



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 942 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETÅS BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Austmarka 67
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johnny Vetås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 413
Annen driftsinntekt		467 624	398 913
Sum inntekter		467 624	406 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		21 719
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 100	81 709
Annen driftskostnad		203 982	100 641
Sum kostnader		267 082	204 069
Driftsresultat		200 542	202 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	50
Sum finansinntekter		1	50
Annen rentekostnad		92 304	105 364
Sum finanskostnader		92 304	105 364
Netto finans		-92 303	-105 315
Ordinært resultat før skattekostnad		108 239	96 941
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 892	19 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 347	77 101
Årsresultat		84 347	77 101
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		84 347	77 101
Sum overføringer og disponeringer		84 347	77 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 746 054	3 809 154
Sum varige driftsmidler		3 746 054	3 809 154
Sum anleggsmidler		3 746 054	3 809 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			905
Sum fordringer	5		905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 178	460 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 178	460 572
Sum omløpsmidler		445 178	461 476
SUM EIENDELER		4 191 232	4 270 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 056 039	1 971 692
Sum opptjent egenkapital		2 056 039	1 971 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 156 039	2 071 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 664	16 861
Sum avsetninger for forpliktelser		10 664	16 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 805 455	1 985 995
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 455	1 985 995
Sum langsiktig gjeld		1 816 119	2 002 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 066	2 288
Betalbar skatt	3	30 089	33 945
Skyldige offentlige avgifter		10 499	12 429
Annen kortsiktig gjeld		147 421	147 421
Sum kortsiktig gjeld		219 074	196 083
Sum gjeld		2 035 193	2 198 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 191 232	4 270 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380136

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 942 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETÅS BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Austmarka 67
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johnny Vetås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 942 905
VETÅS BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 413
Annen driftsinntekt		467 624	398 913
Sum inntekter		467 624	406 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		21 719
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 100	81 709
Annen driftskostnad		203 982	100 641
Sum kostnader		267 082	204 069
Driftsresultat		200 542	202 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		50
Sum finansinntekter		1	50
Annen rentekostnad		92 304	105 364
Sum finanskostnader		92 304	105 364
Netto finans		-92 303	-105 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 239	96 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 892	19 840
Årsresultat		84 347	77 101
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		84 347	77 101
Sum overføringer og disponeringer		84 347	77 101



Organisasjonsnr: 994 942 905
VETÅS BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 746 054	3 809 154
Sum varige driftsmidler			
		3 746 054	3 809 154
Sum anleggsmidler			
		3 746 054	3 809 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			905
Sum fordringer			
	5		905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		445 178	460 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		445 178	460 572
Sum omløpsmidler			
		445 178	461 476
SUM EIENDELER			
		4 191 232	4 270 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 056 039	1 971 692
Sum opptjent egenkapital			
		2 056 039	1 971 692
Sum egenkapital			
		2 156 039	2 071 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	10 664	16 861
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		10 664	16 861



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 805 455	1 985 995
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 455	1 985 995
Sum langsiktig gjeld		1 816 119	2 002 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 066	2 288
Betalbar skatt	3	30 089	33 945
Skyldige offentlige			
avgifter		10 499	12 429
Annen kortsiktig gjeld		147 421	147 421
Sum kortsiktig gjeld		219 074	196 083
Sum gjeld		2 035 193	2 198 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 191 232	4 270 630



Organisasjonsnr: 994 942 905
VETÅS BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4970309.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4970309.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1224255.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3746054.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-63100.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

VETÅS BOLIG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 970 309
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 970 309



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 224 255)
Balansført verdi 31.12.2021	3 746 054
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(63 100)

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	83 149	55 883	27 266
Omløpsmidler	(6 508)	(7 413)	905
Sum midlertidige forskjeller	76 641	48 471	28 171
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	16 861	10 664	6 197

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	108 239	96 941
+/- Permanente forskjeller	357	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 170	57 355
Årets skattegrunnlag	136 766	154 296
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 089	33 945
Sum	30 089	33 945
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1 487)
+/- Endring i utsatt skatt	(6 197)	(12 618)
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 892	19 840
Betalbar skatt i skattekostnad	30 089	33 945
Betalbar skatt i balansen	30 089	33 945

