176 608	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 608</b>	<b>132 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 923 675	10 173 000
Sum varige driftsmidler		9 923 675	10 173 000
Sum anleggsmidler		9 923 675	10 173 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 887	110 567
Sum fordringer		163 887	110 567
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 215	34 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 215	34 911
Sum omløpsmidler		209 102	145 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 132 777</b>	<b>10 318 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 123	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3		163 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 123</b>	<b>-163 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 123</b>	<b>-133 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 909 600	6 204 800
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 909 600</b>	<b>10 404 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 909 600</b>	<b>10 404 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 160	13 971
Betalbar skatt		3 702	
Skyldige offentlige avgifter		166 156	29 717
Annen kortsiktig gjeld		3 036	3 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 054</b>	<b>47 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 089 654</b>	<b>10 451 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 132 777</b>	<b>10 318 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVBROTET 5 AS  
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215A  
3089 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 899 412  
KLEIVBROTTE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 144	90 830
Annen driftsinntekt		723 979	560 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 123</b>	<b>651 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		169 503	87 675
Avskrivning		249 325	113 547
Annen driftskostnad		28 025	12 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 853</b>	<b>213 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 270</b>	<b>437 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			112
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>112</b>
Annen rentekostnad		230 960	305 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 960</b>	<b>305 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 960</b>	<b>-304 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 702	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 608</b>	<b>132 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 608</b>	<b>132 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		132 839
Overføring til/fra annen egenkapital		176 608	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 608</b>	<b>132 839</b>



Organisasjonsnr: 920 899 412  
KLEIVBROTTE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 923 675	10 173 000
Sum varige driftsmidler		9 923 675	10 173 000
Sum anleggsmidler		9 923 675	10 173 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 887	110 567
Sum fordringer		163 887	110 567
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 215	34 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 215	34 911
Sum omløpsmidler		209 102	145 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 132 777</b>	<b>10 318 478</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 123	
Udekket tap	3		163 485
Sum opptjent egenkapital		13 123	-163 485
Sum egenkapital		43 123	-133 485
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 909 600	6 204 800
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 909 600</b>	<b>10 404 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 909 600</b>	<b>10 404 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 160	13 971
Betalbar skatt		3 702	
Skyldige offentlige avgifter		166 156	29 717
Annen kortsiktig gjeld		3 036	3 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 054</b>	<b>47 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 089 654</b>	<b>10 451 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 132 777</b>	<b>10 318 478</b>





Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Kleivbrottet 5 AS

Org nr. 920 899 412

## 2021

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Kleivbrottet 5 AS

Org. nr. 920899412

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		134 144	90 830
Annen driftsinntekt		723 979	560 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>858 123</b>	<b>651 080</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		169 503	87 675
Avskrivning		249 325	113 547
Annen driftskostnad		28 025	12 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>446 853</b>	<b>213 342</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>411 270</b>	<b>437 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	112
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>112</b>
Annen rentekostnad		230 960	305 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 960</b>	<b>305 011</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-230 960</b>	<b>-304 899</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		180 310	132 839
Skattekostnad på ordinært resultat		3 702	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>176 608</b>	<b>132 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	0	132 839
Overføring til/fra annen egenkapital		176 608	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 608</b>	<b>132 839</b>



## Kleivbrottet 5 AS

Org. nr: 920899412

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 923 675	10 173 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 923 675</b>	<b>10 173 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 923 675</b>	<b>10 173 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 887	110 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 887</b>	<b>110 567</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 215	34 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 102</b>	<b>145 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 132 777</b>	<b>10 318 478</b>



## Kleivbrottet 5 AS

Org. nr: 920899412

---

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

## EGENKAPITAL OG GJELD

## EGENKAPITAL

## Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

## Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	13 123	0
Udekket tap	3	0	163 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 123</b>	<b>-163 485</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 123</b>	<b>-133 485</b>
------------------------	--	---------------	-----------------

## GJELD

## Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 909 600	6 204 800
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 909 600</b>	<b>10 404 800</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 909 600</b>	<b>10 404 800</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

## Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		7 160	13 971
Betalbar skatt		3 702	0
Skyldige offentlige avgifter		166 156	29 717
Annen kortsiktig gjeld		3 036	3 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 054</b>	<b>47 163</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>10 089 654</b>	<b>10 451 963</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 132 777</b>	<b>10 318 478</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Holmestrand 21.02.2022

---

Jens-Petter Aven  
Styrets leder/daglig leder

---

Therese Aven  
Styremedlem



## Kleivbrottet 5 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### 5 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### 1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	<b>Bygninger</b>	<b>anlegg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 950 998	1 102 542	1 538 130	8 591 670
Tilgang	191 052	1 503 825	0	1 694 877
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 142 050	2 606 367	1 538 130	10 286 547
Akk. av.-/nedskrivninger	183 033	179 839	0	362 872
Balanseført verdi 31.12	5 959 017	2 426 528	1 538 130	9 923 675
Årets avskrivninger	121 613	127 712	0	249 325



## Kleivbrottet 5 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### 2. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kleivbrottet 5 AS pr 31.12.2021 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
EESS AS	30 000	1	100,0 %
Sum	30 000	1	100,0 %

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Jens-Petter Aven                      Styrets leder                      30.000 aksjer

#### 3. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	-163 485	-133 485
Årets resultat		176 608	176 608
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	13 123	43 123

#### 4. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

##### Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	176 608
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-176 608
Årets skattepliktige inntekt	0
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	0



**Kleivbrottet 5 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Refusjonskatt	
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>

**5. Gjeld, pant og garantier**

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.909.600	6.204.800
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Eiendommer	9.923.675	10.173.000