



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 991 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYSTUEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rute 011 2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 112	13 418
Sum kostnader		118 112	13 418
Driftsresultat		-118 112	-13 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 205 380	1 500 000
Annen renteinntekt		52	218
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		59 815	
Sum finansinntekter		1 265 247	1 500 218
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		10 088	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		10 089	
Netto finans		1 255 158	1 500 218
Ordinært resultat før skattekostnad		1 137 046	1 486 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 046	1 486 800
Årsresultat		1 137 046	1 486 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 046	1 486 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 137 046	-13 200
Sum overføringer og disponeringer		1 137 046	1 486 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	942 281	1 517 360
Sum finansielle anleggsmidler		942 281	1 517 360
Sum anleggsmidler		942 281	1 517 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 107 765	1 503 841
Sum fordringer		1 107 765	1 503 841
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	703 823	
Sum investeringer		703 823	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	148 849	75 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 849	75 806
Sum omløpsmidler		1 960 437	1 579 647
SUM EIENDELER		2 902 718	3 097 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	258 336	416 000
Overkurs	3	210 544	339 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		468 880	755 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 659 908	841 967
Sum opptjent egenkapital		1 659 908	841 967
Sum egenkapital		2 128 787	1 597 007
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	773 930	
Sum kortsiktig gjeld		773 930	1 500 000
Sum gjeld		773 930	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 902 718	3 097 007



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 115 841	87 865 521
Annen driftsinntekt		1 561 401	1 255 717
Sum inntekter		88 677 242	89 121 238
Kostnader			
Varekostnad	3	46 861 719	50 170 252
Lønnskostnad	2	23 135 547	19 079 782
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 288 726	2 175 691
Annen driftskostnad	2	7 491 678	7 885 416
Sum kostnader		79 777 670	79 311 141
Driftsresultat		8 899 572	9 810 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 450	130 141
Anne finansinntekt		13 599	1 783
Verdiøkning/finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 727	
Sum finansinntekter		155 776	131 924
Nedskrivning finansielle eiendeler		40 354	
Annen rentekostnad		440 485	914 484
Annen finanskostnad		5 803	5 364
Sum finanskostnader		486 642	919 848
Netto finans	13	-330 866	-787 924
Ordinært resultat før skattekostnad		8 568 706	9 022 173
Skattekostnad	11	2 013 528	2 364 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 555 178	6 657 394
Årsresultat		6 555 178	6 657 394
Minoritetsinteresser	8	4 445 975	6 856 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 109 203	-198 838



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overf annen egenkapital		2 109 203	-198 838
Sum overføringer og disponeringer		2 109 203	-198 838



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		29 625 875	22 715 399
Maskiner og anlegg		7 348 439	8 321 041
Driftsløsøre,inventar,verktøy,kontormaskiner o,l		2 491 982	1 407 133
Sum varige driftsmidler	4,12	39 466 296	32 443 573
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 214 617	636 985
Sum finansielle anleggsmidler		1 214 617	636 985
Sum anleggsmidler		40 680 913	33 080 558
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	12	3 482 823	2 244 307
Sum varer		3 482 823	2 244 307
Fordringer			
Kundefordringer		10 302 396	7 140 491
Andre fordringer		1 443 215	564 314
Sum fordringer	12	11 745 611	7 704 805
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	703 823	
Sum investeringer		703 823	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,kontanter og lignende	14	13 040 573	22 196 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 040 573	22 196 082
Sum omløpsmidler		28 972 830	32 145 194



