



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 200 219  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	839 060	799 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 060</b>	<b>799 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	703 571	851 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 571</b>	<b>851 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 489</b>	<b>-51 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	9 701	11 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 701</b>	<b>11 752</b>
Annen rentekostnad	8	83 033	76 877
Annen finanskostnad	9	-9 446	-8 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-63 886</b>	<b>-56 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 886</b>	<b>-56 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 603</b>	<b>-108 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 603</b>	<b>-108 169</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>71 604</b>	<b>-108 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	3 915 961	3 915 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 915 961</b>	<b>3 915 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 915 961</b>	<b>3 915 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 564	11 609
Andre fordringer	11	131 997	207 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 561</b>	<b>219 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 121	231 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 121</b>	<b>231 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 682</b>	<b>451 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 366 643</b>	<b>4 367 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 701 369	2 629 765



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 701 369</b>	<b>2 629 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 702 969</b>	<b>2 631 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 404 729	1 463 815
Øvrig langsiktig gjeld	14	117 100	117 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 829</b>	<b>1 580 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 829</b>	<b>1 580 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 177	118 737
Annen kortsiktig gjeld		10 669	36 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 846</b>	<b>154 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 663 674</b>	<b>1 735 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 366 643</b>	<b>4 367 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 200 219  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 950 200 219  
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	839 060	799 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 060</b>	<b>799 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	703 571	851 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 571</b>	<b>851 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 489</b>	<b>-51 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	9 701	11 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 701</b>	<b>11 752</b>
Annen rentekostnad	8	83 033	76 877
Annen finanskostnad	9	-9 446	-8 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-63 886</b>	<b>-56 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 886</b>	<b>-56 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 603</b>	<b>-108 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 603</b>	<b>-108 169</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>71 604</b>	<b>-108 169</b>



Organisasjonsnr: 950 200 219  
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	3 915 961	3 915 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 915 961</b>	<b>3 915 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 915 961</b>	<b>3 915 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 564	11 609
Andre fordringer	11	131 997	207 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 561</b>	<b>219 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 121	231 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 121</b>	<b>231 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 682</b>	<b>451 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 366 643</b>	<b>4 367 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 701 369	2 629 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 701 369</b>	<b>2 629 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 702 969</b>	<b>2 631 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 404 729	1 463 815



Øvrig langsiktig gjeld	14	117 100	117 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 829</b>	<b>1 580 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 829</b>	<b>1 580 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 177	118 737
Annen kortsiktig gjeld		10 669	36 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 846</b>	<b>154 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 663 674</b>	<b>1 735 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 366 643</b>	<b>4 367 153</b>



Organisasjonsnr: 950 200 219  
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	839 060	799 860	838 858	842 081
<b>Sum</b>		<b>839 060</b>	<b>799 860</b>	<b>838 858</b>	<b>842 081</b>
<b>Sum</b>		<b>839 060</b>	<b>799 860</b>	<b>838 858</b>	<b>842 081</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	69 477	67 217	69 500	71 000
Vedlikehold	4	45 495	243 583	132 000	50 000
Eksterne tjenester	5	84 568	87 016	53 500	116 000
Kabel-tv og bredbånd		92 544	85 475	86 800	67 008
Forsikring		130 713	121 729	108 000	140 000
Kommunale avgifter		198 219	169 548	164 000	224 000
Brensel og strøm		63 418	55 728	75 000	65 000
Andre driftsutgifter	6	19 137	21 441	15 000	15 000
<b>Sum</b>		<b>703 571</b>	<b>851 737</b>	<b>703 800</b>	<b>748 008</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>135 489</b>	<b>-51 877</b>	<b>135 058</b>	<b>94 073</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>135 489</b>	<b>-51 877</b>	<b>135 058</b>	<b>94 073</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	9 701	11 752	0	0
Rentekostnad	8	83 033	76 877	79 799	78 642
Andre finansposter	9	-9 446	-8 833	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-63 886</b>	<b>-56 292</b>	<b>-79 799</b>	<b>-78 642</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>71 604</b>	<b>-108 169</b>	<b>55 259</b>	<b>15 431</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-59 086	-57 572	-59 436	-62 472
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>12 518</b>	<b>-165 741</b>	<b>-4 177</b>	<b>-47 041</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 16	3 915 961	3 915 961
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 915 961</b>	<b>3 915 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 564	11 609
Til gode av forretningsfører		200	400
Forskuddsbetalte kostnader	11	130 797	200 359
Andre fordringer		1 000	7 071
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		301 121	231 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 682</b>	<b>451 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 366 643</b>	<b>4 367 153</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	12	1 600	1 600
Annen egenkapital 1.1		2 629 765	2 737 934
Årets resultat	10	71 604	-108 169
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 702 969</b>	<b>2 631 365</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 404 729	1 463 815
Borettsinnskudd	14	117 100	117 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 829</b>	<b>1 580 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 227	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	400
Leverandørgjeld		131 177	118 737
Påløpne renter		442	21 187
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	14 549
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 846</b>	<b>154 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 663 674</b>	<b>1 735 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 366 643</b>	<b>4 367 153</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Seildukgaten 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Annette Berg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christopher Olsson Lønes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexandra Aas-Engelstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Martinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Langbach  
Styremedlem

