



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 2E  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 040	10 490
Sum kostnader		11 040	10 490
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 040</b>	<b>-10 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 035</b>	<b>-10 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 035</b>	<b>-10 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 035	-10 484
Sum overføringer og disponeringer		-11 035	-10 484



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 727	29 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 727	29 262
Sum omløpsmidler		28 727	29 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 727</b>	<b>29 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 502	18 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 502</b>	<b>-18 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 072</b>	<b>963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	18 299
Ansvarlig lånekapital	3	18 299	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 299</b>	<b>18 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 299</b>	<b>18 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 500	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 799</b>	<b>28 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 727</b>	<b>29 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 2E  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 351 958  
VESTVIKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 040	10 490
Sum kostnader		11 040	10 490
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 040</b>	<b>-10 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 035</b>	<b>-10 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 035</b>	<b>-10 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 035	-10 484
Sum overføringer og disponeringer		-11 035	-10 484



Organisasjonsnr: 926 351 958  
VESTVIKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 727	29 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 727	29 262
Sum omløpsmidler		28 727	29 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 727</b>	<b>29 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 502	18 467
Sum opptjent egenkapital		-29 502	-18 467
Sum egenkapital		-10 072	963



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	0	18 299
Ansvarlig lånekapital 3	18 299	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 299</b>	<b>18 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 299</b>	<b>18 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	20 500	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 799</b>	<b>28 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 727</b>	<b>29 262</b>



Organisasjonsnr: 926 351 958  
VESTVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

--	--	--

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

	18299.00	18299.00
--	----------	----------

--	--	--

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**VESTVIKEN EIENDOM AS**

926351958

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-11 040	-10 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 040</b>	<b>-10 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 040</b>	<b>-10 490</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 035</b>	<b>-10 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 035</b>	<b>-10 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-11 035	-10 484
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 035</b>	<b>-10 484</b>



**Balanse**

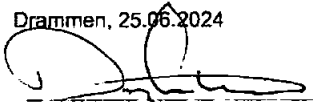
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 727	29 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 727</b>	<b>29 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 727</b>	<b>29 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 727</b>	<b>29 262</b>

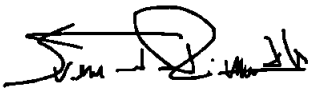


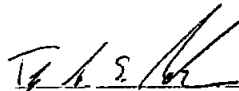
## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-29 502	-18 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 502</b>	<b>-18 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 072</b>	<b>963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	18 299
Ansvarlig lånekapital	3	18 299	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 299</b>	<b>18 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 500	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 799</b>	<b>28 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 727</b>	<b>29 262</b>

Drammen, 25.06.2024

  
Dag Andersen  
styrets leder

  
Svein Tore Råmunddal  
styremedlem

  
Terje Andre Stærkebye  
Andersen  
styremedlem



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTVIKEN EIENDOM AS  
926 351 958

## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SRA Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 299	18 299

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt pr 31.12.2023, og styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 er dermed inntrådt. Det er ingen merverdier i selskapet, og styret har derfor konvertert gjeld til ansvarlig lånekapital i 2023. Styre vil styrke selskapet egenkapital ytterligere i 2024.

På bakgrunn av dette er årsregnskapet for 2023 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap for  
**VESTVIKEN EIENDOM AS**  
926351958  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTVIKEN EIENDOM AS  
926 351 958

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-11 040	-10 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 040</b>	<b>-10 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 040</b>	<b>-10 490</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 035</b>	<b>-10 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 035</b>	<b>-10 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-11 035	-10 484
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 035</b>	<b>-10 484</b>



VESTVIKEN EIENDOM AS  
926 351 958

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 727	29 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 727</b>	<b>29 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 727</b>	<b>29 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 727</b>	<b>29 262</b>



VESTVIKEN EIENDOM AS  
926 351 958

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-29 502	-18 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 502</b>	<b>-18 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 072</b>	<b>963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	18 299
Ansvarlig lånekapital	3	18 299	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 299</b>	<b>18 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 500	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 799</b>	<b>28 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 727</b>	<b>29 262</b>

Drammen, 25.06.2024

Dag Andersen  
styrets leder

Svein Tore Råmunddal  
styremedlem

Terje Andre Stærkebye  
Andersen  
styremedlem



VESTVIKEN EIENDOM AS  
926 351 958

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTVIKEN EIENDOM AS  
926 351 958

## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SRA Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 299	18 299

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt pr 31.12.2023, og styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 er dermed inntrådt. Det er ingen merverdier i selskapet, og styret har derfor konvertert gjeld til ansvarlig lånekapital i 2023. Styre vil styrke selskapet egenkapital ytterligere i 2024.

På bakgrunn av dette er årsregnskapet for 2023 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.