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		69 653 743	65 225 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (21 000 aksjer à kr 10)	7	258 336	416 000
Overkurs		210 544	339 040
Annen innskutt egenkapital		11 923 097	17 325 116
Sum innskutt egenkapital		12 391 977	18 080 156
Opptjent egenkapital			
Minoritetsinteresser		17 312 499	7 963 761
Sum opptjent egenkapital		17 312 499	7 963 761
Sum egenkapital	8	29 704 476	26 043 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 240 671	1 176 503
Sum avsetninger for forpliktelser		1 240 671	1 176 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	19 686 125	21 573 026
Sum annen langsiktig gjeld		19 686 125	21 573 026
Sum langsiktig gjeld		20 926 796	22 749 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 101 036	3 700 861
Betalbar skatt	11	1 945 169	2 252 761
Skyldige offentlige avgifter		3 875 169	3 247 354
Utbytte		2 894 620	4 860 000
Annen kortsiktig gjeld		5 206 475	2 371 327
Sum kortsiktig gjeld		19 022 469	16 432 303
Sum gjeld		39 949 265	39 181 832



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 653 741	65 225 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321109

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 991 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTUEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Rute 011
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 112	13 418
Sum kostnader		118 112	13 418
Driftsresultat		-118 112	-13 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 205 380	1 500 000
Annen renteinntekt		52	218
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		59 815	
Sum finansinntekter		1 265 247	1 500 218
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		10 088	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		10 089	
Netto finans		1 255 158	1 500 218
Ordinært resultat før skattekostnad		1 137 046	1 486 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 046	1 486 800
Årsresultat		1 137 046	1 486 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 046	1 486 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 137 046	-13 200
Sum overføringer og disponeringer		1 137 046	1 486 800



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	942 281	1 517 360
Sum finansielle anleggsmidler		942 281	1 517 360
Sum anleggsmidler		942 281	1 517 360

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	1 107 765	1 503 841
Sum fordringer		1 107 765	1 503 841

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	703 823	
Sum investeringer		703 823	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	148 849	75 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 849	75 806

Sum omløpsmidler		1 960 437	1 579 647
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 902 718	3 097 007
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	258 336	416 000
Overkurs	3	210 544	339 040
Sum innskutt egenkapital		468 880	755 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 659 908	841 967
Sum opptjent egenkapital		1 659 908	841 967

Sum egenkapital		2 128 787	1 597 007
-----------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	773 930	
Sum kortsiktig gjeld		773 930	1 500 000
Sum gjeld		773 930	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 902 718	3 097 007



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 115 841	87 865 521
Annen driftsinntekt		1 561 401	1 255 717
Sum inntekter		88 677 242	89 121 238
Kostnader			
Varekostnad	3	46 861 719	50 170 252
Lønnskostnad	2	23 135 547	19 079 782
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 288 726	2 175 691
Annen driftskostnad	2	7 491 678	7 885 416
Sum kostnader		79 777 670	79 311 141
Driftsresultat		8 899 572	9 810 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 450	130 141
Anne finansinntekt		13 599	1 783
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 727	
Sum finansinntekter		155 776	131 924
Nedskrivning finansielle eiendeler		40 354	
Annen rentekostnad		440 485	914 484
Annen finanskostnad		5 803	5 364
Sum finanskostnader		486 642	919 848
Netto finans	13	-330 866	-787 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	11	2 013 528	2 364 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 555 178	6 657 394
Årsresultat		6 555 178	6 657 394
Minoritetsinteresser	8	4 445 975	6 856 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 109 203	-198 838
Overføringer og disponeringer			
Overf annen egenkapital		2 109 203	-198 838
Sum overføringer og disponeringer		2 109 203	-198 838





Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 625 875	22 715 399
Maskiner og anlegg		7 348 439	8 321 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o,l		2 491 982	1 407 133
Sum varige driftsmidler	4,12	39 466 296	32 443 573
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 214 617	636 985
Sum finansielle anleggsmidler		1 214 617	636 985
Sum anleggsmidler		40 680 913	33 080 558
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	12	3 482 823	2 244 307
Sum varer		3 482 823	2 244 307
Fordringer			
Kundefordringer		10 302 396	7 140 491
Andre fordringer		1 443 215	564 314
Sum fordringer	12	11 745 611	7 704 805
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	703 823	
Sum investeringer		703 823	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	13 040 573	22 196 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 040 573	22 196 082
Sum omløpsmidler		28 972 830	32 145 194
SUM EIENDELER		69 653 743	65 225 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (21 000 aksjer à kr 10)	7	258 336	416 000
Overkurs		210 544	339 040
Annen innskutt egenkapital		11 923 097	17 325 116
Sum innskutt egenkapital		12 391 977	18 080 156
Opptjent egenkapital			
Minoritetsinteresser		17 312 499	7 963 761
Sum opptjent egenkapital		17 312 499	7 963 761
Sum egenkapital	8	29 704 476	26 043 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 240 671	1 176 503
Sum avsetninger for forpliktelses		1 240 671	1 176 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	19 686 125	21 573 026
Sum annen langsiktig gjeld		19 686 125	21 573 026
Sum langsiktig gjeld		20 926 796	22 749 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 101 036	3 700 861
Betalbar skatt	11	1 945 169	2 252 761
Skyldige offentlige avgifter		3 875 169	3 247 354
Utbytte		2 894 620	4 860 000
Annen kortsiktig gjeld		5 206 475	2 371 327
Sum kortsiktig gjeld		19 022 469	16 432 303
Sum gjeld		39 949 265	39 181 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 653 741	65 225 749



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	621.00	416.00	258336.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Pettersen	621.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	621.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kvænum Invest AS, Veverivegen 19, 2848 Skreia	62.10%	51.00%	15597231.00	1846675.00



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Nystuen Holding AS**

Organisasjonsnr. 992991291

Utarbeidet av:

Skreia Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 73
2857 SKREIA



Organisasjonsnr. 982363543



Nystuen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	118 112	13 418
Sum driftskostnader		118 112	13 418
DRIFTSRESULTAT		(118 112)	(13 418)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		59 815	0
Inntekt på investering i datterselskap		1 205 380	1 500 000
Annen renteinntekt		52	218
Sum finansinntekter		1 265 247	1 500 218
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		10 088	0
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		10 089	0
NETTO FINANSPOSTER		1 255 158	1 500 218
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 137 046	1 486 800
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 137 046	1 486 800
ÅRSRESULTAT		1 137 046	1 486 800
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 137 046	(13 200)
SUM OVERF. OG DISP.		1 137 046	1 486 800



Nystuen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	942 281	1 517 360
Sum finansielle anleggsmidler		942 281	1 517 360
SUM ANLEGGSMIDLER		942 281	1 517 360
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 107 765	1 503 841
Sum fordringer		1 107 765	1 503 841
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	703 823	0
Sum investeringer		703 823	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	148 849	75 806
SUM OMLØPSMIDLER		1 960 437	1 579 647
SUM EIENDELER		2 902 718	3 097 007



Nystuen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	258 336	416 000
Overkurs	3	210 544	339 040
Sum innskutt egenkapital		468 880	755 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 659 908	841 967
Sum opptjent egenkapital		1 659 908	841 967
SUM EGENKAPITAL		2 128 787	1 597 007
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	3	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	773 930	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		773 930	1 500 000
SUM GJELD		773 930	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 902 718	3 097 007

Skreia, den _____

Espen Nystuen Pettersen
Styrets leder/daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nystuen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nystuen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 137 046 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 6 555 178. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettsvisende bilde av den finansielle stillingen til Nystuen Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettsvisende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Nystuen Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GAVUX-NOZEV-YJYTF-2X4CX-415ME-IZVUI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nystuen Holding AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: GAVJX-NOZEV-YJYTF-2X4CX-415ME-IZVUI



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Nystuen Holding AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 12. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GAVUX-NOZEV-YJYTF-2X4CX-41SMIE-IZVUI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-18 06:34:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: GAVUX-NOZEV-YJYTF-2X4CX-41SME-IZVUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap 2020

