



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 276 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEISFJORDVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Mohus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 196 380	1 063 047
Sum inntekter		1 196 380	1 063 047
Kostnader			
Lønnskostnad	2	172 760	426 442
Avskrivning	4	313 683	313 683
Annen driftskostnad		258 099	129 397
Sum kostnader		744 542	869 521
Driftsresultat		451 838	193 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 000
Annen rentekostnad		68 911	140 219
Sum finanskostnader		68 911	158 219
Netto finans		-68 911	-158 182
Ordinært resultat før skattekostnad		382 928	35 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 838	7 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 090	27 568
Årsresultat		298 090	27 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 090	27 568
Totalresultat		298 090	27 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		298 090	27 568
Sum overføringer og disponeringer	6	298 090	27 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 024 934	11 338 617
Sum varige driftsmidler	4, 7	11 024 934	11 338 617
Sum anleggsmidler		11 024 934	11 338 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 651	27 531
Sum fordringer		30 651	27 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 520	493 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 520	493 181
Sum omløpsmidler		575 172	520 712
SUM EIENDELER		11 600 105	11 859 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 782 751	2 484 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 782 751	2 484 661
Sum egenkapital	6	2 854 751	2 556 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 438	141 969
Sum avsetninger for forpliktelser		139 438	141 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 434 990	8 784 350
Sum annen langsiktig gjeld		8 434 990	8 784 350
Sum langsiktig gjeld		8 574 428	8 926 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 876	12 564
Betalbar skatt	3	87 369	
Skyldig offentlige avgifter		38 329	21 889
Annen kortsiktig gjeld	8	18 353	341 895
Sum kortsiktig gjeld		170 927	376 348
Sum gjeld		8 745 355	9 302 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 600 105	11 859 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244685

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 276 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEISFJORDVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Mohus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 276 991
BEISFJORDVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 196 380	1 063 047
Sum inntekter		1 196 380	1 063 047
Kostnader			
Lønnskostnad	2	172 760	426 442
Avskrivning	4	313 683	313 683
Annen driftskostnad		258 099	129 397
Sum kostnader		744 542	869 521
Driftsresultat		451 838	193 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 000
Annen rentekostnad		68 911	140 219
Sum finanskostnader		68 911	158 219
Netto finans		-68 911	-158 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		382 928	35 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 838	7 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 090	27 568
Årsresultat		298 090	27 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 090	27 568
Totalresultat		298 090	27 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		298 090	27 568
Sum overføringer og disponeringer	6	298 090	27 568



Organisasjonsnr: 924 276 991
BEISFJORDVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 024 934

11 338 617

Sum varige driftsmidler 4, 7

11 024 934

11 338 617

Sum anleggsmidler

11 024 934

11 338 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

30 651

27 531

Sum fordringer

30 651

27 531

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

544 520

493 181

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

544 520

493 181

Sum omløpsmidler

575 172

520 712

SUM EIENDELER

11 600 105

11 859 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

72 000

72 000

Sum innskutt egenkapital

72 000

72 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 782 751

2 484 661

Sum opptjent egenkapital

2 782 751

2 484 661

Sum egenkapital

6

2 854 751

2 556 661

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

139 438

141 969



Sum avsetninger for forpliktelser	139 438	141 969
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 7	8 434 990	8 784 350
Sum annen langsiktig gjeld	8 434 990	8 784 350
Sum langsiktig gjeld	8 574 428	8 926 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 876	12 564
Betalbar skatt 3	87 369	
Skyldig offentlige avgifter	38 329	21 889
Annen kortsiktig gjeld 8	18 353	341 895
Sum kortsiktig gjeld	170 927	376 348
Sum gjeld	8 745 355	9 302 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 600 105	11 859 329



Organisasjonsnr: 924 276 991
BEISFJORDVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Beisfjordveien 39 AS

8514 NARVIK

Org.nr. 924 276 991



Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Beisfjordveien 39 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 196 380	1 063 047
Sum driftsinntekter		1 196 380	1 063 047
Lønnskostnad	2	172 760	426 442
Avskrivning	4	313 683	313 683
Annen driftskostnad		258 099	129 397
Sum driftskostnader		744 542	869 521
Driftsresultat		451 838	193 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 000
Annen rentekostnad		68 911	140 219
Resultat av finansposter		-68 911	-158 182
Ordinært resultat før skattekostnad		382 928	35 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 838	7 776
Ordinært resultat		298 090	27 568
Årsresultat		298 090	27 568
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		298 090	27 568
Sum overføringer	6	298 090	27 568
Beisfjordveien 39 AS		Side 2	



