



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 312 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STØPERIGATA 18
Forretningsadresse: Støperigata 18
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 353 328 | 335 040 |
| Sum inntekter | | 353 328 | 335 040 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 3 423 | 3 423 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10 | 302 829 | 259 542 |
| Sum kostnader | | 306 252 | 262 965 |
| Driftsresultat | | 47 076 | 72 075 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 662 |
| Annen finansinntekt | | 2 036 | 2 101 |
| Sum finansinntekter | | 2 036 | 2 763 |
| Netto finans | | 2 036 | 2 763 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 112 | 74 838 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 49 112 | 74 838 |
| Årsresultat | | 49 112 | 74 839 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 49 112 | 74 839 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 112 | 74 839 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 11 | 16 500 | 14 148 |
| Sum fordringer | | 16 500 | 14 148 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 564 598 | 509 016 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 564 598 | 509 016 |
| Sum omløpsmidler | | 581 098 | 523 164 |
| SUM EIENDELER | | 581 098 | 523 164 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 566 374 | 517 261 |
| Sum opptjent egenkapital | | 566 374 | 517 261 |
| Sum egenkapital | 12 | 566 374 | 517 261 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 7 733 | 3 307 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 991 | 2 596 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 724 | 5 903 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 14 724 | 5 903 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 581 098 | 523 164 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591121

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 312 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STØPERIGATA 18
Forretningsadresse: Støperigata 18
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 988 312 215
BOLIGSAMEIET STØPERIGATA 18

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 353 328 | 335 040 |
| Sum inntekter | | 353 328 | 335 040 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 3 423 | 3 423 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 302 829 | 259 542 |
| Sum kostnader | | 306 252 | 262 965 |
| Driftsresultat | | 47 076 | 72 075 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 662 |
| Annen finansinntekt | | 2 036 | 2 101 |
| Sum finansinntekter | | 2 036 | 2 763 |
| Netto finans | | 2 036 | 2 763 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 112 | 74 838 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 49 112 | 74 838 |
| Årsresultat | | 49 112 | 74 839 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 49 112 | 74 839 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 112 | 74 839 |



Organisasjonsnr: 988 312 215
BOLIGSAMEIET STØPERIGATA 18

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 11 | 16 500 | 14 148 |
| Sum fordringer | | 16 500 | 14 148 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 564 598 | 509 016 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 564 598 | 509 016 |
| Sum omløpsmidler | | 581 098 | 523 164 |
| SUM EIENDELER | | 581 098 | 523 164 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 566 374 | 517 261 |
| Sum opptjent egenkapital | | 566 374 | 517 261 |
| Sum egenkapital | 12 | 566 374 | 517 261 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 733 | 3 307 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 991 | 2 596 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 724 | 5 903 |
| Sum gjeld | | 14 724 | 5 903 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 581 098 | 523 164 |



Organisasjonsnr: 988 312 215
BOLIGSAMEIET STØPERIGATA 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Støperigata 18 - 2022-12

| | Note | Regnskap År 2022 | Regnskap År 2021 | Budsjett År 2022 | Budsjett År 2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 295 728 | 281 640 | 295 716 | 295 716 |
| Andre inntekter | 2 | 57 600 | 53 400 | 57 600 | 57 600 |
| Sum inntekter | | 353 328 | 335 040 | 353 316 | 353 316 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 423 | 423 | 423 | 564 |
| Styrehonorar | 4 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 4 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 3 250 | 1 600 | 3 300 | 3 400 |
| Honorar forretningsfører | | 64 320 | 62 148 | 64 319 | 66 184 |
| Vedlikehold | 6 | 98 320 | 62 963 | 115 000 | 337 000 |
| Kjøp av tjenester | 7 | 36 775 | 34 768 | 41 000 | 38 000 |
| Tv/bredbånd | | 58 991 | 54 661 | 57 600 | 59 000 |
| Forsikringer | | 20 443 | 18 285 | 20 545 | 25 022 |
| Kommunale avgifter | 8 | 1 246 | 1 265 | 1 000 | 1 200 |
| Strøm og annen energi | 9 | 14 865 | 14 226 | 14 000 | 16 500 |
| Andre driftskostnader | 10 | 4 619 | 9 626 | 10 000 | 10 000 |
| Sum driftskostnader | | 306 252 | 262 965 | 330 187 | 560 870 |
| Driftsresultat | | 47 076 | 72 076 | 23 129 | -207 554 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 662 | 1 000 | 1 000 |
| Andre finansinntekter | | 2 036 | 2 101 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | 2 036 | 2 763 | 1 000 | 1 000 |
| Årets resultat | | 49 112 | 74 839 | 24 129 | -206 554 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 49 112 | 74 839 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -49 112 | -74 839 | 0 | 0 |

