



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 391 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemmestadveien 636  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 319	
Annen driftsinntekt		3 131 946	2 941 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 145 264</b>	<b>2 941 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 319
Lønnskostnad	2, 3	1 179 247	1 309 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 900	38 500
Annen driftskostnad		1 092 416	1 399 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 346 563</b>	<b>2 750 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 701</b>	<b>191 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 093	38 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 093</b>	<b>38 924</b>
Annen rentekostnad		8	428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 085</b>	<b>38 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>855 787</b>	<b>229 814</b>
Skattekostnad på resultat		187 727	49 741
<b>Årsresultat</b>		<b>668 060</b>	<b>180 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>668 060</b>	<b>180 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>668 060</b>	<b>180 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		668 060	180 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>668 060</b>	<b>180 073</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 094 679	3 132 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 100	91 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 149 779</b>	<b>3 224 679</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 149 779</b>	<b>3 224 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 388	57 914
Andre kortsiktige fordringer		52 291	158 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 679</b>	<b>216 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 684 580	1 694 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 684 580</b>	<b>1 694 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 760 259</b>	<b>1 910 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 910 038</b>	<b>5 135 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		2 210 693	2 210 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 270 693</b>	<b>2 270 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 714 140	2 046 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 714 140</b>	<b>2 046 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 984 833</b>	<b>4 316 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		115 369	155 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 369</b>	<b>155 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		207 030	207 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 030</b>	<b>207 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>322 399</b>	<b>362 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 080	79 462
Betalbar skatt		227 982	87 296
Skyldig offentlige avgifter		17 434	7
Annen kortsiktig gjeld	3	235 310	288 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 806</b>	<b>455 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>925 205</b>	<b>818 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 910 038</b>	<b>5 135 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403195

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 391 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemmestadveien 636  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Øye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 391 344  
BEKKESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 319	
Annen driftsinntekt		3 131 946	2 941 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 145 264</b>	<b>2 941 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 319
Lønnskostnad	2, 3	1 179 247	1 309 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 900	38 500
Annen driftskostnad		1 092 416	1 399 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 346 563</b>	<b>2 750 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 701</b>	<b>191 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 093	38 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 093</b>	<b>38 924</b>
Annen rentekostnad		8	428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 085</b>	<b>38 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>855 787</b>	<b>229 814</b>
Skattekostnad på resultat		187 727	49 741
<b>Årsresultat</b>		<b>668 060</b>	<b>180 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>668 060</b>	<b>180 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>668 060</b>	<b>180 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		668 060	180 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>668 060</b>	<b>180 073</b>



Organisasjonsnr: 925 391 344  
BEKKESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 094 679	3 132 979
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	55 100	91 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 149 779</b>	<b>3 224 679</b>

Andre langsiktige fordringer	3	
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 149 779</b>	<b>3 224 679</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	23 388	57 914
Andre kortsiktige fordringer	52 291	158 423
<b>Sum fordringer</b>	<b>75 679</b>	<b>216 337</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 684 580	1 694 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 684 580</b>	<b>1 694 089</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 760 259</b>	<b>1 910 427</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 910 038</b>	<b>5 135 106</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	60 000	60 000
Overkurs	2 210 693	2 210 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 270 693</b>	<b>2 270 693</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 714 140	2 046 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 714 140</b>	<b>2 046 081</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 984 833</b>	<b>4 316 774</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	115 369	155 624
Sum avsetninger for forpliktelser	115 369	155 624
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	207 030	207 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>207 030</b>	<b>207 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>322 399</b>	<b>362 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	122 080	79 462
Betalbar skatt	227 982	87 296
Skyldig offentlige avgifter	17 434	7
Annen kortsiktig gjeld	235 310	288 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>602 806</b>	<b>455 679</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>925 205</b>	<b>818 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 910 038</b>	<b>5 135 106</b>



Organisasjonsnr: 925 391 344  
BEKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Bekkestad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 391 344



## RESULTATREGNSKAP

### BEKKESTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		13 319	0
Annen driftsinntekt		3 131 946	2 941 514
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 145 264</b>	<b>2 941 514</b>
Varekostnad		0	3 319
Lønnskostnad	2, 3	1 179 247	1 309 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 900	38 500
Annen driftskostnad		1 092 416	1 399 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 346 563</b>	<b>2 750 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 701</b>	<b>191 318</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		57 093	38 924
Annen rentekostnad		8	428
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>57 085</b>	<b>38 496</b>
Resultat før skattekostnad		855 787	229 814
Skattekostnad på resultat		187 727	49 741
<b>Resultat</b>		<b>668 060</b>	<b>180 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>668 060</b>	<b>180 073</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		668 060	180 073
<b>Sum overføringer</b>		<b>668 060</b>	<b>180 073</b>



### BALANSE

#### BEKKESTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 094 679	3 132 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 100	91 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 149 779</b>	<b>3 224 679</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 149 779</b>	<b>3 224 679</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		23 388	57 914
Andre kortsiktige fordringer		52 291	158 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 679</b>	<b>216 337</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 684 580	1 694 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 760 259</b>	<b>1 910 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 910 038</b>	<b>5 135 106</b>



## BALANSE

### BEKKESTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		2 210 693	2 210 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 270 693</b>	<b>2 270 693</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 714 140	2 046 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 714 140</b>	<b>2 046 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 984 833</b>	<b>4 316 774</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		115 369	155 624
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>115 369</b>	<b>155 624</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		207 030	207 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 030</b>	<b>207 030</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		122 080	79 462
Betalbar skatt		227 982	87 296
Skyldig offentlige avgifter		17 434	7
Annen kortsiktig gjeld	3	235 310	288 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 806</b>	<b>455 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>925 205</b>	<b>818 332</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 910 038</b>	<b>5 135 106</b>

Slemmestad, 27.04.2026  
Styret i Bekkestad Eiendom AS

Jan Øye  
styreleder

Gunnar Kristoffer Ellingsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bekkestad Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 022 368	1 147 363
Arbeidsgiveravgift	145 713	161 778
Andre ytelser	11 166	0
<b>Sum</b>	<b>1 179 247</b>	<b>1 309 141</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



**Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer**

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	23 376
Samlet sikkerhetsstillelse	0
Rentesats	0,00 %
Hovedvilkår	
Tilbakebetalt beløp	0
Avskrevne beløp	0
Frafalte beløp	0

Lånet tilbakebetales i løpet av første halvår -25.