Nystuen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til konsernregnskapet

Org.nr.: 992 991 291



Konsernregnskap Nystuen Holding AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2 020	2 019
Salgsinntekt		87 115 841	87 865 521
Annen driftsinntekt		1 561 401	1 255 717
Sum driftsinntekter		88 677 242	89 121 238
Varekostnad	3	46 861 719	50 170 252
Lønnskostnad	2	23 135 547	19 079 782
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 288 726	2 175 691
Annen driftskostnad	2	7 491 678	7 885 416
Sum driftskostnader		79 777 670	79 311 141
Driftsresultat		8 899 572	9 810 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92 450	130 141
Annen finansinntekt		13 599	1 783
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 727	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-40 354	0
Annen rentekostnad		-440 485	-914 484
Annen finanskostnad		-5 803	-5 364
Netto finansresultat	13	-330 866	-787 924
Årsresultat før skattekostnad		8 568 706	9 022 173
Skattekostnad	11	2 013 528	2 364 779
ARSRESULTAT		6 555 178	6 657 394
Minoritetens andel	8	-4 445 975	-3 856 232



Konsernregnskap
Nystuen Holding AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2 020	2 019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 625 875	22 715 399
Maskiner og anlegg		7 348 439	8 321 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		<u>2 491 982</u>	<u>1 407 133</u>
Sum varige driftsmidler	4,12	<u>39 466 296</u>	<u>32 443 573</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 214 617</u>	<u>636 985</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 214 617</u>	<u>636 985</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 680 913</u>	<u>33 080 558</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	<u>3 482 823</u>	<u>2 244 307</u>
Fordringer			
Kundefordringer		10 302 396	7 140 491
Andre fordringer		<u>1 443 215</u>	<u>564 314</u>
Sum fordringer	12	<u>11 745 611</u>	<u>7 704 805</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	<u>703 823</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>703 823</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	<u>13 040 573</u>	<u>22 196 082</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 972 830</u>	<u>32 145 194</u>
SUM EIENDELER		<u>69 653 743</u>	<u>65 225 752</u>



Konsernregnskap Nystuen Holding AS Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2 020	2 019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (21 000 aksjer á kr 10)	7	258 336	416 000
Overkurs		210 544	339 040
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		<u>468 880</u>	<u>755 040</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 923 097	17 325 116
Sum opptjent egenkapital		<u>11 923 097</u>	<u>17 325 116</u>
Minoritetsinteresser		17 312 499	7 963 761
Sum egenkapital	8	<u>29 704 476</u>	<u>26 043 918</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	1 240 671	1 176 503
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>1 240 671</u>	<u>1 176 503</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	19 686 125	21 573 026
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 686 125</u>	<u>21 573 026</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 101 036	3 700 861
Betalbar skatt	11	1 945 169	2 252 761
Skyldige offentlige avgifter		3 875 169	3 247 354
Utbytte		2 894 620	4 860 000
Annen kortsiktig gjeld		5 206 475	2 371 327
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 022 469</u>	<u>16 432 303</u>
Sum gjeld		<u>39 949 265</u>	<u>39 181 832</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>69 653 743</u>	<u>65 225 752</u>

Styret i Nystuen Holding AS

Espen Nystuen Pettersen
styreleder



Konsernregnskap 2020 Nystuen Holding AS

Kontantstrømpstilling

	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	
Årsresultat før skattekostnad	8 568 706
Periodens betalte skatt	-2 256 952
Ordinære avskrivninger	2 288 726
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	-826 976
Endring i varer	-1 238 516
Endring i kundefordringer	-3 161 905
Endring i leverandørgjeld	1 400 175
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	2 747 569
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>7 520 827</u>
 KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 311 449
Ut/innbetalinger ved endring aksjer i andre foretak	-617 986
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-9 929 435</u>
 KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:	
Netto endring langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-1 886 902
Utbetalinger av utbytte	-4 860 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-6 746 902</u>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-9 155 510
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	22 196 082
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>13 040 571</u>



Noter til konsernregnskap 2020 - Nystuen Holding AS

Konsernregnskap 2020 Nystuen Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Nystuen Holding AS med datterselskaper hvor Nystuen Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskaps eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventning om tap på enkeltprosjekter er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Pensjoner



Noter til konsernregnskap 2020 - Nystuen Holding AS

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2 020	2 019
Lønn	19 635 515	16 112 818
Folketrygdavgift	2 773 889	2 381 085
Pensjonskostnader	343 082	271 528
Andre ytelser	383 061	314 352
Sum	23 135 547	19 079 782

Konsernet har i 2020 sysselsatt 40 årsverk.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik i konsernet:

	2 020
Lovpålagt revisjon	126 137
Regnskapsteknisk bistand, selskapsregnskap og konsernregnskap. Andre attestasjonstjenester.	
Skatterådgivning, teknisk oppsett av ligningspapirer	125 601

Note 3 Driftskostnader

Driftskostnader etter art	2 020	2 019
Varekostnad	46 861 719	50 170 252
Lønnskostnad	23 135 547	19 079 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 288 726	2 175 691
Annen driftskostnad	7 491 678	7 885 416
Sum	79 777 670	79 311 141

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg, tomt m.v.	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	28 516 424	17 175 661	3 561 328	49 253 413
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 863 383	323 652	1 396 071	9 583 106
Tilgang egentilv. driftsmidler			-	-
Avgang		501 500	529 498	1 030 998
Anskaffelseskost 31.12.20	36 379 807	16 997 813	4 427 901	57 805 521
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler			-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	6 753 933	9 536 048	2 049 245	18 339 226
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.			-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	6 753 933	9 536 048	2 049 245	18 339 226
Bokført verdi pr. 31.12.20	29 625 874	7 461 765	2 378 656	39 466 296
Årets avskrivninger	952 907	1 100 086	235 732	2 288 726
Årets nedskrivninger			-	-
Årets reverserte nedskrivninger			-	-
Prosentstans for ord.avskr	3-5	6-20	9-20	



Noter til konsernregnskap 2020 - Nystuen Holding AS

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme-andel	Eier- andel
Kværnum Invest AS	ja	Skreia	62 %	100 %
Landheim AS	ja	Skreia	52 %	50 %
Kværnum Eiendom AS	ja	Skreia	100 %	100 %
Landheim Holding AS	ja	Skreia	100 %	100 %
Landheim Eiendom AS	ja	Skreia	60 %	60 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Kværnum Invest AS	13 641 278	2 019 422
Landheim AS	12 362 820	6 615 185
Kværnum Eiendom AS	2 122 872	7 998
Landheim Holding AS	-127 734	-146 122
Landheim Eiendom AS	2 582 933	506 692

Note 6 Varer

	2 020	2 019
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikat	3 190 443	2 116 197
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	292 380	128 110
Sum	3 482 823	2 244 307

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Palydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	621	416	258 336
Sum	621	416	258 336

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	Ordinære	Eier- andel	Stemme- andel
Espen Nystuen pettersen	621	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	621	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Majoritetens andel			Minoritetens andel	Sum egenkapital
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital		
Egenkapital 01.01.20	416 000	339 040	17 325 116	7 963 761	26 043 917
Årets endring i egenkapital:					-
Fisjon Nystuen Holding AS	-157 664	-128 496	-7 511 222	6 822 763	-974 619
Årets resultat			2 109 203	4 445 975	6 555 178
Avsatt utbytte				-1 920 000	-1 920 000
Egenkapital 31.12.20	258 336	210 544	11 923 097	17 312 499	29 704 477

Note 9 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelseser

Morselskapet i konsern har ingen lønnsutgifter og derfor ikke pliktig til å etablere en tjenstepensjonsordning.

