



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Aasand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 721 366	1 737 956
Sum inntekter		1 721 366	1 737 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning	2	145 700	145 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		3 138 055	1 079 542
Sum kostnader		3 283 755	1 225 242
Driftsresultat		-1 562 388	512 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 386	1 971
Sum finansinntekter		1 386	1 971
Annen rentekostnad		65 637	58
Sum finanskostnader		-65 637	-58
Netto finans		-64 251	1 913
Resultat før skattekostnad		-1 626 639	514 627
Skattekostnad	3, 4	-70 609	113 218
Årsresultat		-1 556 030	401 409
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 556 030	401 409
Sum overføringer og disponeringer		-1 556 030	401 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	2 259 900	2 405 600
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 259 900	2 405 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 259 900	2 405 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		234 003	454 081
Andre kortsiktige fordringer	6	48 289	11 995
Konsernfordringer	5	2 664 567	0
Sum fordringer		2 946 859	466 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 486	706 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 486	706 160
Sum omløpsmidler		3 154 345	1 172 236
SUM EIENDELER		5 414 245	3 577 836
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	969 171	969 968
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		969 171	969 968
Sum egenkapital		2 219 171	2 219 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	70 609
Sum avsetninger for forpliktelser		0	70 609
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 703 911	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 703 911	0
Sum langsiktig gjeld		2 703 911	70 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 502	166 069
Betalbar skatt	3, 4	0	128 460
Skyldige offentlige avgifter		0	44 208
Kortsiktig konserngjeld	5	0	520 667
Annen kortsiktig gjeld		394 661	427 855
Sum kortsiktig gjeld		491 163	1 287 259
Sum gjeld		3 195 074	1 357 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 414 245	3 577 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386371

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Aasand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 883 108
ENGER NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 721 366	1 737 956
Sum inntekter		1 721 366	1 737 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning	2	145 700	145 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		3 138 055	1 079 542
Sum kostnader		3 283 755	1 225 242
Driftsresultat		-1 562 388	512 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 386	1 971
Sum finansinntekter		1 386	1 971
Annen rentekostnad		65 637	58
Sum finanskostnader		-65 637	-58
Netto finans		-64 251	1 913
Resultat før skattekostnad		-1 626 639	514 627
Skattekostnad	3, 4	-70 609	113 218
Årsresultat		-1 556 030	401 409
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 556 030	401 409
Sum overføringer og disponeringer		-1 556 030	401 409



Organisasjonsnr: 975 883 108
ENGER NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	2 259 900	2 405 600
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 259 900	2 405 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 259 900	2 405 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		234 003	454 081
Andre kortsiktige fordringer	6	48 289	11 995
Konsernfordringer	5	2 664 567	0
Sum fordringer		2 946 859	466 076



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 486	706 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 486	706 160
Sum omløpsmidler		3 154 345	1 172 236
SUM EIENDELER		5 414 245	3 577 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	969 171	969 968
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		969 171	969 968
Sum egenkapital		2 219 171	2 219 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	70 609
Sum avsetninger for forpliktelser		0	70 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 703 911	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 703 911	0
Sum langsiktig gjeld		2 703 911	70 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 502	166 069
Betalbar skatt	3, 4	0	128 460
Skyldige offentlige avgifter		0	44 208
Kortsiktig konserngjeld	5	0	520 667
Annen kortsiktig gjeld		394 661	427 855



Sum kortsiktig gjeld	491 163	1 287 259
Sum gjeld	3 195 074	1 357 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 414 245	3 577 836



Organisasjonsnr: 975 883 108
ENGER NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4503428.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4503428.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2243528.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2259900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2664567.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

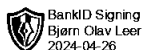
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ENGER NÆRINGSPARK AS

975883108

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023





ENGER NÆRINGS-PARK AS
975 883 108

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 721 366	1 737 956
Sum driftsinntekter		1 721 366	1 737 956
Driftskostnader			
Avskrivning	2	-145 700	-145 700
Annen driftskostnad		-3 138 055	-1 079 542
Sum driftskostnader		-3 283 755	-1 225 242
Driftsresultat		-1 562 388	512 714
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 386	1 971
Sum finansinntekter		1 386	1 971
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 637	-58
Sum finanskostnader		-65 637	-58
Netto finans		-64 251	1 913
Resultat før skattekostnad		-1 626 639	514 627
Skattekostnad	3, 4	70 609	-113 218
Årsresultat		-1 556 030	401 409
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 556 030	401 409
Sum overføringer		-1 556 030	401 409



ENGER NÆRINGSARK AS
975 883 108

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	2 259 900	2 405 600
Sum varige driftsmidler		2 259 900	2 405 600
Sum anleggsmidler		2 259 900	2 405 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		234 003	454 081
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 664 567	0
Andre kortsiktige fordringer	6	48 289	11 995
Sum fordringer		2 946 859	466 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 486	706 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 486	706 160
Sum omløpsmidler		3 154 345	1 172 236
SUM EIENDELER		5 414 245	3 577 836



ENGER NÆRINGS-PARK AS
975 883 108

Balanse

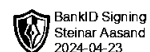
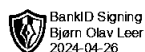
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	969 171	969 968
Sum opptjent egenkapital		969 171	969 968
Sum egenkapital		2 219 171	2 219 968
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	70 609
Sum avsetning for forpliktelser		0	70 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 703 911	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 703 911	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 502	166 069
Betalbar skatt	3, 4	0	128 460
Skyldige offentlige avgifter		0	44 208
Kortsiktig konserngjeld	5	0	520 667
Annen kortsiktig gjeld		394 661	427 855
Sum kortsiktig gjeld		491 163	1 287 259
Sum gjeld		3 195 074	1 357 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 414 245	3 577 836

