



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN HOLDCO AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Louise Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		52 120	36 051
Sum kostnader		52 120	36 051
Driftsresultat		-52 120	-36 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 274	9 385
Sum finansinntekter		169 274	9 385
Annen rentekostnad		514 604	
Sum finanskostnader		514 604	
Netto finans		-345 330	9 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 450	-26 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-87 439	-5 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 011	-20 799
Årsresultat	2	-310 011	-20 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 011	-20 799
Totalresultat		-310 011	-20 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-310 011	-20 799
Sum overføringer og disponeringer		-310 011	-20 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 306	5 867
Sum immaterielle eiendeler		93 306	5 867
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 777 897	4 777 897
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 909 274	7 070 421
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		16 687 171	11 848 318
Sum anleggsmidler		16 780 477	11 854 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		52 871
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer	7		52 871
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 852	194 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 852	194 168
Sum omløpsmidler		34 852	247 039
SUM EIENDELER		16 815 329	12 101 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	330 810	20 799
Sum opptjent egenkapital		-330 810	-20 799
Sum egenkapital	2	-300 810	9 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 000	92 023
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 106 139	
Sum kortsiktig gjeld	7	5 116 139	92 023
Sum gjeld		17 116 139	12 092 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 815 329	12 101 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112602

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN HOLDCO AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Louise Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2022



Organisasjonsnr: 925 230 642
VESTFOSSEN HOLDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		52 120	36 051
Sum kostnader		52 120	36 051
Driftsresultat		-52 120	-36 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 274	9 385
Sum finansinntekter		169 274	9 385
Annen rentekostnad		514 604	
Sum finanskostnader		514 604	
Netto finans		-345 330	9 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 450	-26 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-87 439	-5 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 011	-20 799
Årsresultat	2	-310 011	-20 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 011	-20 799
Totalresultat		-310 011	-20 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-310 011	-20 799
Sum overføringer og disponeringer		-310 011	-20 799



Organisasjonsnr: 925 230 642
VESTFOSSEN HOLDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	93 306	5 867
Sum immaterielle eiendeler		93 306	5 867

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 777 897	4 777 897
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 909 274	7 070 421
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		16 687 171	11 848 318
Sum anleggsmidler		16 780 477	11 854 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		52 871
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer	7		52 871

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 852	194 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 852	194 168
Sum omløpsmidler		34 852	247 039

SUM EIENDELER		16 815 329	12 101 223
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	330 810	20 799
Sum opptjent egenkapital		-330 810	-20 799
Sum egenkapital	2	-300 810	9 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 000	92 023
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 106 139	
Sum kortsiktig gjeld	7	5 116 139	92 023
Sum gjeld		17 116 139	12 092 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 815 329	12 101 223



Organisasjonsnr: 925 230 642
VESTFOSSEN HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vestfossen Holdco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 230 642

	Legally signed by Peder Stavnes Karlsen 2022-01-31
	Legally signed by Frederic Kristoffersen 2022-01-31
	Legally signed by Anders Hoel 2022-01-31
	Legally signed by Martin Heeg Haanes 2022-02-01



RESULTATREGNSKAP

VESTFOSSEN HOLDCO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		52 120	36 051
Sum driftskostnader		52 120	36 051
Driftsresultat		-52 120	-36 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 274	9 385
Annen rentekostnad		514 604	0
Resultat av finansposter		-345 330	9 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 450	-26 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-87 439	-5 867
Ordinært resultat		-310 011	-20 799
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-310 011	-20 799
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		310 011	20 799
Sum overføringer		-310 011	-20 799



BALANSE

VESTFOSSEN HOLDCO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	93 306	5 867
Sum immaterielle eiendeler		93 306	5 867
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	4 777 897	4 777 897
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 909 274	7 070 421
Sum finansielle anleggsmidler		16 687 171	11 848 318
Sum anleggsmidler		16 780 477	11 854 185
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	52 871
Sum fordringer	7	0	52 871
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 852	194 168
Sum omløpsmidler		34 852	247 039
Sum eiendeler		16 815 329	12 101 223



BALANSE

VESTFOSSEN HOLDCO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-330 810	-20 799
Sum opptjent egenkapital		-330 810	-20 799
Sum egenkapital	2	-300 810	9 201
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	10 000	92 023
Annen kortsiktig gjeld	7	5 106 139	0
Sum kortsiktig gjeld	7	5 116 139	92 023
Sum gjeld		17 116 139	12 092 023
Sum egenkapital og gjeld		16 815 329	12 101 223

Oslo, 28.01.2022
Styret i Vestfossen Holdco AS

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Martin Høeg Haanes
styremedlem

Anders Hoel
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTFOSSEN HOLDCO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	15 000	50,0	50,0
Miliarium Bolig AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-20 799	9 201
Pr. 01.01.2021	30 000	-20 799	9 201
Årets underskudd		-310 011	-310 011
Pr. 31.12.2021	30 000	-330 810	-300 810



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-87 439	-5 867
Skattekostnad ordinært resultat	-87 439	-5 867
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-397 450	-26 666
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-397 450	-26 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-424 116	-26 666	397 450
Grunnlag for utsatt skattefordel	-424 116	-26 666	397 450
Utsatt skattefordel (22 %)	-93 306	-5 867	87 439

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Vestfossen	Oslo	100,0%	100,0%	4 777 897	-500 054	-78 057
Utbygging AS						
Sum				4 777 897	-500 054	-78 057

Note 6 Godtgjørelser

Lønnskostnader

Vestfossen Holdco AS har ingen ansatte. Selskapet har dermed ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke blitt utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon, og har derfor ingen kostnader til revisjon.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig fordring		
Fordring på Vestfossen utbygging AS	11 909 274	7 070 421
Sum	11 909 274	7 070 421
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner*	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Vestfossen Utbygging AS*	4 777 897	4 777 897
Sum	4 777 897	4 777 897

*Selskapets eiere har i tillegg stillet kausjon på totalt MNOK 4 (fordelt proratarisk iht eierandel).

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og eiere

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 909 274	7 070 421
Sum	11 909 274	7 070 421
Gjeld		
Lån fra Heimgard Bolig AS (aksjonær, 50% eierandel)	2 553 150	0
Lån fra Miliarium Bolig AS (aksjonær, 50% eierandel)	2 552 989	0
Sum	5 106 139	0

Selskapet er nærstående part med Vestfossen Utbygging AS, Heimgard Bolig AS og Miliarium Bolig AS som de har inngått låneavtaler med.

Vilkårene for låneavtalene er på markedsmessige betingelser og er behandlet i henhold til aksjelovens bestemmelser.

**Note 8 Fortsatt drift**

Styret i Vestfossen Holdco AS forventer et framtidig overskudd knyttet til utviklingen av et boligprosjekt i datterselskapet Vestfossen Utbygging AS, som gjør at det er overveiende sannsynlig at utsatt skattefordel vil kunne benyttes i framtiden.

Resultatet for 2021 viser et underskudd på 310 011 etter skatt. Ved utgangen av året har selskapet et udekket tap på 330 810, slik at aksjekapitalen er tapt.

Selskapets eiere har både evne og vilje til å tilføre kapital og dekke selskapets forpliktelser ved behov, derfor mener styret at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift