



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 898 834
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FALKELØKKA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Petter K. Bay
Falkeløkka 36B
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kristian Bay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 899	656 655
Sum inntekter		673 899	656 655
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad		454 753	430 059
Sum kostnader		477 573	452 079
Driftsresultat		196 326	204 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	23 907	21 434
Sum finansinntekter		23 907	21 434
Annen finanskostnad		1 796	3 030
Sum finanskostnader		1 796	3 030
Netto finans		22 111	18 404
Ordinært resultat før skattekostnad		218 437	222 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 437	222 980
Årsresultat		218 437	222 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	218 437	222 980
Sum overføringer og disponeringer		218 437	222 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 510	44 646
Sum fordringer		7 510	44 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 997	208 786
Sum omløpsmidler		441 507	253 432
SUM EIENDELER		441 507	253 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	403 137	184 699
Sum opptjent egenkapital		403 137	184 699
Sum egenkapital		403 137	184 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 286	56 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		22 286	56 480
Sum langsiktig gjeld		22 286	56 480
Kortsiktig gjeld			
For mye betalt husleie		14 774	10 943
Skyldige offentlige avgifter		162	162
Annen kortsiktig gjeld		1 148	1 148
Sum kortsiktig gjeld		16 084	12 253
Sum gjeld		38 370	68 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 507	253 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730836

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 898 834
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FALKELØKKA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Petter K. Bay
Falkeløkka 36B
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kristian Bay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 981 898 834
FALKELØKKA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 899	656 655
Sum inntekter		673 899	656 655
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad		454 753	430 059
Sum kostnader		477 573	452 079
Driftsresultat		196 326	204 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	23 907	21 434
Sum finansinntekter		23 907	21 434
Annen finanskostnad		1 796	3 030
Sum finanskostnader		1 796	3 030
Netto finans		22 111	18 404
Ordinært resultat før skattekostnad		218 437	222 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 437	222 980
Årsresultat		218 437	222 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	218 437	222 980
Sum overføringer og disponeringer		218 437	222 980



Organisasjonsnr: 981 898 834
FALKELØKKA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		7 510	44 646
Sum fordringer		7 510	44 646

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	433 997	208 786
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	441 507	253 432
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	441 507	253 432
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	403 137	184 699
Sum opptjent egenkapital		403 137	184 699

Sum egenkapital		403 137	184 699
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

	22 286	56 480
	22 286	56 480

Sum langsiktig gjeld	22 286	56 480
----------------------	--------	--------

Kortsiktig gjeld
For mye betalt husleie
Skyldige offentlige
avgifter
Annen kortsiktig gjeld

	14 774	10 943
	162	162
	1 148	1 148



Sum kortsiktig gjeld	16 084	12 253
Sum gjeld	38 370	68 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	441 507	253 432



Falkeløkka Sameie

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Falkeløkka Sameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		645 093	587 867
Diverse inntekter		28 806	68 788
Sum driftsinntekter		<u>673 899</u>	<u>656 655</u>
Driftskostnader			
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	2	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 020
Lys, varme og offentlige avgifter		30 125	21 588
Vedlikehold uteareal		17 375	20 581
Vedlikehold bygning		23 437	52 275
Brøyting og strøing		37 576	101 150
Regnskap		39 591	16 231
Revisjon		18 000	18 625
Kontorkostnad, porto mv.		0	702
Forsikringspremie		236 077	197 228
Annen kostnad		5 633	8 063
Tap på fordringer		46 939	-6 384
Sum driftskostnader		<u>477 573</u>	<u>452 079</u>
Driftsresultat		<u>196 326</u>	<u>204 576</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	23 907	21 434
Annen rentekostnad		1 796	3 030
Netto finansposter		<u>22 111</u>	<u>18 404</u>
Årsresultat		<u>218 437</u>	<u>222 980</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>218 437</u>	<u>222 980</u>



Falkeløkka Sameie

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		7 510	44 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 997	208 786
Sum omløpsmidler		<u>441 507</u>	<u>253 432</u>
Sum eiendeler		<u>441 507</u>	<u>253 432</u>



Falkeløkka Sameie

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>403 137</u>	<u>184 699</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>403 137</u>	<u>184 699</u>
Sum egenkapital		<u>403 137</u>	<u>184 699</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Lån		<u>22 286</u>	<u>56 480</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
For mye betalt husleie		14 774	10 943
Skyldig arbeidsgiveravgift		162	162
Påløpte kostnader		<u>1 148</u>	<u>1 148</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 084</u>	<u>12 253</u>
Sum gjeld		<u>38 370</u>	<u>68 733</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>441 507</u>	<u>253 432</u>

Kongsberg, .

17/4 - 2022

Petter Kristian Bay
styrets leder

Øystein Teksli
styremedlem

Sejla Muhic
styremedlem

Ann Iren Hovde
styremedlem



Falkeløkka Sameie

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Lønn og honorar

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar er utbetalt med kr 20.000.

Note 3 - Andre kostnader, inntekter

Det er mottatt kundeutbytte fra Gjensidige i 2021 med kr 23.908.

	2021	2020
ANNEN FINANSINNTEKT	23 908	21 434

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	184 699	-38 282
Årets resultat	218 437	222 980
Sum egenkapital	403 136	184 698

Note 5 - Covid-19

Sameiet er i liten grad påvirket av Covid-19.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falkeløkka Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkeløkka Sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 26 april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1D550-LIAY0-TEVEM-V3XQI-28OAP-EMBO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-26 15:05:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1D150-L1AY0-TEVEM-V3XQI-28OAP-EMBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>