



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 001 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 50
Forretningsadresse: Norbygata 50
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 420	429 917
Sum inntekter		442 420	429 917
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	13 692
Annen driftskostnad	1,2,3	294 290	308 498
Sum kostnader		312 546	322 190
Driftsresultat		129 874	107 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		52 953	56 373
Sum finanskostnader		52 953	56 373
Netto finans		-52 953	-56 353
Ordinært resultat før skattekostnad		76 921	51 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 921	51 374
Årsresultat		76 921	51 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 921	51 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	76 921	51 374
Sum overføringer og disponeringer		76 921	51 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 458
Andre kortsiktige fordringer		38 238	38 789
Sum fordringer		38 238	42 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	153 221	92 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 221	92 476
Sum omløpsmidler		191 458	134 723
SUM EIENDELER		191 458	134 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-740 781	-817 702
Sum opptjent egenkapital		-740 781	-817 702
Sum egenkapital		-740 781	-817 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	898 054	927 397
Sum annen langsiktig gjeld		898 054	927 397
Sum langsiktig gjeld		898 054	927 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	850
Annen kortsiktig gjeld	7	32 404	24 179
Sum kortsiktig gjeld		34 185	25 029
Sum gjeld		932 239	952 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 458	134 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129215

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 001 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 50
Forretningsadresse: Norbygata 50
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 984 001 177
SAMEIET NORBYGATA 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 420	429 917
Sum inntekter		442 420	429 917
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	13 692
Annen driftskostnad	1, 2, 3	294 290	308 498
Sum kostnader		312 546	322 190
Driftsresultat		129 874	107 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		52 953	56 373
Sum finanskostnader		52 953	56 373
Netto finans		-52 953	-56 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 921	51 374
Årsresultat		76 921	51 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 921	51 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	76 921	51 374
Sum overføringer og disponeringer		76 921	51 374



Organisasjonsnr: 984 001 177
SAMEIET NORBYGATA 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 458
Andre kortsiktige fordringer		38 238	38 789
Sum fordringer		38 238	42 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	153 221	92 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 221	92 476

Sum omløpsmidler		191 458	134 723
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		191 458	134 723
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-740 781	-817 702
Sum opptjent egenkapital		-740 781	-817 702

Sum egenkapital		-740 781	-817 702
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	898 054	927 397
Sum annen langsiktig gjeld		898 054	927 397

Sum langsiktig gjeld		898 054	927 397
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 781	850
-----------------	--	-------	-----



Annen kortsiktig gjeld	7	32 404	24 179
Sum kortsiktig gjeld		34 185	25 029
Sum gjeld		932 239	952 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 458	134 723



Organisasjonsnr: 984 001 177
SAMEIET NORBYGATA 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by
Gunnhild Sørås
2022-02-20

 Legally signed by
Sondre Kaupang
2022-02-21

 Legally signed by
Siri Bråteit
2022-02-23

Årsregnskap 2021
Sameiet Norbygata 50


Utarbeidet av:


SpareBank 
REGNSKAPSHUSET


Org.nr. 998867770
www.r1.no



Sameiet Norbygata 50

 Legally signed by
Gunnhild Sørås
2022-02-20

 Legally signed by
Sondre Kaupang
2022-02-21


 Legally signed by
Siri Bråtevit
2022-02-23


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442.420	429.917
Sum driftsinntekter		442.420	429.917
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	18.256	13.692
Annen driftskostnad	1,2,3	294.290	308.498
Sum driftskostnader		312.546	322.190
DRIFTSRESULTAT		129.874	107.727
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52.953	56.373
Sum finanskostnader		52.953	56.373
NETTO FINANSPOSTER		-52.953	-56.353
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		76.921	51.374
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		76.921	51.374
ARSRESULTAT		76.921	51.374
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	76.921	51.374
SUM OVERF. OG DISP.		76.921	51.374



Sameiet Norbygata 50

 Legally signed by
Gunnhild Sørås
2022-02-20

 Legally signed by
Sondre Kaupang
2022-02-21

 Legally signed by
Siri Bråtveit
2022-02-23

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3.458
Andre kortsiktige fordringer		38.238	38.789
Sum fordringer		38.238	42.247
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	153.221	92.476
SUM OMLØPSMIDLER		191.458	134.723
SUM EIENDELER		191.458	134.723
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-740.781	-817.702
Sum opptjent egenkapital		-740.781	-817.702
SUM EGENKAPITAL		-740.781	-817.702
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	898.054	927.397
Sum annen langsiktig gjeld		898.054	927.397
SUM LANGSIKTIG GJELD		898.054	927.397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		1.781	850
Annen kortsiktig gjeld	7	32.404	24.179
SUM KORTSIKTIG GJELD		34.185	25.029
SUM GJELD		932.239	952.426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191.458	134.723

Oslo den . .


Sondre Kaupang
Styrets leder


Siri Bråtveit
Styremedlem


Gunnhild Sørås
Styremedlem



Sameiet Norbygata 50

 Legally signed by
Gunnhild Sørås
2022-02-20

 Legally signed by
Sondre Kaupang
2022-02-21

 Legally signed by
Siri Bråteit
2022-02-23

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Norbygata 50

Legally signed by
Gunnhild Sørås
2022-02-20

Legally signed by
Sondre Kaupang
2022-02-21

Legally signed by
Siri Bråteit
2022-02-23

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

Sameiet har ingen faste ansatte, kun styret.

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	16.000	12.000
Arbeidsgiveravgift	2.256	1.692
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	18.256	13.692

Det er avsatt styrehonorar for 2021, dette er ikke utbetalt.

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Forretningsførsel	38.187	36.875

Note 2 - Påkostninger/Vedlikehold

Vedlikeholdskonto 6600

Utelgg maling	1.593,00
Vri og lås	2.633,75
Nye Oslobyggservice	4.213,75
Rørleggersentralen	3.267,50
Cleanit As	4.203,84
iSekk AS	2.885,00
Totalt	18.796,84

Note 3 - Annen driftskostnad

Renhold, Renovasjon, Komm.gebyrer, Strøm, Alarmanlegg:
Totalt 313.039,-

Forsikring er betalt til Sparebank 1 Skadeforsikring med totalt 54.809,-

Telekommunikasjon:
Get, totalt 28.955,-


Noter for Sameiet Norbygata 50

Organisasjonsnr. 984001177



Sameiet Norbygata 50

 Legally signed by
Gunnhild Sørås
2022-02-20

 Legally signed by
Sondre Kaupang
2022-02-21

 Legally signed by
Siri Bråteit
2022-02-23

Noter 2021

Note 4 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	-817.702	-817.702
+Tilført fra årets resultat	76.921	76.921
-Anvendt til årets resultat	0	0
=Egenkapital per 31.12.	-740.781	-740.781

Note 5 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 0 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk, kr. 0.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån i Fornebu Sparebank BM, saldo pr 31.12.21 er på kr 898.054.
Lånet er i 2021 nedbetalt med kr 29.343. Nominell rente på 6,06219%

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Forskudd fra kunder	12.407
Påløpt rente fra lånet	1.741
Avsetning styrehonorar	18.256
Totalt	32.404