Sigdal, 16.04.2024

Nils Aasand
styrets leder

Steinar Aasand
styremedlem

Bjørn Olav Leer
styremedlem / daglig leder





ENGER NÆRINGS-PARK AS
975 883 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

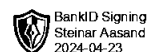
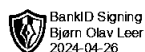
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





ENGER NÆRINGS-PARK AS
975 883 108

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 503 428
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 503 428
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 243 528
Balansført verdi per 31.12.	2 259 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 700

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	128 460
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-70 609	-15 242
Skattekostnad	-70 609	113 218
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 626 639	514 627
Permanente forskjeller	1 596	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 809	69 284
Skattepliktig inntekt	-1 555 234	583 910
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	128 460
Sum betalbar skatt i balansen	0	128 460

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	320 949	251 140	69 809
Fremførbart underskudd	0	-1 555 234	1 555 234
Netto forskjeller	320 949	-1 304 094	1 625 043
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 304 094	-1 304 094
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	320 949	0	320 949
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	70 609	0	70 609

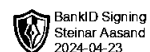
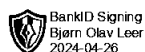
Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 664 567	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	520 667





ENGER NÆRINGS-PARK AS
975 883 108

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 500	100	1 250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SIGDAL ELEMENT HOLDING AS	12 500	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 250 000	969 968	2 219 968
Årsresultat	0	-1 556 030	-1 556 030
Mottatt konsernbidrag	0	1 555 234	1 555 234
Egenkapital 31.12.2023	1 250 000	969 171	2 219 171

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 703 911
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 703 911
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 147 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Sigdal Element AS. Leien for 2023 utgjør kr. 566.784,-. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Sigdal Element AS betaler markedsleie for sine lokaler. Enger Næringspark AS kjøper også tjenester fra Sigdal Element AS til markedsmessige priser.



Årsregnskap for
ENGER NÆRINGSPARK AS
975883108
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ENGER NÆRINGS-PARK AS
975 883 108

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 721 366	1 737 956
Sum driftsinntekter		1 721 366	1 737 956
Driftskostnader			
Avskrivning	2	-145 700	-145 700
Annen driftskostnad		-3 138 055	-1 079 542
Sum driftskostnader		-3 283 755	-1 225 242
Driftsresultat		-1 562 388	512 714
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 386	1 971
Sum finansinntekter		1 386	1 971
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 637	-58
Sum finanskostnader		-65 637	-58
Netto finans		-64 251	1 913
Resultat før skattekostnad		-1 626 639	514 627
Skattekostnad	3, 4	70 609	-113 218
Årsresultat		-1 556 030	401 409
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 556 030	401 409
Sum overføringer		-1 556 030	401 409



ENGER NÆRINGS-PARK AS
975 883 108

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	2 259 900	2 405 600
Sum varige driftsmidler		2 259 900	2 405 600
Sum anleggsmidler		2 259 900	2 405 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		234 003	454 081
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 664 567	0
Andre kortsiktige fordringer	6	48 289	11 995
Sum fordringer		2 946 859	466 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 486	706 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 486	706 160
Sum omløpsmidler		3 154 345	1 172 236
SUM EIENDELER		5 414 245	3 577 836



ENGER NÆRINGSPARK AS
975 883 108

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	969 171	969 968
Sum opptjent egenkapital		969 171	969 968
Sum egenkapital		2 219 171	2 219 968
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	70 609
Sum avsetning for forpliktelser		0	70 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 703 911	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 703 911	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 502	166 069
Betalbar skatt	3, 4	0	128 460
Skyldige offentlige avgifter		0	44 208
Kortsiktig konserngjeld	5	0	520 667
Annen kortsiktig gjeld		394 661	427 855
Sum kortsiktig gjeld		491 163	1 287 259
Sum gjeld		3 195 074	1 357 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 414 245	3 577 836

Sigdal, 16.04.2024

Nils Aasand
styrets leder

Steinar Aasand
styremedlem

Bjørn Olav Leer
styremedlem / daglig leder



ENGER NÆRINGS-PARK AS
975 883 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ENGER NÆRINGS-PARK AS
975 883 108

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 503 428
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 503 428
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 243 528
Balanseført verdi per 31.12.	2 259 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 700

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	128 460
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-70 609	-15 242
Skattekostnad	-70 609	113 218
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 626 639	514 627
Permanente forskjeller	1 596	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 809	69 284
Skattepliktig inntekt	-1 555 234	583 910
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	128 460
Sum betalbar skatt i balansen	0	128 460

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	320 949	251 140	69 809
Fremførbart underskudd	0	-1 555 234	1 555 234
Netto forskjeller	320 949	-1 304 094	1 625 043
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 304 094	-1 304 094
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	320 949	0	320 949
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	70 609	0	70 609

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 664 567	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	520 667



ENGER NÆRINGS-PARK AS
975 883 108

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 500	100	1 250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SIGDAL ELEMENT HOLDING AS	12 500	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 250 000	969 968	2 219 968
Årsresultat	0	-1 556 030	-1 556 030
Mottatt konsernbidrag	0	1 555 234	1 555 234
Egenkapital 31.12.2023	1 250 000	969 171	2 219 171

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 703 911
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 703 911
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 147 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Sigdal Element AS. Leien for 2023 utgjør kr. 566.784,-. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Sigdal Element AS betaler markedsleie for sine lokaler. Enger Næringspark AS kjøper også tjenester fra Sigdal Element AS til markedsmessige priser.