



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. SANDO BYGG A/S
Forretningsadresse: Revåveien 35
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Lofsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 339 131	30 822 729
Annen driftsinntekt		15 000	10 000
Sum inntekter		39 354 131	30 832 729
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-467 430	-635 584
Varekostnad		24 829 461	22 815 635
Lønnskostnad	2	8 981 717	7 159 352
Avskrivning	3	176 972	91 415
Annen driftskostnad	2	3 502 657	2 407 245
Sum kostnader		37 023 377	31 838 063
Driftsresultat		2 330 754	-1 005 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 504	40 701
Sum finansinntekter		29 504	40 701
Annen rentekostnad		379 589	355 259
Annen finanskostnad		50 213	60 069
Sum finanskostnader		429 802	415 328
Netto finans		-400 298	-374 627
Ordinært resultat før skattekostnad		1 930 456	-1 379 961
Skattekostnad	4	87 786	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 842 670	-1 379 961
Årsresultat		1 842 670	-1 379 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-1 842 669	1 379 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 842 669	1 379 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 088 778	353 600
Sum varige driftsmidler		1 088 778	353 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	694 500	429 500
Andre fordringer		135 949	124 236
Sum finansielle anleggsmidler		830 449	553 736
Sum anleggsmidler		1 919 227	907 336
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	12 915 630	729 424
Sum varer		12 915 630	729 424
Fordringer			
Kundefordringer	6	219 316	8 117 204
Andre fordringer		1 307 679	789 173
Sum fordringer		1 526 995	8 906 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	446 503	240 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 503	240 539
Sum omløpsmidler		14 889 128	9 876 340
SUM EIENDELER		16 808 355	10 783 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	187 300	187 300
Sum innskutt egenkapital		187 300	187 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 336 399	493 730
Sum opptjent egenkapital		2 336 399	493 730
Sum egenkapital		2 523 699	681 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 898	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 898	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 898	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 218 424	5 615 327
Leverandørgjeld		3 179 734	2 006 220
Betalbar skatt	4	73 888	
Skyldige offentlige avgifter	9	799 139	706 453
Annen kortsiktig gjeld		999 573	1 774 645
Sum kortsiktig gjeld		14 270 758	10 102 645
Sum gjeld		14 284 656	10 102 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 808 355	10 783 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462423

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. SANDO BYGG A/S
Forretningsadresse: Revåveien 35
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Lofsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 992 564 075
T. SANDO BYGG A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 339 131	30 822 729
Annen driftsinntekt		15 000	10 000
Sum inntekter		39 354 131	30 832 729
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-467 430	-635 584
Varekostnad		24 829 461	22 815 635
Lønnskostnad	2	8 981 717	7 159 352
Avskrivning	3	176 972	91 415
Annen driftskostnad	2	3 502 657	2 407 245
Sum kostnader		37 023 377	31 838 063
Driftsresultat		2 330 754	-1 005 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 504	40 701
Sum finansinntekter		29 504	40 701
Annen rentekostnad		379 589	355 259
Annen finanskostnad		50 213	60 069
Sum finanskostnader		429 802	415 328
Netto finans		-400 298	-374 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 930 456	-1 379 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 842 670	-1 379 961
Årsresultat		1 842 670	-1 379 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-1 842 669	1 379 961
Sum overføringer og disponeringer		-1 842 669	1 379 961



Organisasjonsnr: 992 564 075
T. SANDO BYGG A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	1 088 778	353 600
Sum varige driftsmidler		1 088 778	353 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	694 500	429 500
Andre fordringer		135 949	124 236
Sum finansielle anleggsmidler		830 449	553 736
Sum anleggsmidler		1 919 227	907 336
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	12 915 630	729 424
Sum varer		12 915 630	729 424
Fordringer			
Kundefordringer	6	219 316	8 117 204
Andre fordringer		1 307 679	789 173
Sum fordringer		1 526 995	8 906 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	446 503	240 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 503	240 539
Sum omløpsmidler		14 889 128	9 876 340
SUM EIENDELER		16 808 355	10 783 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	187 300	187 300
Sum innskutt egenkapital		187 300	187 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 336 399	493 730
Sum opptjent egenkapital		2 336 399	493 730
Sum egenkapital		2 523 699	681 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 898	
Sum avsetninger for forpliktelses		13 898	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 898	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 218 424	5 615 327
Leverandørgjeld		3 179 734	2 006 220
Betalbar skatt	4	73 888	
Skyldige offentlige avgifter	9	799 139	706 453
Annen kortsiktig gjeld		999 573	1 774 645
Sum kortsiktig gjeld		14 270 758	10 102 645
Sum gjeld		14 284 656	10 102 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 808 355	10 783 675



Organisasjonsnr: 992 564 075
T. SANDO BYGG A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5, 10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1873.00	100.00	187300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Sando	188.00	0.10%	Ordinære aksjer
OJL Invest AS	725.00	0.39%	Ordinære aksjer
Fredrik Kjeldsberg Invest AS	397.00	0.21%	Ordinære aksjer
Mats Håkon Breda	375.00	0.20%	Ordinære aksjer
Jostein Vesterhagen	188.00	0.10%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1873.00	1.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7507242.00	5914855.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1113862.00	877813.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360613.00	366684.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8981717.00	7159352.00

Note



2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	769677.00		8059.00

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		53603.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		61145.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		114748.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



T. Sando Bygg AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



T. Sando Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 339 131	30 822 729
Annen driftsinntekt		15 000	10 000
Sum driftsinntekter		<u>39 354 131</u>	<u>30 832 729</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-467 430	-635 584
Varekostnad		24 829 461	22 815 635
Lønnskostnad	2	8 981 718	7 159 352
Avskrivning	3	176 972	91 415
Annen driftskostnad	2	3 502 657	2 407 245
Sum driftskostnader		<u>37 023 378</u>	<u>31 838 063</u>
Driftsresultat		<u>2 330 753</u>	<u>-1 005 334</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 504	40 701
Annen finanskostnad		429 802	415 328
Netto finansposter		<u>-400 298</u>	<u>-374 627</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 930 455</u>	<u>-1 379 961</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>87 786</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 842 669</u>	<u>-1 379 961</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 842 669</u>	<u>-1 379 961</u>



T. Sando Bygg AS

Balanse per 31. Desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 088 778	353 600
Sum varige driftsmidler		1 088 778	353 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	694 500	429 500
Andre fordringer		135 949	124 236
Sum finansielle anleggsmidler		830 449	553 736
Sum anleggsmidler		1 919 227	907 336
Omløpsmidler			
Varer	8	12 915 630	729 423
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	219 316	8 117 204
Andre fordringer		1 307 679	789 173
Sum fordringer		1 526 995	8 906 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	446 503	240 539
Sum omløpsmidler		14 889 128	9 876 339
Sum eiendeler		16 808 355	10 783 675



T. Sandø Bygg AS

Balanse per 31. Desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	187 300	187 300
Sum innskutt egenkapital		187 300	187 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 336 399	493 730
Sum opptjent egenkapital		2 336 399	493 730
Sum egenkapital		2 523 699	681 030
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	13 898	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 898	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 218 424	5 615 327
Leverandørgjeld		3 179 734	2 006 220
Betalbar skatt	4	73 888	0
Skyldige offentlige avgifter	9	916 667	798 363
Annen kortsiktig gjeld		882 045	1 682 735
Sum kortsiktig gjeld		14 270 758	10 102 645
Sum gjeld		14 284 656	10 102 645
Sum egenkapital og gjeld		16 808 355	10 783 675