Ett av datterselskapene i konsern er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillt kravene i denne loven.



Noter til konsernregnskap 2020 - Nystuen Holding AS

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 020	2 019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

For eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld henvises det til note 13

Note 11 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 020	
Betalbar skatt		1 945 168
Endring i utsatt skatt		68 359
Skattekostnad		2 013 528

Fordeling av skattekostnaden	Norge
	2 020
Skattekostnad	2 013 528

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

Forskjeller	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	5 435 009
Fordringer	18 938	-
Investeringer	-	95 561
Kortsiktig gjeld	225 000	-
Gevinst og tapskonto	-	697 038
Underskudd til framføring	2 304 450	-
Sum	2 548 388	6 227 608
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	1 960 198	-
Netto forskjeller som inngår i beregningen av utsatt skatt		5 639 418
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	22 %	1 240 673

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Konsernet har bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2 020	2 019
Kortsiktig gjeld	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 686 125	21 573 026
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	19 686 125	21 573 026

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos konsernet:	2 020	2 019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	-	19 116 531
Bygninger, tomter m.v.:	13 800 000	12 978 605
Aksjer	5 800 000	5 800 000
Totalt	19 600 000	37 895 136



Noter til konsernregnskap 2020 - Nystuen Holding AS

Note 13 Sammenslåtte poster

	2 020	2 019
Annen renteinntekt	92 450	130 141
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	49 727	-
Annen finansinntekt	13 599	1 783
Sum diverse finansinntekter	155 776	131 924
Annen rentekostnad	440 485	914 484
Nedskrivning av finansielle eiendeler	40 354	-
Annen finanskostnad	5 803	5 364
Sum diverse finanskostnader	486 642	919 848

Note 14 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 1 481 942

Note 15 Markedsbaserte aksjer

Konsernet bruker virkelig verdi ved vurdering av markedsbaserte aksjer.

	2 020	2 019
Balanseført verdi 31.12.	703 823	-
Anskaffelseskost 31.12.	654 096	-



Nystuen Holding AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nystuen Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ansatte eller styret i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 7 666 i 2020. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 73 569.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 137 046
Permanente og andre forskjeller	-1 207 107
Inntekt	-70 061
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	33 161	45 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	867 059	796 998
Sum positive skatteøkende forskjeller	33 161	45 000
Sum negative skatteøkende forskjeller	867 059	796 998
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	833 897	751 998

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Nystuen Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	416 000	339 040	841 967	1 597 007
+Fra årets resultat			1 137 046	1 137 046
+/-Andre transaksjoner:	-157 664	-128 496	426 095	139 935
Pr 31.12.	258 336	210 544	1 659 908	2 128 787

Andre transaksjoner:

Nystuen Holding AS ble fisjonert til tre selskaper med virkning fra 1.januar 2020. Egenkapietel 01.01.2020 er 62,1% av egenkapitalen 31.12.2019. 33% er fisjonert til Lilli Holding AS, org.nr. 924733047 og 4,9% til Strandstuen Holding AS org.nr. 924732873. Øvrig gjeld og eiendeler er utskilt i samme forhold.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Selskapets EK	Resultat	Forr.adr.
Kvænum Invest AS	62,1%	13 641 278	2 019 422	Ø.Toten

Fordring på Kvænum Invest AS utgjør pr 31.12.2020 kr 1 107 765. Dette inkluderer inntektsført utbytte på kr 1 105 380 fra Kvænum Invest AS for 2020.

Fisjon: Se note 3

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 621 aksjer hver pålydende kr 416,-, samlet aksjekapital utgjør kr 258 336.

Selskapet har 1 aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Espen Nystuen Pettersen	621	621	100%	100%

Selskapet har en gjeld på kr 745 200,- til aksjonæren pr 31.12.2020.

Fisjon: Se note 3



Nystuen Holding AS

Noter 2020

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	703 823	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	654 096	0