



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 868 642 262 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KENTRO EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | C/O Munch-Tufte Hjellestadnipen 12 5259 HJELLESTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Magnar Munch Tufte |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 903 306 | 2 712 720 |
| Sum inntekter | | 2 903 306 | 2 712 720 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 8 817 |
| Lønnskostnad | 1 | 112 178 | 149 135 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 29 000 |
| Annen driftskostnad | | 591 354 | 522 213 |
| Sum kostnader | | 703 532 | 709 165 |
| Driftsresultat | | 2 199 775 | 2 003 555 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 222 | 4 314 |
| Sum finansinntekter | | 5 222 | 4 314 |
| Annen rentekostnad | | 1 965 784 | 1 757 016 |
| Sum finanskostnader | | 1 965 784 | 1 757 016 |
| Netto finans | | -1 960 562 | -1 752 702 |
| Resultat før skattekostnad | | 239 212 | 250 853 |
| Skattekostnad | | 52 626 | 41 768 |
| Årsresultat | | 186 586 | 209 085 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 506 585 | 147 420 |
| Annen egenkapital | | -319 999 | 61 665 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 186 586 | 209 085 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 11 452 596 | 11 452 596 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 452 596 | 11 452 596 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 19 480 491 | 19 344 246 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 480 491 | 19 344 246 |
| Sum anleggsmidler | | 30 933 087 | 30 796 841 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -6 235 | 30 154 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 188 320 |
| Sum fordringer | | -6 235 | 218 473 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 4 881 | 4 881 |
| Sum investeringer | | 4 881 | 4 881 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 535 | 141 272 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 535 | 141 272 |
| Sum omløpsmidler | | 31 181 | 364 626 |
| SUM EIENDELER | | 30 964 268 | 31 161 467 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 958 828 | 2 278 826 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 958 828 | 2 278 826 |
| Sum egenkapital | | 2 058 828 | 2 378 826 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 26 360 000 | 26 360 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 068 029 | 1 733 152 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 428 029 | 28 093 152 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 428 029 | 28 093 152 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 175 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 15 246 | 7 494 |
| Betalbar skatt | | 0 | 188 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 673 | 11 474 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 559 211 | 270 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 887 106 | 400 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 477 411 | 689 490 |
| Sum gjeld | | 28 905 440 | 28 782 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 964 268 | 31 161 468 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664946

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 642 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Munch-Tufte
Hjellestadnipen 12
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 642 262
KENTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 903 306 | 2 712 720 |
| Sum inntekter | | 2 903 306 | 2 712 720 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 8 817 |
| Lønnskostnad | 1 | 112 178 | 149 135 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 29 000 |
| Annen driftskostnad | | 591 354 | 522 213 |
| Sum kostnader | | 703 532 | 709 165 |
| Driftsresultat | | 2 199 775 | 2 003 555 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 222 | 4 314 |
| Sum finansinntekter | | 5 222 | 4 314 |
| Annen rentekostnad | | 1 965 784 | 1 757 016 |
| Sum finanskostnader | | 1 965 784 | 1 757 016 |
| Netto finans | | -1 960 562 | -1 752 702 |
| Resultat før skattekostnad | | 239 212 | 250 853 |
| Skattekostnad | | 52 626 | 41 768 |
| Årsresultat | | 186 586 | 209 085 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 506 585 | 147 420 |
| Annen egenkapital | | -319 999 | 61 665 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 186 586 | 209 085 |



Organisasjonsnr: 868 642 262
KENTRO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 11 452 596 | 11 452 596 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 452 596 | 11 452 596 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 19 480 491 | 19 344 246 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 480 491 | 19 344 246 |
| Sum anleggsmidler | | 30 933 087 | 30 796 841 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -6 235 | 30 154 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 188 320 |
| Sum fordringer | | -6 235 | 218 473 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 4 881 | 4 881 |
| Sum investeringer | | 4 881 | 4 881 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 535 | 141 272 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 535 | 141 272 |
| Sum omløpsmidler | | 31 181 | 364 626 |
| SUM EIENDELER | | 30 964 268 | 31 161 467 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 958 828 | 2 278 826 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 958 828 | 2 278 826 |
| Sum egenkapital | 2 058 828 | 2 378 826 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 26 360 000 | 26 360 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 1 068 029 | 1 733 152 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 27 428 029 | 28 093 152 |
| Sum langsiktig gjeld | 27 428 029 | 28 093 152 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 175 | 0 |
| Leverandørgjeld | 15 246 | 7 494 |
| Betalbar skatt | 0 | 188 |
| Skyldige offentlige avgifter | 15 673 | 11 474 |
| Kortsiktig konserngjeld | 559 211 | 270 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 887 106 | 400 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 477 411 | 689 490 |
| Sum gjeld | 28 905 440 | 28 782 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 30 964 268 | 31 161 468 |



Organisasjonsnr: 868 642 262
KENTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 92194.00 | 123550.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12999.00 | 17421.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6985.00 | 8164.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 112178.00 | 149135.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11536876.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11536876.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 84279.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11452596.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

19480491.00

Mer om fordringer

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

26360000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

11452596.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kentro Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kentro Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 30. juni 2025

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor



KENTRO EIENDOM AS
868 642 262

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 903 306 | 2 712 720 |
| Sum driftsinntekter | | 2 903 306 | 2 712 720 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -8 817 |
| Lønnskostnad | 1 | -112 178 | -149 135 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | -29 000 |
| Annen driftskostnad | | -591 354 | -522 213 |
| Sum driftskostnader | | -703 532 | -709 165 |
| Driftsresultat | | 2 199 775 | 2 003 555 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 222 | 4 314 |
| Sum finansinntekter | | 5 222 | 4 314 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 965 784 | -1 757 016 |
| Sum finanskostnader | | -1 965 784 | -1 757 016 |
| Netto finans | | -1 960 562 | -1 752 702 |
| Resultat før skattekostnad | | 239 212 | 250 853 |
| Skattekostnad | | -52 626 | -41 768 |
| Årsresultat | | 186 586 | 209 085 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 506 585 | 147 420 |
| Annen egenkapital | | -319 999 | 61 665 |
| Sum overføringer | | 186 586 | 209 085 |



KENTRO EIENDOM AS
868 642 262

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 11 452 596 | 11 452 596 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 452 596 | 11 452 596 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 19 480 491 | 19 344 246 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 480 491 | 19 344 246 |
| Sum anleggsmidler | | 30 933 087 | 30 796 841 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -6 235 | 30 154 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 188 320 |
| Sum fordringer | | -6 235 | 218 473 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 4 881 | 4 881 |
| Sum investeringer | | 4 881 | 4 881 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 535 | 141 272 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 535 | 141 272 |
| Sum omløpsmidler | | 31 181 | 364 626 |
| SUM EIENDELER | | 30 964 268 | 31 161 467 |



KENTRO EIENDOM AS
868 642 262

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 958 828 | 2 278 826 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 958 828 | 2 278 826 |
| Sum egenkapital | | 2 058 828 | 2 378 826 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 26 360 000 | 26 360 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 068 029 | 1 733 152 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 428 029 | 28 093 152 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 175 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 15 246 | 7 494 |
| Betalbar skatt | | 0 | 188 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 673 | 11 474 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 559 211 | 270 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 887 106 | 400 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 477 411 | 689 490 |
| Sum gjeld | | 28 905 440 | 28 782 641 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 964 268 | 31 161 467 |

HJELLESTAD, 30.06.2025

Magnar Munch-Tufte
styrets leder

Rebecca Munch-Tufte
styremedlem



KENTRO EIENDOM AS
868 642 262

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 92 194 | 123 550 |
| Arbeidsgiveravgift | 12 999 | 17 421 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 6 985 | 8 164 |
| Sum | 112 178 | 149 135 |



KENTRO EIENDOM AS
868 642 262

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 11 536 876 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 11 536 876 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -84 279 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 11 452 596 |

Note 3 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 19 480 491 |
|---|------------|

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 26 360 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 11 452 596 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.