klientnr. 595 Boligsameiet Støperigata 18 org.nr. 988312215



Balanse - Boligsameiet Støperigata 18 - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 11 | 16 500 | 14 148 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 564 598 | 509 016 |
| Sum omløpsmidler | | 581 098 | 523 164 |
| SUM EIENDELER | | 581 098 | 523 164 |

klientnr. 595 Boligsameiet Støperigata 18 org.nr. 988312215



Balanse - Boligsameiet Støperigata 18 - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|-------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 566 374 | 517 261 |
| Sum egenkapital | 12 | 566 374 | 517 261 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 5 244 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 7 733 | 3 307 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 747 | 2 596 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 724 | 5 903 |
| Sum gjeld | | 14 724 | 5 903 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 581 098 | 523 164 |

Sted: _____, dato: _____

Kåre Antonsen
Styreleder

Inger Berg Mathisen
Styremedlem

Toril Furuheim
Styremedlem

klientnr. 595 Boligsameiet Støperigata 18 org.nr. 988312215



Noter Boligsameiet Støperigata 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | År 2022 |
|--------------------------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 295 728 |
| Sum | 295 728 |

Note 2 - Andre inntekter

| | År 2022 |
|---------------------------|---------------|
| 3630 Internett / Bredbånd | 57 600 |
| Sum | 57 600 |

Note 3 - Personalkostnader

| | År 2022 |
|-------------------------|------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 423 |
| Sum | 423 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

| | År 2022 |
|-------------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar | 3 000 |
| Sum | 3 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Boligsameiet Støperigata 18

Note 5 - Revisjonshonorar

| | År 2022 |
|-------------------------------------|----------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 3 250 |
| Sum | 3 250 |

Note 6 - Vedlikehold

| | År 2022 |
|--|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 26 769 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 89 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 13 355 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 1 836 |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 5 268 |
| 6616 Drift vedlikehold heis | 50 297 |
| 6617 Drift vedlikehold biler, gressklippere og snøfres | 706 |
| Sum | 98 320 |

Note 7 - Kjøp av tjenester

| | År 2022 |
|-----------------------------|----------------|
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 2 225 |
| 6783 Renholdstjenester | 34 550 |
| Sum | 36 775 |

Note 8 - Kommunale avgifter

| | År 2022 |
|-----------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 1 246 |
| Sum | 1 246 |

Note 9 - Strøm og annen energi

| | År 2022 |
|-----------------------|----------------|
| 6200 Elektrisk energi | 14 865 |
| Sum | 14 865 |



Noter Boligsameiet Støperigata 18

Note 10 - Andre driftskostnader

| | Ar 2022 |
|--------------------------------------|--------------|
| 6800 Kontorrekvisita | 855 |
| 6940 Porto og distribusjonskostnader | 262 |
| 7420 Gaver og tilskudd | 1 775 |
| 7720 Generalforsamling | 527 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 200 |
| Sum | 4 619 |

Note 11 - Andre fordringer

| | Ar 2022 |
|--------------------|---------------|
| 1564 Periodisering | 16 500 |
| Sum | 16 500 |

Noten viser forhåndsbetalt bredbånd periode jan-mars 2023

Note 12 - Egenkapital

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Oppjent egenkapital | 566 374 | 517 261 |
| SUM EGENKAPITAL | 566 374 | 517 261 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Støperigata 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Støperigata 18

| | | |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder | Kåre Antonsen (sign.) | 17.03.2023 |
| Styremedlem | Toril Furuheim (sign.) | 17.03.2023 |
| Varamedlem | Unni Berget (sign.) | 17.03.2023 |



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Boligsameiet Støperigata 18

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Støperigata 18's årsregnskap som viser et overskudd på kr 49.112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor