



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 048 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørtfjellveien 26
8630 STORFORSHEIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gangsbækk Gulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	17 646	2 128
Sum kostnader		17 646	2 128
Driftsresultat		-17 646	-2 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Sum finansinntekter			155
Netto finans			155
Resultat før skattekostnad		-17 646	-1 973
Årsresultat		-17 646	-1 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 646	-1 973
Totalresultat		-17 646	-1 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-17 646	-1 973
Sum overføringer og disponeringer		-17 646	-1 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	410 585	410 585
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		410 585	410 585
Sum anleggsmidler		410 585	410 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		746	
Sum fordringer		746	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 850	805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 850	805
Sum omløpsmidler		3 595	805
SUM EIENDELER		414 180	411 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	2, 4	19 619	1 973
Sum opptjent egenkapital		-19 619	-1 973
Sum egenkapital		374 811	392 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	1 362
Annen kortsiktig gjeld		39 070	17 570
Sum kortsiktig gjeld		39 369	18 932
Sum gjeld		39 369	18 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 180	411 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475293

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 048 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørtfjellveien 26
8630 STORFORSHEIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gangsbækk Gulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 048 256
GP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	17 646	2 128
Sum kostnader		17 646	2 128
Driftsresultat		-17 646	-2 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Sum finansinntekter			155
Netto finans			155
Resultat før skattekostnad		-17 646	-1 973
Årsresultat		-17 646	-1 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 646	-1 973
Totalresultat		-17 646	-1 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-17 646	-1 973
Sum overføringer og disponeringer		-17 646	-1 973



Organisasjonsnr: 932 048 256
GP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	410 585	410 585
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		410 585	410 585
Sum anleggsmidler		410 585	410 585

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		746	
Sum fordringer		746	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 850	805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 850	805
Sum omløpsmidler		3 595	805

SUM EIENDELER		414 180	411 390
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	2, 4	19 619	1 973
Sum opptjent egenkapital		-19 619	-1 973



Sum egenkapital	374 811	392 457
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	299	1 362
Annen kortsiktig gjeld	39 070	17 570
Sum kortsiktig gjeld	39 369	18 932
Sum gjeld	39 369	18 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	414 180	411 390



Organisasjonsnr: 932 048 256
GP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 048 256



RESULTATREGNSKAP

GP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	30.08.23-31.12.23
Annen driftskostnad	1	17 646	2 128
Sum driftskostnader		17 646	2 128
Driftsresultat		-17 646	-2 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	155
Resultat av finansposter		0	155
Resultat før skattekostnad		-17 646	-1 973
Årsresultat		-17 646	-1 973
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	-17 646	-1 973
Sum overføringer		-17 646	-1 973



BALANSE

GP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	30.08.23-31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	410 585	410 585
Sum varige driftsmidler		410 585	410 585
Sum anleggsmidler		410 585	410 585
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		746	0
Sum fordringer		746	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 850	805
Sum omløpsmidler		3 595	805
Sum eiendeler		414 180	411 390



BALANSE

GP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	30.08.23-31.12.23
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2, 4	19 619	1 973
Sum opptjent egenkapital		-19 619	-1 973
Sum egenkapital		374 811	392 457
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		299	1 362
Annen kortsiktig gjeld		39 070	17 570
Sum kortsiktig gjeld		39 369	18 932
Sum gjeld		39 369	18 932
Sum egenkapital og gjeld		414 180	411 390

Mo i Rana, 29.04.2025
Styret i Gp Eiendom AS

Stian Gangsbækk Gulla
styreleder

Roar Endre Pettersen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Gp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	-5 570	-1 973	392 457
Årets resultat			-17 646	-17 646
Pr 31.12.2024	400 000	-5 570	-19 619	374 811

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	410 585	410 585
= Anskaffelseskost 31.12.24	410 585	410 585
= Bokført verdi 31.12.24	410 585	410 585