Balanse			
Beisfjordveien 39 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 024 934	11 338 617
Sum varige driftsmidler	4, 7	11 024 934	11 338 617
Sum anleggsmidler		11 024 934	11 338 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 651	27 531
Sum fordringer		30 651	27 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 520	493 181
Sum omløpsmidler		575 172	520 712
Sum eiendeler		11 600 105	11 859 329
Beisfjordveien 39 AS		Side 3	



Balanse			
Beisfjordveien 39 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 782 751	2 484 661
Sum opptjent egenkapital		2 782 751	2 484 661
Sum egenkapital	6	2 854 751	2 556 661
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	139 438	141 969
Sum avsetning for forpliktelser		139 438	141 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 434 990	8 784 350
Sum annen langsiktig gjeld		8 434 990	8 784 350
Leverandørgjeld		26 876	12 564
Betalbar skatt	3	87 369	0
Skyldig offentlige avgifter		38 329	21 889
Annen kortsiktig gjeld	8	18 353	341 895
Sum kortsiktig gjeld		170 927	376 348
Sum gjeld		8 745 355	9 302 667
Sum egenkapital og gjeld		11 600 105	11 859 329
Narvik, / - 2022 Styret i Beisfjordveien 39 AS			
<u>Eva Vassdal Sørensen</u> styremedlem	<u>Bengt Peder Berntsen</u> styreleder	<u>Per Øyvind Mohus</u> styremedlem	
Beisfjordveien 39 AS			Side 4



Beisfjordveien 39 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god bokføringskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år fra balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Finansielle investeringer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være tidspunktet for levering av varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønninger inkl. feriepenger	135 863	404 653
Arbeidsgiveravgift	8 407	10 871
Pensjonsforsikring	28 513	11 007
Andre personalkostnader	-23	-90
Sum lønns - og personalkostnader	172 760	426 442

Selskapet har i 2021 gjennomsnittlig ansatt 0 årsverk.



Beisfjordveien 39 AS	Noter til årsregnskapet 2021
-----------------------------	-------------------------------------

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 369	0
Endring i utsatt skatt	-2 531	7 776
Skattekostnad ordinært resultat	84 838	7 776
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	382 928	35 344
Permanente forskjeller	2 700	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 736	1 244
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 233	-36 588
Skattepliktig inntekt	397 131	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 369	0
Sum betalbar skatt i balansen	87 369	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	633 809	650 545	16 736
Sum	633 809	650 545	16 736
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 233	-5 233
Grunnlag for utsatt skatt	633 809	645 312	11 503
Utsatt skatt (22 %)	139 438	141 969	2 531

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 201 216	154 275	13 355 491
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 201 216	154 275	13 355 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 292 532	38 025	2 330 557
= Bokført verdi 31.12.21	10 908 684	116 250	11 024 934
Årets ordinære avskrivninger	305 908	7 775	313 683
Økonomisk levetid	25-50 år	20 år	

**Beisfjordveien 39 AS****Noter til årsregnskapet 2021****Note 5 Andre kortsiktige fordringer**

	2021
Forskuddsbetalte kostnader	21 187
Forskuddsbetalt avdrag Husbanken	9 464
Sum andre kortsiktige fordringer	30 651

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	72 000	2 484 661	2 556 661
Årets resultat		298 090	298 090
Egenkapital 31.12.2021	72 000	2 782 751	2 854 751

Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller **kr. 6 933 297** mer enn 5 år fram i tid.

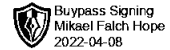
Lånet er sikret mot pant i bygninger.

Bokført verdi pantsatt eiendom er pr 31.12.2021 **kr. 10 908 684**.

Lånet i Husbanken har en restsaldo pr. 31.12.2021 på **kr. 8 434 990**.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Skyldig feriepenger	16 357
Påløpne renter	1 996
Sum annen kortsiktig gjeld	18 353



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Beisfjordveien 39 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Beisfjordveien 39 AS* som viser et overskudd på kr 298 090,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

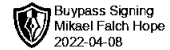
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 8. april 2022

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor
elektronisk signert



Årsregnskap 2021

Beisfjordveien 39 AS

8514 NARVIK

Org.nr. 924 276 991



Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Beisfjordveien 39 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 196 380	1 063 047
Sum driftsinntekter		1 196 380	1 063 047
Lønnskostnad	2	172 760	426 442
Avskrivning	4	313 683	313 683
Annen driftskostnad		258 099	129 397
Sum driftskostnader		744 542	869 521
Driftsresultat		451 838	193 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 000
Annen rentekostnad		68 911	140 219
Resultat av finansposter		-68 911	-158 182
Ordinært resultat før skattekostnad		382 928	35 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 838	7 776
Ordinært resultat		298 090	27 568
Årsresultat		298 090	27 568
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		298 090	27 568
Sum overføringer	6	298 090	27 568

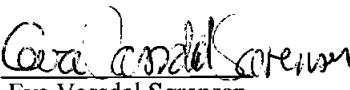


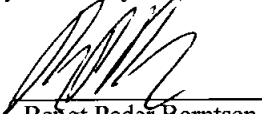
Balanse			
Beisfjordveien 39 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 024 934	11 338 617
Sum varige driftsmidler	4, 7	11 024 934	11 338 617
Sum anleggsmidler		11 024 934	11 338 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 651	27 531
Sum fordringer		30 651	27 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 520	493 181
Sum omløpsmidler		575 172	520 712
Sum eiendeler		11 600 105	11 859 329




Balanse			
Beisfjordveien 39 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 782 751	2 484 661
Sum opptjent egenkapital		2 782 751	2 484 661
Sum egenkapital	6	2 854 751	2 556 661
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	139 438	141 969
Sum avsetning for forpliktelser		139 438	141 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 434 990	8 784 350
Sum annen langsiktig gjeld		8 434 990	8 784 350
Leverandørgjeld		26 876	12 564
Betalbar skatt	3	87 369	0
Skyldig offentlige avgifter		38 329	21 889
Annen kortsiktig gjeld	8	18 353	341 895
Sum kortsiktig gjeld		170 927	376 348
Sum gjeld		8 745 355	9 302 667
Sum egenkapital og gjeld		11 600 105	11 859 329

Narvik, 6/4 - 2022
Styret i Beisfjordveien 39 AS


Eva Vassdal Sørensen
styremedlem


Bernt Peder Berntsen
styreleder


Per Øyvind Mohus
styremedlem

Beisfjordveien 39 AS Side 4



Beisfjordveien 39 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god bokføringsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år fra balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Finansielle investeringer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være tidspunktet for levering av varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønninger inkl. feriepenger	135 863	404 653
Arbeidsgiveravgift	8 407	10 871
Pensjonsforsikring	28 513	11 007
Andre personalkostnader	-23	-90
Sum lønns - og personalkostnader	172 760	426 442

Selskapet har i 2021 gjennomsnittlig ansatt 0 årsverk.



Beisfjordveien 39 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 369	0
Endring i utsatt skatt	-2 531	7 776
Skattekostnad ordinært resultat	84 838	7 776
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	382 928	35 344
Permanente forskjeller	2 700	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 736	1 244
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 233	-36 588
Skattepliktig inntekt	397 131	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 369	0
Sum betalbar skatt i balansen	87 369	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	633 809	650 545	16 736
Sum	633 809	650 545	16 736
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 233	-5 233
Grunnlag for utsatt skatt	633 809	645 312	11 503
Utsatt skatt (22 %)	139 438	141 969	2 531

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 201 216	154 275	13 355 491
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 201 216	154 275	13 355 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 292 532	38 025	2 330 557
= Bokført verdi 31.12.21	10 908 684	116 250	11 024 934
Årets ordinære avskrivninger	305 908	7 775	313 683
Økonomisk levetid	25-50 år	20 år	



Beisfjordveien 39 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Forskuddsbetalte kostnader	21 187
Forskuddsbetalt avdrag Husbanken	9 464
Sum andre kortsiktige fordringer	30 651

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	72 000	2 484 661	2 556 661
Årets resultat		298 090	298 090
Egenkapital 31.12.2021	72 000	2 782 751	2 854 751

Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller **kr. 6 933 297** mer enn 5 år fram i tid.

Lånet er sikret mot pant i bygninger.

Bokført verdi pantsatt eiendom er pr 31.12.2021 **kr. 10 908 684**.

