



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD TROMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11  
9151 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 792 078	1 750 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 792 078</b>	<b>1 750 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	165 300	110 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 783	400 783
Annen driftskostnad		390 663	196 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 746</b>	<b>707 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 332</b>	<b>1 043 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	62 024	83 797
Annen rentekostnad		467 868	525 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 892</b>	<b>609 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 892</b>	<b>-609 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 440</b>	<b>433 666</b>
Skattekostnad	4	67 241	95 952
<b>Årsresultat</b>		<b>238 199</b>	<b>337 714</b>
Annen egenkapital		238 199	337 714



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	61 140	35 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 140</b>	<b>35 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 354 960	10 755 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 354 960</b>	<b>10 755 743</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 416 100</b>	<b>10 790 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 241</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 354	610 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 354</b>	<b>610 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 354</b>	<b>615 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 790 454</b>	<b>11 405 851</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 349 334	1 111 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 349 334</b>	<b>1 111 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 649 334</b>	<b>2 411 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 703 614	7 067 622
Langsiktig konserngjeld	3, 5, 6	1 169 738	1 707 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 873 352</b>	<b>8 775 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 101	2 753
Betalbar skatt	4	93 282	118 552
Skyldige offentlige avgifter		140 870	71 768
Annen kortsiktig gjeld		29 516	26 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 769</b>	<b>219 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 141 121</b>	<b>8 994 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 790 454</b>	<b>11 405 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD TROMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11  
9151 STORSLETT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 699 429  
NORD TROMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 792 078	1 750 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 792 078</b>	<b>1 750 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	165 300	110 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 783	400 783
Annen driftskostnad		390 663	196 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 746</b>	<b>707 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 332</b>	<b>1 043 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	62 024	83 797
Annen rentekostnad		467 868	525 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 892</b>	<b>609 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 892</b>	<b>-609 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 440</b>	<b>433 666</b>
Skattekostnad	4	67 241	95 952
<b>Årsresultat</b>		<b>238 199</b>	<b>337 714</b>
Annen egenkapital		238 199	337 714



Organisasjonsnr: 922 699 429  
NORD TROMS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	61 140	35 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 140</b>	<b>35 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 354 960	10 755 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 354 960</b>	<b>10 755 743</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 416 100</b>	<b>10 790 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 241</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 354	610 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 354</b>	<b>610 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 354</b>	<b>615 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 790 454</b>	<b>11 405 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 349 334	1 111 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 349 334</b>	<b>1 111 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 649 334</b>	<b>2 411 135</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 6 703 614	7 067 622
Langsiktig konserngjeld	3, 5, 6 1 169 738	1 707 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 873 352</b>	<b>8 775 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 101	2 753
Betalbar skatt	4 93 282	118 552
Skyldige offentlige avgifter	140 870	71 768
Annen kortsiktig gjeld	29 516	26 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>267 769</b>	<b>219 379</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 141 121</b>	<b>8 994 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 790 454</b>	<b>11 405 851</b>



Organisasjonsnr: 922 699 429  
NORD TROMS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.50

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165300.00	110200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165300.00	110200.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12993445.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12993445.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2638485.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10354960.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400783.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1169738.00	1707715.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4883574.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6703614.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10354960.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**NORD TROMS EIENDOM AS**

922699429

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NORD TROMS EIENDOM AS  
922 699 429

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 792 078	1 750 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 792 078</b>	<b>1 750 896</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-165 300	-110 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-400 783	-400 783
Annen driftskostnad		-390 663	-196 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-956 746</b>	<b>-707 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 332</b>	<b>1 043 423</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-62 024	-83 797
Annen rentekostnad		-467 868	-525 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-529 892</b>	<b>-609 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 892</b>	<b>-609 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 440</b>	<b>433 666</b>
Skattekostnad	4	-67 241	-95 952
<b>Årsresultat</b>		<b>238 199</b>	<b>337 714</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		238 199	337 714
<b>Sum overføringer</b>		<b>238 199</b>	<b>337 714</b>



NORD TROMS EIENDOM AS  
922 699 429

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	61 140	35 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 140</b>	<b>35 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 354 960	10 755 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 354 960</b>	<b>10 755 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 416 100</b>	<b>10 790 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 354	610 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 354</b>	<b>610 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 354</b>	<b>615 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 790 454</b>	<b>11 405 851</b>



NORD TROMS EIENDOM AS  
922 699 429

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 349 334	1 111 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 349 334</b>	<b>1 111 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 649 334</b>	<b>2 411 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 703 614	7 067 622
Langsiktig konserngjeld	3, 5, 6	1 169 738	1 707 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 873 352</b>	<b>8 775 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 101	2 753
Betalbar skatt	4	93 282	118 552
Skyldige offentlige avgifter		140 870	71 768
Annen kortsiktig gjeld		29 516	26 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 769</b>	<b>219 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 141 121</b>	<b>8 994 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 790 454</b>	<b>11 405 851</b>

STORSLETT, 27.02.2026

Eirik Kristiansen  
styrets leder / daglig leder



NORD TROMS EIENDOM AS  
922 699 429

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	165 300	110 200
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>165 300</b>	<b>110 200</b>



NORD TROMS EIENDOM AS  
922 699 429

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 993 445
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 993 445</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 638 485
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 354 960</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	400 783

## Note 3 - Lån til konsern

Lånet er ytet av: KEG Holding AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 1.707.715

Rentesats: 5 %

Renteendringer fastsettes slik: Avtale

Rentefri periode: 0

Avdragsplan: Serielån

Avdragsfri periode: 5 år

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	93 282	118 552
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 041	-22 600
<b>Skattekostnad</b>	<b>67 241</b>	<b>95 952</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	305 440	433 666
Permanente forskjeller	200	2 480
+/- Endring i midlertidige forskjeller	118 367	102 727
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>424 007</b>	<b>538 873</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	93 282	118 552
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 282</b>	<b>118 552</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 169 738	1 707 715



NORD TROMS EIENDOM AS  
922 699 429

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 883 574
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 703 614
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 354 960
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.