Note 4 Fortsatt drift

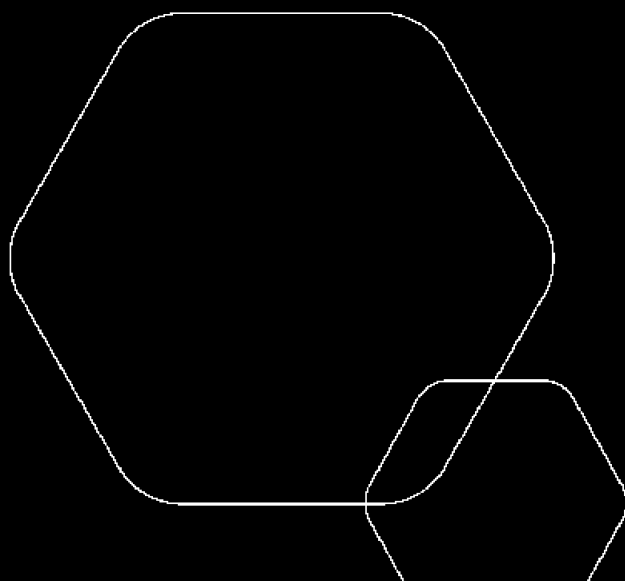
GP Eiendom ble etablert i 2023 med formål å eie og videreutvikle tomt i Malmgata 31. Vi er innstilt på at det kan ta tid å etablere inntektsbringende tilbud på denne tomten.



Årsregnskap 2024

Gp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 048 256

Pemso Dokumentnøkkel: POHPF-DC9AI-QQ8K9-HHY72-LM7MJ-P3FET



RESULTATREGNSKAP

GP EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	30.08.23-31.12.23
Annen driftskostnad	1	17 646	2 128
Sum driftskostnader		17 646	2 128
Driftsresultat		-17 646	-2 128
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	155
Resultat av finansposter		0	155
Resultat før skattekostnad		-17 646	-1 973
Årsresultat		-17 646	-1 973
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	-17 646	-1 973
Sum overføringer		-17 646	-1 973

Pemso Dokumentnøkkel: POHPF-DC9AI-QQ8K9-HHY72-LM7MJ-P3FET



BALANSE

GP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	30.08.23-31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	410 585	410 585
Sum varige driftsmidler		410 585	410 585
Sum anleggsmidler		410 585	410 585
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		746	0
Sum fordringer		746	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 850	805
Sum omløpsmidler		3 595	805
Sum eiendeler		414 180	411 390

Pemso Dokumentnøkkel: POHPF-DC9AI-QQ8K9-HHY7Z-LM7MJ-P3FET



BALANSE

GP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	30.08.23-31.12.23
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2, 4	19 619	1 973
Sum opptjent egenkapital		-19 619	-1 973
Sum egenkapital		374 811	392 457
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		299	1 362
Annen kortsiktig gjeld		39 070	17 570
Sum kortsiktig gjeld		39 369	18 932
Sum gjeld		39 369	18 932
Sum egenkapital og gjeld		414 180	411 390

Mo i Rana, 29.04.2025
Styret i Gp Eiendom AS

Stian Gangsbækk Gulla
styreleder

Roar Endre Pettersen
nestleder

Pemso Dokumentnøkkel: POHPF-DC9AI-Q08K9-HHY72-LM7MJ-P3FET



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Gp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	-5 570	-1 973	392 457
Årets resultat			-17 646	-17 646
Pr 31.12.2024	400 000	-5 570	-19 619	374 811

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	410 585	410 585
= Anskaffelseskost 31.12.24	410 585	410 585
= Bokført verdi 31.12.24	410 585	410 585

Note 4 Fortsatt drift

GP Eiendom ble etablert i 2023 med formål å eie og videreutvikle tomt i Malmgata 31. Vi er innstilt på at det kan ta tid å etablere inntektsbringende tilbud på denne tomten.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulla, Stian Gangsbækk

Styreleder

På vegne av: GP Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677208

IP: 193.30.xxx.xxx

2025-05-05 08:12:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POHPF-DC9AI-QQ8K9-HHY72-LM7MJ-P3FEI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.