Lånet i Husbanken har en restsaldo pr. 31.12.2021 på **kr. 8 434 990**.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Skyldig feriepenger	16 357
Påløpne renter	1 996
Sum annen kortsiktig gjeld	18 353



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Beisfjordveien 39 AS		
	2021	2020
Annen driftsinntekt		
3910 Leieinntekter	-1 196 380	-1 063 047
	-1 196 380	-1 063 047
Lønnskostnad		
5000 Månedslønn	131 385	180 000
5100 Timelønn	4 923	0
5190 Opptjente feriepenger	16 357	21 600
5251 Innber. gruppeliv, yrkesskade, fritids-	462	558
5290 Motkonto - fordel i arb. forhold	-462	-558
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsa	70 000	0
5401 Arbeidsgiveravgift	7 573	9 770
5405 Arbeidsgiveravgift av opptj. feriep.	834	1 102
5425 Kollektiv pensjonsforsikring	32 055	15 807
5426 Pensjonstrekk lønn ansatte	-3 542	-4 800
5427 Innberetning kollektiv pensjon/AFP	28 513	11 007
5428 Motkonto innberetning kollektiv pensjon/	-28 513	-11 007
5800 Refusjon sykepenger	-86 802	0
5820 Refusjon arbeidsgiver avgift	-86 802	0
5821 Refusjon arbeidsgiveravgift motkonto	86 802	0
5941 Kostnader OU-fond	-65	-90
5990 Andre personalkostnader	42	0
5996 Lønnskostnad styret	0	203 053
	172 760	426 442
Avskrivning		
6000 Avskrivning bygninger	313 683	313 683
	313 683	313 683
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp	42 666	13 553
6540 Inventar/utstyr	279	0
6600 Vedlikehold bygning	-17 915	9 500
6695 Vedlikehold annet	118 349	18 312
6701 Revisjonshonorar	13 125	28 125
6705 Regnskapshonorar	53 720	21 504
6730 Honorar annen bistand	0	15 188
6799 Innleid arbeidskraft, konsernintern	10 521	0
7360 Representasjon, ikke fradragsberettiget	2 700	0
7500 Forsikringspremie	31 575	12 929
7700 Bank- og kortgebyr	3 398	5 244
7798 Andre kostnader	-319	5 042
	258 099	129 397
Beisfjordveien 39 AS		Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Beisfjordveien 39 AS		
	2021	2020
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekt bank	0	-37
	<u>0</u>	<u>-37</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Renter til selskap i samme konsern	0	18 000
	<u>0</u>	<u>18 000</u>
Annen rentekostnad		
8150 Renter Husbanken	68 557	139 863
8155 Rentekostnad leverandører	354	356
	<u>68 911</u>	<u>140 219</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	87 369	0
8320 Endring utsatt skatt	-2 531	7 776
	<u>84 838</u>	<u>7 776</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overført annen EK	298 090	27 568
	<u>298 090</u>	<u>27 568</u>



Balanse - spesifikasjon		
Beisfjordveien 39 AS		
	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	11 018 425	11 018 425
1105 Naust	154 275	154 275
1109 Akk. avskrivninger bygninger	-2 178 882	-1 865 199
1120 Teknisk installasjon	2 031 116	2 031 116
	11 024 934	11 338 617
Andre kortsiktige fordringer		
1560 Fordringer på selskap i samme konsern	0	7 155
1745 Forskuddsbetalt på lån	9 464	0
1749 Forskuddsbetalte kostnader	21 187	20 376
	30 651	27 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Driftskonto	493 235	476 024
1950 Bankinnskudd skattetrekk	51 285	17 157
	544 520	493 181
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital/grunnkapital	-72 000	-72 000
	-72 000	-72 000
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-2 782 751	-2 484 661
	-2 782 751	-2 484 661
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-139 438	-141 969
	-139 438	-141 969
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Lån Husbanken	-8 434 990	-8 784 350
	-8 434 990	-8 784 350
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-26 876	-12 564
	-26 876	-12 564
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke utlignet	-87 369	0
	-87 369	0
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Skyldig forskuddstrekk	-33 400	-17 157
2771 Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 095	-3 631
Beisfjordveien 39 AS		Side 1



Balanse - spesifikasjon		
Beisfjordveien 39 AS		
	2021	2020
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift	-834	-1 102
	-38 329	-21 889
Annen kortsiktig gjeld		
1565 Kortsiktig lån Ørarampen	0	-318 000
2941 Skyldige feriepenger	-16 357	-21 600
2950 Påløpte renter	-1 996	-2 295
	-18 353	-341 895
Beisfjordveien 39 AS		
		Side 2