31. desember 2022
Sande i Vestfold, 15. mai 2023

Mats Håkon Breda

Daglig leder/styremedlem

Ole Kristian Svendsøy
Lofsberg

Styreleder

Ole Johnny Lofsberg

Styremedlem



T. Sando Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



T. Sando Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 507 243	5 914 856
Arbeidsgiveravgift	1 113 862	877 813
Pensjonskostnader	192 077	187 070
Andre ytelser	168 535	179 613
Sum	<u>8 981 717</u>	<u>7 159 352</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15,4 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen styregodtgjørelse i 2022.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	769 677		8 059

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	53 603
Andre tjenester	61 145
Sum	<u>114 748</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varebiler	Personbiler Inventar Verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	455 533	631 077	1 086 610
Tilgang kjøpte driftsmidler	832 900	79 250	912 150
Avgang solgte driftsmidler	-364 124	0	-364 124
Anskaffelseskost 31.12.	<u>924 309</u>	<u>710 327</u>	<u>1 634 636</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-154 314</u>	<u>-391 551</u>	<u>-545 865</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>769 995</u>	<u>318 776</u>	<u>1 088 771</u>
Årets avskrivninger	62 898	114 081	176 979
Økonomisk levetid	5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



T. Sando Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Driftsmidler vurderes ut fra antatt økonomisk levetid, og avskrives lineært.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	73 888	0
Endring utsatt skatt	13 898	0
Årets totale skattekostnad	<u>87 786</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 930 455	-1 379 961
Endring i midlertidige forskjeller	-140 540	-74 099
Alminnelig inntekt	1 789 915	-1 454 060
Anvendt fremførbart underskudd	-1 454 060	0
Årets skattegrunnlag	<u>335 855</u>	<u>-1 454 060</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	73 888	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	62 557	-32 026
Varebeholdning	0	-45 343
Utestående fordringer	614	0
Sum	<u>63 171</u>	<u>-77 369</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 454 060
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	63 171	-1 531 429
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-1 531 429
Sum	<u>63 171</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 898	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	187 300	0	493 730	681 030
Årsresultat	0	0	1 842 669	1 842 669
Egenkapital 31.12.	<u>187 300</u>	<u>0</u>	<u>2 336 399</u>	<u>2 523 699</u>



T. Sando Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har etter bustadoppføringslova § 12 stilt en 5 års garanti i forbindelse med oppføring av ny bolig.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Byggelån	9 588 953	4 988 199
Billån	578 214	0
Sum pantsikret gjeld	<u>10 167 167</u>	<u>4 988 199</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter	8 040 210	0
Kundefordringer	219 316	8 117 204
Biler	770 002	0
Sum	<u>9 029 528</u>	<u>8 117 204</u>

Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Mesterhus Horten-Holmestrand -Sande AS	20%	175 000	175 000
Stillerud Utvikling AS	15%	154 500	154 500
Klokkerskogen AS	20%	100 000	100 000
Skogveien 16 AS	33%	100 000	100 000
Alfred Engnes vei AS	55%	165 000	165 000
Sum		<u>694 500</u>	<u>694 500</u>

Note 8 - Varer

	2022	2021
Tomter for videreutvikling	8 040 210	0
Varer under tilvirkning	4 601 718	320 576
Innkjøpte varer for videresalg	273 702	454 190
Avsetning ukurans	0	-45 343
Sum	<u>12 915 630</u>	<u>729 423</u>

Note 9 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	295 563



T. Sando Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 873	100	187 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Trond Sando	188	10,04 %
OJL Invest AS	725	38,71 %
Fredrik Kjeldsberg Invest AS	397	21,20 %
Mats Håkon Breda	375	20,02 %
Jostein Vesterhagen	188	10,04 %
Sum	1 873	100,00 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T. Sando Bygg A/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T. Sando Bygg A/S som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WHMST-JXNZS-4X4WU-CZB7M-T61OX-AALE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-15 11:28:33 UTC



Penneo Dokumentnr: WHMST-JXNZS-4X4WU-C2B7M-T6T0X-AALE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>