



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 654 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 11
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazem Al Akka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 672	105 000
Sum inntekter		372 672	105 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 680	15 772
Sum kostnader		61 680	15 772
Driftsresultat		310 993	89 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 206	0
Sum finansinntekter		2 206	0
Annen rentekostnad		148 510	85 039
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		148 510	90 039
Netto finans		-146 304	-90 039
Resultat før skattekostnad		164 688	-810
Skattekostnad		36 231	-810
Årsresultat		128 457	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		810	0
Annen egenkapital		127 647	0
Sum overføringer og disponeringer		128 457	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 342	2 051 342
Sum varige driftsmidler		2 051 342	2 051 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 051 342	2 051 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 206	60 000
Andre kortsiktige fordringer		2 728	0
Sum fordringer		180 934	60 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679	20 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679	20 285
Sum omløpsmidler		182 613	80 285
SUM EIENDELER		2 233 955	2 131 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 647	0
Udekket tap		0	810
Sum opptjent egenkapital		127 647	-810
Sum egenkapital		152 077	23 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 576 826	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 826	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 576 826	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 384	0
Betalbar skatt		36 231	0
Annen kortsiktig gjeld		453 438	508 007
Sum kortsiktig gjeld		505 052	508 007
Sum gjeld		2 081 878	2 108 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 955	2 131 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613252

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 654 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 11
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazem Al Akka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 654 272
MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 672	105 000
Sum inntekter		372 672	105 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 680	15 772
Sum kostnader		61 680	15 772
Driftsresultat		310 993	89 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 206	0
Sum finansinntekter		2 206	0
Annen rentekostnad		148 510	85 039
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		148 510	90 039
Netto finans		-146 304	-90 039
Resultat før skattekostnad		164 688	-810
Skattekostnad		36 231	-810
Årsresultat		128 457	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		810	0
Annen egenkapital		127 647	0
Sum overføringer og disponeringer		128 457	0



Organisasjonsnr: 930 654 272
MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 051 342	2 051 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 051 342	2 051 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 206	60 000
Andre kortsiktige fordringer		2 728	0
Sum fordringer		180 934	60 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679	20 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679	20 285
Sum omløpsmidler		182 613	80 285
SUM EIENDELER		2 233 955	2 131 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	127 647	0
Udekket tap	0	810
Sum opptjent egenkapital	127 647	-810
Sum egenkapital	152 077	23 620
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 576 826	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 576 826	1 600 000
Sum langsiktig gjeld	1 576 826	1 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 384	0
Betalbar skatt	36 231	0
Annen kortsiktig gjeld	453 438	508 007
Sum kortsiktig gjeld	505 052	508 007
Sum gjeld	2 081 878	2 108 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 233 955	2 131 627



Organisasjonsnr: 930 654 272
MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2051342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2051342.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2051342.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS
930 654 272

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		372 672	105 000
Sum driftsinntekter		372 672	105 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-61 680	-15 772
Sum driftskostnader		-61 680	-15 772
Driftsresultat		310 993	89 229
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 206	0
Sum finansinntekter		2 206	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-148 510	-85 039
Annen finanskostnad		0	-5 000
Sum finanskostnader		-148 510	-90 039
Netto finans		-146 304	-90 039
Resultat før skattekostnad		164 688	-810
Skattekostnad		-36 231	810
Årsresultat		128 457	0
Overføringer			
Annen egenkapital		127 647	0
Udekket tap		810	0
Sum overføringer		128 457	0



MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS
930 654 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 342	2 051 342
Sum varige driftsmidler		2 051 342	2 051 342
Sum anleggsmidler		2 051 342	2 051 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		178 206	60 000
Andre kortsiktige fordringer		2 728	0
Sum fordringer		180 934	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679	20 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679	20 285
Sum omløpsmidler		182 613	80 285
SUM EIENDELER		2 233 955	2 131 627



MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS
930 654 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 647	0
Udekket tap		0	-810
Sum opptjent egenkapital		127 647	-810
Sum egenkapital		152 077	23 620
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 576 826	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 826	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 384	0
Betalbar skatt		36 231	0
Annen kortsiktig gjeld		453 438	508 007
Sum kortsiktig gjeld		505 052	508 007
Sum gjeld		2 081 878	2 108 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 955	2 131 627

HARSTAD, 28.06.2025

Hazem Khalil Al Akka
styrets leder

Knut Peder Bjørklund
styremedlem



MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS
930 654 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 051 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 051 342
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 051 342



MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS
930 654 272

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.