



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 659 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTORSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ysterivegen 5
2676 HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Skafløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	429 768	423 960
Sum inntekter		429 768	423 960
Kostnader			
Avskrivning	2	125 050	124 367
Annen driftskostnad	5	55 343	68 146
Sum kostnader		180 393	192 513
Driftsresultat		249 375	231 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		274	477
Sum finansinntekter		274	477
Annen finanskostnad		14	54
Sum finanskostnader		14	54
Netto finans		260	423
Ordinært resultat før skattekostnad		249 635	231 870
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 923	51 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 712	180 846
Årsresultat		194 712	180 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	194 712	180 846
Sum overføringer og disponeringer		194 712	180 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 668 054	1 793 104
Sum varige driftsmidler		1 668 054	1 793 104
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	325 200	265 200
Sum finansielle anleggsmidler		325 200	265 200
Sum anleggsmidler		1 993 254	2 058 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 8	777 443	244 376
Sum fordringer		777 443	244 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 011	1 342 104
Sum omløpsmidler		1 847 454	1 586 480
SUM EIENDELER		3 840 708	3 644 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 505 704	3 310 993
Sum opptjent egenkapital		3 505 704	3 310 993
Sum egenkapital		3 755 704	3 560 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 293	7 434
Sum avsetninger for forpliktelser		3 293	7 434
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 293	7 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 870	4 169
Betalbar skatt	6	59 064	55 188
Skyldige offentlige avgifter		15 777	17 000
Sum kortsiktig gjeld		81 711	76 357
Sum gjeld		85 004	83 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 840 708	3 644 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513860

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 659 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTORSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ysterivegen 5
2676 HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Skafløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 987 659 327
MOTORSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	429 768	423 960
Sum inntekter		429 768	423 960
Kostnader			
Avskrivning	2	125 050	124 367
Annen driftskostnad	5	55 343	68 146
Sum kostnader		180 393	192 513
Driftsresultat		249 375	231 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		274	477
Sum finansinntekter		274	477
Annen finanskostnad		14	54
Sum finanskostnader		14	54
Netto finans		260	423
Ordinært resultat før skattekostnad		249 635	231 870
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 923	51 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 712	180 846
Årsresultat		194 712	180 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	194 712	180 846
Sum overføringer og disponeringer		194 712	180 846



Organisasjonsnr: 987 659 327
MOTORSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 668 054	1 793 104
Sum varige driftsmidler		1 668 054	1 793 104

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	325 200	265 200
Sum finansielle anleggsmidler		325 200	265 200

Sum anleggsmidler		1 993 254	2 058 304
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3, 8	777 443	244 376
Sum fordringer		777 443	244 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 011	1 342 104
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 847 454	1 586 480
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 840 708	3 644 784
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 505 704	3 310 993
Sum opptjent egenkapital		3 505 704	3 310 993

Sum egenkapital		3 755 704	3 560 993
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	3 293	7 434
Sum avsetninger for forpliktelser		3 293	7 434
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 293	7 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 870	4 169
Betalbar skatt	6	59 064	55 188
Skyldige offentlige avgifter		15 777	17 000
Sum kortsiktig gjeld		81 711	76 357
Sum gjeld		85 004	83 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 840 708	3 644 784



Organisasjonsnr: 987 659 327
MOTORSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahn Skafløtten	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
Turid Skafløtten	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	8700.00	8500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10600.00	10400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19300.00	18900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Motorsenteret Heidal AS	61.00%	61.00%	2345994.00	129312.00

Bokførte leieinntekter fra datterselskapet utgjør i 2020 kr 429 768.
Bokført fordring på Motorsenteret Heidal AS utgjør pr. 31.12.20 kr 777 442.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Motorsenteret Eiendom AS	Ysterivegen 5 2676 HEIDAL 0517 Sel

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 15, NO-2670 Otta
Postboks 78, NO-2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Motorsenteret Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motorsenteret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Otta, 28. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Marius Andreassen
statsautorisert revisor



Motorsenteret Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Motorsenteret Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	8	<u>429 768</u>	<u>423 960</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	125 050	124 367
Annen driftskostnad	5	<u>55 343</u>	<u>68 146</u>
Sum driftskostnader		<u>180 393</u>	<u>192 513</u>
Driftsresultat		<u>249 375</u>	<u>231 447</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		274	477
Annen finanskostnad		<u>14</u>	<u>54</u>
Netto finansposter		<u>260</u>	<u>423</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>249 635</u>	<u>231 870</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>54 923</u>	<u>51 024</u>
Årsresultat		<u>194 712</u>	<u>180 846</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>194 712</u>	<u>180 846</u>



Motorsenteret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>1 668 054</u>	<u>1 793 104</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 668 054</u>	<u>1 793 104</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	<u>325 200</u>	<u>265 200</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>325 200</u>	<u>265 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 993 254</u>	<u>2 058 304</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3, 8	<u>777 443</u>	<u>244 376</u>
Sum fordringer		<u>777 443</u>	<u>244 376</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 070 011</u>	<u>1 342 104</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 847 454</u>	<u>1 586 480</u>
Sum eiendeler		<u>3 840 708</u>	<u>3 644 784</u>



Motorsenteret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 505 704	3 310 993
Sum opptjent egenkapital		3 505 704	3 310 993
Sum egenkapital		3 755 704	3 560 993
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	3 293	7 434
Sum avsetning for forpliktelser		3 293	7 434
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 870	4 169
Betalbar skatt	6	59 064	55 188
Skyldige offentlige avgifter		15 777	17 000
Sum kortsiktig gjeld		81 711	76 357
Sum gjeld		85 004	83 791
Sum egenkapital og gjeld		3 840 708	3 644 784

31. desember 2020

Heidal, 25. juni 2021

Jahn Skafliøtten

daglig leder/styreleder



Motorsenteret Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Husleieinntekter bokføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Motorsenteret Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 001 987	3 001 987
Anskaffelseskost 31.12.	3 001 987	3 001 987
Akk.avskrivning 31.12.	-1 459 253	-1 459 253
Balanseført pr. 31.12.	1 542 734	1 542 734
Årets avskrivninger	125 050	125 050
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Fordringer og gjeld

Selskapet har pr. 31.12.20 ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000 kr	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jahn Skafløtten, styrets leder/daglig leder	125	50 %	50 %
Turid Skafløtten, varamedlem	125	50 %	50 %
Sum	250	100 %	100 %



Motorsenteret Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	8 700
Andre tjenester	10 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	59 064	55 188
Endring utsatt skatt	-4 141	-4 164
Årets totale skattekostnad	<u>54 923</u>	<u>51 024</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	249 635	231 870
Permanente forskjeller	14	54
Endring i midlertidige forskjeller	18 824	18 929
Årets skattegrunnlag	<u>268 473</u>	<u>250 853</u>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	59 064	55 188

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	14 966	33 790
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>14 966</u>	<u>33 790</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 293	7 434



Motorsenteret Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	3 310 993	3 560 993
Årsresultat	0	194 712	194 712
Egenkapital 31.12.	250 000	3 505 705	3 755 705

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Motorsenteret Heidal AS	2013	Heidal	61 %	129 312	2 345 994	325 200

Bokførte leieinntekter fra datterselskapet utgjør i 2020 kr 429 768.

Bokført fordring på Motorsenteret Heidal AS utgjør pr. 31.12.20 kr 777 442.