



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 322 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinbruddveien 12
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 216	1 928 840
Sum inntekter		1 170 216	1 928 840
Kostnader			
Varekostnad			41 982
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 200	343 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	251 545	126 196
Sum kostnader		527 745	512 078
Driftsresultat		642 471	1 416 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	479
Sum finansinntekter		13	479
Annen rentekostnad		229 564	291 907
Sum finanskostnader		229 564	291 907
Netto finans		-229 551	-291 428
Ordinært resultat før skattekostnad		412 920	1 125 334
Skattekostnad på ordinært resultat	7	77 267	
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 653	1 125 334
Årsresultat	3	335 653	1 125 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 653	1 125 334
Totalresultat		335 653	1 125 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		335 653	1 125 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		335 653	1 125 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 707 318	9 983 518
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	9 707 318	9 983 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		9 707 318	9 983 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			657
Konsernfordringer	5	1 196 706	852 990
Sum fordringer		1 196 706	853 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 944	445 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 944	445 027
Sum omløpsmidler		1 513 649	1 298 674
SUM EIENDELER		11 220 967	11 282 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	1 553 089	1 553 089
Sum innskutt egenkapital		2 553 089	2 553 089
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 460 986	1 125 334
Sum opptjent egenkapital		1 460 986	1 125 334
Sum egenkapital	3	4 014 076	3 678 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	77 267	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 267	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 992 500	6 504 345
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 058 822
Sum annen langsiktig gjeld		6 992 500	7 563 167
Sum langsiktig gjeld		7 069 767	7 563 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 709	23 671
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		15 415	16 931
Sum kortsiktig gjeld		137 125	40 603
Sum gjeld		7 206 892	7 603 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 220 967	11 282 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645747

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 322 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinbruddveien 12
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 322 561
VEAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 216	1 928 840
Sum inntekter		1 170 216	1 928 840
Kostnader			
Varekostnad			41 982
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 200	343 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	251 545	126 196
Sum kostnader		527 745	512 078
Driftsresultat		642 471	1 416 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	479
Sum finansinntekter		13	479
Annen rentekostnad		229 564	291 907
Sum finanskostnader		229 564	291 907
Netto finans		-229 551	-291 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	77 267	
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 653	1 125 334
Årsresultat	3	335 653	1 125 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 653	1 125 334
Totalresultat		335 653	1 125 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		335 653	1 125 334
Sum overføringer og disponeringer		335 653	1 125 334





Organisasjonsnr: 982 322 561
VEAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 707 318	9 983 518
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	9 707 318	9 983 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		9 707 318	9 983 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			657
Konsernfordringer	5	1 196 706	852 990
Sum fordringer		1 196 706	853 647
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		316 944	445 027
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		316 944	445 027
Sum omløpsmidler		1 513 649	1 298 674
SUM EIENDELER		11 220 967	11 282 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	1 553 089	1 553 089
Sum innskutt egenkapital		2 553 089	2 553 089
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 460 986	1 125 334
Sum opptjent egenkapital		1 460 986	1 125 334
Sum egenkapital	3	4 014 076	3 678 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	77 267	
Sum avsetninger for forpliktelse		77 267	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 992 500	6 504 345
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 058 822
Sum annen langsiktig gjeld		6 992 500	7 563 167
Sum langsiktig gjeld		7 069 767	7 563 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 709	23 671
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		15 415	16 931
Sum kortsiktig gjeld		137 125	40 603
Sum gjeld		7 206 892	7 603 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 220 967	11 282 192
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 982 322 561
VEAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Vear Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 322 561



RESULTATREGNSKAP

VEAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 170 216	1 928 840
Sum driftsinntekter		1 170 216	1 928 840
Varekostnad		0	41 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 200	343 900
Annen driftskostnad	4	251 545	126 196
Sum driftskostnader		527 745	512 078
Driftsresultat		642 471	1 416 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	479
Annen rentekostnad		229 564	291 907
Resultat av finansposter		-229 551	-291 428
Ordinært resultat før skattekostnad		412 920	1 125 334
Skattekostnad på ordinært resultat	7	77 267	0
Ordinært resultat		335 653	1 125 334
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	335 653	1 125 334
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		335 653	1 125 334
Sum overføringer		335 653	1 125 334



BALANSE

VEAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 707 318	9 983 518
Sum varige driftsmidler	1, 6	9 707 318	9 983 518
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 707 318	9 983 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	657
Konsernfordringer	5	1 196 706	852 990
Sum fordringer		1 196 706	853 647
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 944	445 027
Sum omløpsmidler		1 513 649	1 298 674
Sum eiendeler		11 220 967	11 282 192



BALANSE

VEAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 553 089	1 553 089
Sum innskutt egenkapital		2 553 089	2 553 089
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 460 986	1 125 334
Sum opptjent egenkapital		1 460 986	1 125 334
Sum egenkapital	3	4 014 076	3 678 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	77 267	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 992 500	6 504 345
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 058 822
Sum annen langsiktig gjeld		6 992 500	7 563 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 709	23 671
Annen kortsiktig gjeld		15 415	16 931
Sum kortsiktig gjeld		137 125	40 603
Sum gjeld		7 206 892	7 603 769
Sum egenkapital og gjeld		11 220 967	11 282 192

Vear, 25.06.2021
Styret i Vear Eiendom AS

Tom Arne Tollefsen
Styreleder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Eiendommer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 139 535	15 139 535
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 139 535	15 139 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	5 432 217	5 432 217
Bokført verdi per 31.12.2020	9 707 318	9 707 318
Årets avskrivninger	276 200	276 200
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tato Holding AS	800 000	80,0	80,0
Tom Arne Tollefsen	200 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Arne Tollefsen	Styreleder og daglig leder	200 000
Totalt antall aksjer		200 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	1 553 089	0	1 125 334	3 678 423
Pr 01.01.2020	1 000 000	1 553 089	0	1 125 334	3 678 423
Årets resultat				335 653	335 653
Pr 31.12.2020	1 000 000	1 553 089	0	1 460 986	4 014 076

Note 4 Lønnskostnader

Vear Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor fravalgt.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse med nærstående parter

Det er ytt kortsiktig lån til tilknyttet selskapene Vestfold Golfhall AS med kr. 296 706, og kr 900 000 til Tato Holding AS.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 992 500	6 504 345
Sum	6 992 500	6 504 345
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer og tomter	9 707 318	9 983 518
Sum	9 707 318	9 983 518

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	77 267	0
Skattekostnad ordinært resultat	77 267	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	412 920	1 125 334
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	175 281	-968 724
Anvendelse av fremførbart underskudd	-588 201	-156 609
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 029 091	2 204 372	175 281
Sum	2 029 091	2 204 372	175 281
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 677 879	-2 266 080	-588 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	61 708	61 708
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	351 212	0	-351 212
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	77 267	0	-77 267

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.