



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 081 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSVIKA HYTTER AS
Forretningsadresse: Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		777 579	707 803
Sum inntekter		777 579	707 803
Kostnader			
Annen driftskostnad		140 872	114 843
Sum kostnader		140 872	114 843
Driftsresultat		636 707	592 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		500 348	538 977
Sum finanskostnader		500 348	538 977
Netto finans		-500 348	-538 977
Resultat før skattekostnad		136 359	53 983
Skattekostnad		29 998	11 344
Årsresultat		106 361	42 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 361	42 639
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		106 361	42 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 361	42 639
Sum overføringer og disponeringer		106 361	42 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 687 500	7 687 500
Sum varige driftsmidler		7 687 500	7 687 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 687 500	7 687 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		72 576	72 576
Sum fordringer		72 576	72 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 489	64 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 489	64 261
Sum omløpsmidler		99 065	136 837
SUM EIENDELER		7 786 565	7 824 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 580	40 220
Sum opptjent egenkapital		146 580	40 220
Sum egenkapital		846 580	740 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 342	11 344
Sum avsetninger for forpliktelser		41 342	11 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 573 472	6 843 508
Øvrig langsiktig gjeld	3	305 000	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 878 472	7 053 508
Sum langsiktig gjeld		6 919 814	7 064 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 843	6 498
Skyldig offentlige avgifter		12 328	12 767
Sum kortsiktig gjeld		20 171	19 265
Sum gjeld		6 939 985	7 084 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 786 565	7 824 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368782

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 081 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSVIKA HYTTER AS
Forretningsadresse: Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniel Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 932 081 601
KARLSVIKA HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		777 579	707 803
Sum inntekter		777 579	707 803
Kostnader			
Annen driftskostnad		140 872	114 843
Sum kostnader		140 872	114 843
Driftsresultat		636 707	592 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		500 348	538 977
Sum finanskostnader		500 348	538 977
Netto finans		-500 348	-538 977
Resultat før skattekostnad		136 359	53 983
Skattekostnad		29 998	11 344
Årsresultat		106 361	42 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 361	42 639
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		106 361	42 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 361	42 639
Sum overføringer og disponeringer		106 361	42 639



Organisasjonsnr: 932 081 601
KARLSVIKA HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 687 500	7 687 500
Sum varige driftsmidler		7 687 500	7 687 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 687 500	7 687 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		72 576	72 576
Sum fordringer		72 576	72 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 489	64 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 489	64 261
Sum omløpsmidler		99 065	136 837
SUM EIENDELER		7 786 565	7 824 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	146 580	40 220
Sum opptjent egenkapital	146 580	40 220
Sum egenkapital	846 580	740 220
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	41 342	11 344
Sum avsetninger for forpliktelseser	41 342	11 344
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	6 573 472	6 843 508
Øvrig langsiktig gjeld 3	305 000	210 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 878 472	7 053 508
Sum langsiktig gjeld	6 919 814	7 064 852
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 843	6 498
Skyldig offentlige avgifter	12 328	12 767
Sum kortsiktig gjeld	20 171	19 265
Sum gjeld	6 939 985	7 084 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 786 565	7 824 337



Organisasjonsnr: 932 081 601
KARLSVIKA HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Bud

Virksomhetens art

Drift og utleie av fritidsboliger til turisme og overnatting.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7687500.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7687500.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7687500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5440504.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6573472.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7687500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2025

Karlsvika Hytter AS

(932 081 601)



Karlsvika Hytter AS



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		777 579	707 803
Sum driftsinntekter		777 579	707 803
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		140 872	114 843
Sum driftskostnader		140 872	114 843
Driftsresultat		636 707	592 960
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		500 348	538 977
Sum finanskostnader		500 348	538 977
Netto finans		-500 348	-538 977
Resultat før skatt		136 359	53 983
Skattekostnad		29 998	11 344
Årsresultat		106 361	42 639
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 361	42 639
Sum overføringer og disponeringer		106 361	42 639



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 687 500	7 687 500
Sum varige driftsmidler		7 687 500	7 687 500
Sum anleggsmidler		7 687 500	7 687 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 576	72 576
Sum fordringer		72 576	72 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 489	64 261
Sum omløpsmidler		99 065	136 837
Sum eiendeler		7 786 565	7 824 337



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 580	40 220
Sum opptjent egenkapital		146 580	40 220
Sum egenkapital		846 580	740 220
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		41 342	11 344
Sum avsetning for forpliktelser		41 342	11 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	3	6 573 472	6 843 508
Øvrig langsiktig gjeld	3	305 000	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 878 472	7 053 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 843	6 498
Skyldig offentlige avgifter		12 328	12 767
Sum kortsiktig gjeld		20 171	19 265
Sum gjeld		6 939 985	7 084 117
Sum egenkapital og gjeld		7 786 565	7 824 337



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Bud

Virksomhetens art

Drift og utleie av fritidsboliger til turisme og overnatting.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	7 687 500
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	7 687 500
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	7 687 500
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



Note 3: Gjeld

Gjeld som forfaller etter fem år	5 440 504
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 573 472
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	7 687 500

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Øyvind Heiberg Solli <oyvind.heiberg.solli@smn.no>

Elektronisk signering

Sigurd Andreas Sandbakken Solli
(Styremedlem)
29.04.1988

✔ Signert

07.04.2026 21:16

bankID

Daniel Iversen (Styreleder)
19.05.1982

✔ Signert

02.04.2026 19:36

bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 07.04.2026 21:16:32