228 Borettslaget Seildukgaten 2



## Noter 228 Borettslaget Seildukgaten 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	633 960	609 576	633 959	633 959
3607 Renter og avdrag	139 212	124 620	139 235	141 114
3625 Inntekt bredbånd	65 888	65 664	65 664	67 008
<b>Sum</b>	<b>839 060</b>	<b>799 860</b>	<b>838 858</b>	<b>842 081</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 250	5 625	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar	54 528	53 724	56 000	56 500
Annen regnskapsførsel	8 699	7 868	7 500	8 000
<b>Sum</b>	<b>69 477</b>	<b>67 217</b>	<b>69 500</b>	<b>71 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Honoraret for styreperioden 2023-2024 skal ikke utbetales.



## Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	42 500	0	110 000	50 000
6620 Vedlikehold uteområde	2 995	3 388	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	22 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	240 195	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 495</b>	<b>243 583</b>	<b>132 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	33 575	27 796	31 500	63 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	43 750	43 500	0	30 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 243	15 720	22 000	23 000
<b>Sum</b>	<b>84 568</b>	<b>87 016</b>	<b>53 500</b>	<b>116 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	752	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	824	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	0	1 300	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 814	4 104	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 693	3 047	0	0
7772 Andre gebyrer	1 000	4 210	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 810	0	0
7790 Andre driftskostnader	11 631	3 394	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>19 137</b>	<b>21 441</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	9 541	11 752	0	0
8059 Andre renteinntekter	160	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 701</b>	<b>11 752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8145 Lånenr 1213.90.50051	83 033	76 877	79 799	78 642
<b>Sum</b>	<b>83 033</b>	<b>76 877</b>	<b>79 799</b>	<b>78 642</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-9 446	-8 833	0	0

Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2 Orgnr: 950200219



**Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2**

Regnskap 2024    Regnskap 2023    Budsjett 2024    Budsjett 2025

**Note 9 - Andre finansposter**

<b>Sum</b>	<b>-9 446</b>	<b>-8 833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	---------------	---------------	----------	----------

**Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2 Orgnr: 950200219**



Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

**Note 10 - Disponible midler**

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>296 318</b>	<b>462 059</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	71 604	-108 169
Avdrag langsiktig lån	-59 086	-57 572
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>12 518</b>	<b>-165 741</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>308 836</b>	<b>296 318</b>

**Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	125 213	109 501
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 584	90 858
<b>Sum</b>	<b>130 797</b>	<b>200 359</b>

**Note 12 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 16 andeler a kr 100.



## Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

### Note 13 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold, samt innfrielse av lån nr 1213.67.43447.
<b>Lånummer:</b>	<b>12139050051</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 478 364
Avdrag i perioden:	73 635
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 404 729</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 053 479

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139050051	1	150 981	150 981
	1	142 526	142 526
	1	107 499	107 499
	1	100 251	100 251
	1	88 777	88 777
	1	86 361	86 361
	1	85 757	85 757
	3	84 549	253 647
	1	82 738	82 738
	1	66 432	66 432
	1	63 412	63 412
	1	62 808	62 808
	1	61 600	61 600
	1	51 938	51 938

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån og borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har bokført verdi 3.915.961.

### Note 14 - Borettsinnskudd

Bokført borettsinnskudd er kr 117.100 mens grunnboken viser kr 135.500. Denne differansen vil bli fulgt opp og rettet opp.



Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

**Note 15 - Eiendeler**

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 915 961
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 915 961
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 915 961

Antatt levetid i år :

**Note 16 - Bygninger**

Laget ble stiftet 28.10.1982. Eiendommen har anskaffelseskost på 3.915.961. Bygninger er ikke avskrevet, men det er vurdert at utført vedlikehold er tilstrekkelig.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seilduksgaten 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Seilduksgaten 2**

Styreleder	Annette Berg (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Vidar Martinsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Christopher Olsson Lønes (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Tone Langbach (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Alexandra Aas-Engelstad (sign.)	10.03.2025



Borettslaget Seildukgaten 2 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Seildukgaten 2**

## Uavhengig revisors beretning for år 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seildukgaten 2 som viser et overskudd på kr. 71 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisornr.:  
975 800 679 mva



Borettslaget Seildukgaten 2 – Revisjonsberetning 2024

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. april 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisornr.:  
975 800 679 mva



Borettslaget Seildukgaten 2 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Seildukgaten 2**

## Uavhengig revisors beretning for år 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seildukgaten 2 som viser et overskudd på kr. 71 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisor nr.:  
975 800 679 mva



Borettslaget Seilduksgaten 2 – Revisjonsberetning 2024

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. april 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisornr.:  
975 800 679 mva