



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lønvarden 77
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Espeland Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	3 055	2 979
Sum kostnader		3 055	2 979
Driftsresultat		-3 055	-2 979
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 055	-2 979
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 055	-2 979
Årsresultat	2	-3 055	-2 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 055	-2 979
Totalresultat		-3 055	-2 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 055	-2 979
Sum overføringer og disponeringer		-3 055	-2 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 967	27 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 967	27 022
Sum omløpsmidler		53 967	27 022
SUM EIENDELER		83 967	57 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 033	2 979
Sum opptjent egenkapital		-6 033	-2 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	18 397	21 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		65 570	35 570
Sum kortsiktig gjeld		65 570	35 570
Sum gjeld		65 570	35 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 967	57 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703403

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lønvarden 77
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Espeland Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 926 330 500
AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	3 055	2 979
Sum kostnader		3 055	2 979
Driftsresultat		-3 055	-2 979
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 055	-2 979
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 055	-2 979
Årsresultat	2	-3 055	-2 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 055	-2 979
Totalresultat		-3 055	-2 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 055	-2 979
Sum overføringer og disponeringer		-3 055	-2 979



Organisasjonsnr: 926 330 500
AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 967	27 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 967	27 022
Sum omløpsmidler		53 967	27 022
SUM EIENDELER		83 967	57 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 033	2 979
Sum opptjent egenkapital		-6 033	-2 979
Sum egenkapital	2	18 397	21 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		65 570	35 570
Sum kortsiktig gjeld		65 570	35 570
Sum gjeld		65 570	35 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 967	57 022



Organisasjonsnr: 926 330 500
AREAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Areal Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZXWCF-85872-B8WDC-85E5X-7W4BX-Q57TE



Resultatregnskap
Areal Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	5	3 055	2 979
Sum driftskostnader		3 055	2 979
Driftsresultat		-3 055	-2 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-3 055	-2 979
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat	2	-3 055	-2 979
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 055	2 979
Sum overføringer		-3 055	-2 979

Pemmo Dokumentnøkkel: ZXWCF-85872-B8WDC-8SE5X-7W4BX-Q57E



Balanse
Areal Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 967	27 022
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		53 967	27 022
Sum omløpsmidler		53 967	27 022
Sum eiendeler		83 967	57 022

Penneo Dokumentnøkkel: ZXWCF-85872-B8WDC-85E5X-7W4BX-Q57E



Balanse
Areal Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-6 033	-2 979
Sum opptjent egenkapital		-6 033	-2 979
Sum egenkapital	2	18 397	21 452
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		65 570	35 570
Sum kortsiktig gjeld		65 570	35 570
Sum gjeld		65 570	35 570
Sum egenkapital og gjeld		83 967	57 022

Styret i Areal Eiendomsutvikling AS

Joakim Espeland Pedersen
styreleder

Thomas Mikalsen
styremedlem

Permeo Dokumentnøkkel: ZXWCF-85872-B8WDC-85E5X-7W4BX-Q577E



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 055	-2 979
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 055	-2 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 603	-8 549	3 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 603	8 549	-3 055
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-3 055	-3 055
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-3 055	21 376

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ep-holding AS	75	75,0	75,0
Mikalsen Holding AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Datterselskap

Areal Eiendomsutvikling AS eier 100% av aksjene i Minde Àlle 10 AS, som gir Areal Eiendomsutvikling AS 100 % av stemmene i selskapet. Minde Àlle 10 AS har forretningskontor i Bergen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 1 972 876. Balansført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 3 230 237.

Note 5 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joakim Espeland Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1837253

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-31 06:55:56 UTC



Thomas Mikalsen

Styremedlem

På vegne av: Mikalsen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1808462

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-03 22:18:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXWCF-85872-B8WDC-85ESX-7W4BX-Q57TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>