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	451 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 805 455
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 746 054

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

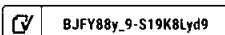
VETÅS BOLIG & EIENDOM AS
5938 SÆBØVÅGEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021
VETÅS BOLIG & EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	7 413
Annen driftsinntekt		467 624	398 913
Sum driftsinntekter		467 624	406 325
Lønnskostnad	1	0	(21 719)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(63 100)	(81 709)
Annen driftskostnad		(203 982)	(100 641)
Sum driftskostnader		(267 082)	(204 069)
Driftsresultat		200 542	202 256
Annen renteinntekt		1	50
Sum finansinntekter		1	50
Annen rentekostnad		(92 304)	(105 364)
Sum finanskostnader		(92 304)	(105 364)
Netto finans		(92 303)	(105 315)
Ordinært resultat før skattekostnad		108 239	96 941
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(23 892)	(19 840)
Ordinært resultat		84 347	77 101
Årsresultat		84 347	77 101
Overføringer			
Annen egenkapital		84 347	77 101
Sum		84 347	77 101



Balanse pr. 31. desember 2021 VETÅS BOLIG & EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 746 054	3 809 154
Sum varige driftsmidler		3 746 054	3 809 154
Sum anleggsmidler		3 746 054	3 809 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	905
Sum fordringer	5	0	905
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 178	460 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 178	460 572
Sum omløpsmidler		445 178	461 476
Sum eiendeler		4 191 232	4 270 630




Balanse pr. 31. desember 2021 VETÅS BOLIG & EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 056 039	1 971 692
Sum opptjent egenkapital		2 056 039	1 971 692
Sum egenkapital		2 156 039	2 071 692
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 664	16 861
Sum avsetning for forpliktelser		10 664	16 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 805 455	1 985 995
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 455	1 985 995
Sum langsiktig gjeld		1 816 119	2 002 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 066	2 288
Betalbar skatt	3	30 089	33 945
Skyldige offentlige avgifter		10 499	12 429
Annen kortsiktig gjeld		147 421	147 421
Sum kortsiktig gjeld		219 074	196 083
Sum gjeld		2 035 193	2 198 939
Sum egenkapital og gjeld		4 191 232	4 270 630

VETÅS BOLIG & EIENDOM AS
SÆBØVÅGEN,

Atle Johnny Vetås
Styrets leder

Kenneth Vetås
Styremedlem

 BJFY88y_9-S19K8Lyd9



Noter 2021

VETÅS BOLIG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

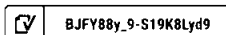
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 970 309
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 970 309





Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 224 255)
Balansført verdi 31.12.2021	3 746 054
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(63 100)

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	83 149	55 883	27 266
Omløpsmidler	(6 508)	(7 413)	905
Sum midlertidige forskjeller	76 641	48 471	28 171
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	16 861	10 664	6 197

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	108 239	96 941
+/- Permanente forskjeller	357	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 170	57 355
Årets skattegrunnlag	136 766	154 296
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 089	33 945
Sum	30 089	33 945
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1 487)
+/- Endring i utsatt skatt	(6 197)	(12 618)
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 892	19 840
Betalbar skatt i skattekostnad	30 089	33 945
Betalbar skatt i balansen	30 089	33 945

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	451 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 805 455
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 746 054

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



COMPLETED BY ALL:
29.05.2022 19:24

SENT BY OWNER:
Kjell Ulvatn · 28.05.2022 10:00

DOCUMENT ID:
S19K8Lyd9

ENVELOPE ID:
BJFY88y_9-S19K8Lyd9

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Vetås Eiendom AS.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Vetås Eiendom AS.pdf-pAdES-BypT3Uydq.pdf
Årsregnskap Vetås Eiendom AS.pdf-pAdES-Bkre68ku9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Atle Johnny Vetås moffenvetas@gmail.com	Signed	29.05.2022 00:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 1959/09/25)
	Authenticated	29.05.2022 00:31	Low	IP: 51.174.4.148
Kenneth Vetås kennve62@gmail.com	Signed	29.05.2022 19:24	eID	Norwegian BankID (DOB: 1962/04/04)
	Authenticated	29.05.2022 19:11	Low	IP: 88.88.145.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed